



Lupalautakunta

28.09.2021

---

### Kokoustiedot

Aika 28.09.2021 tiistai klo 16:00 - 17:55

Paikka Sähköinen kokous

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Jani Suominen, puheenjohtaja  
Aki-Petteri Löfgren, 1. varapuheenjohtaja  
Niina Puoskari, 2. varapuheenjohtaja, osallistui kokoukseen kaupungintalolla  
Birgit Kinnanen  
Jaana Nordström  
Marja Tereska  
Olavi Tuomi

Muut saapuvilla olleet

Samu Mattila, kaupunkikehityspalvelut	esittelijä
Kirsi Anttila, ympäristöpalvelut	esittelijä
Petri Ojanen, rakennusvalvontapalvelut	esittelijä
Tuija Lojander, ympäristöpalvelut	ympäristötarkastaja
Salla Heikkilä	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 14 - 24 §

Allekirjoitukset

Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 30.9.2021

Jaana Nordström	Niina Puoskari
-----------------	----------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 1.10.2021

Salla Heikkilä  
Pöytäkirjanpitäjä

Lupalautakunta

28.09.2021

---

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	14 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	3
2	15 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	4
3	16 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	5
4	17 §		<a href="#">Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 8/2021</a>	6
5	18 §		<a href="#">Vuoden 2021 talousarvioon kohdistuvat sopeutustoimet lupalautakunnassa</a>	7
6	19 §		<a href="#">Lupalautakunnan talousarvio 2022</a>	9
7	20 §		<a href="#">Toimivalta lupalautakunnan asiakirjan antamiseen</a>	13
8	21 §		<a href="#">Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Raision vesihuollon toiminta-alueen päivittämisestä</a>	14
9	22 §		<a href="#">Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 / Selvityspyyntö</a>	16
10	23 §		<a href="#">Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 28.9.2021</a>	19
11	24 §		<a href="#">Lupalautakunnan ilmoitusasiat 28.9.2021</a>	20
<b>Muutoksenhaku</b>				
	14-23 §		<a href="#">Muutoksenhakuohje</a>	21

**14 §**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Lupalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
<b>Päätös</b>	Lupalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupalautakunta

28.09.2021

---

**15 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Päätösehdotus**

Lupalautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Nordströmin ja Niina Puoskarin.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lupalautakunta

28.09.2021

---

**16 §**

**Esityslistan hyväksyminen**

**Päätösehdotus**

Lupalautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lupalautakunta

28.09.2021

---

Asianro 857/02.02.02/2021

**§ 17****Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 8/2021**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 22.9.2021:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuma raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Lupalautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma elokuun lopussa oli 579 613 € toteutumaprosentin ollessa 80,60 %. Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma elokuun lopussa oli 738 013 € ja toteutumaprosentti 53,70 %. Laskennallinen toteutuma elokuun lopussa oli 66,67 %.

Oheismateriaali 1 Toteutuma 31.8.2021

**Päätösehdotus**

Va. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee elokuun 2021 käyttötalouden toteutuman tiedoksi.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 964/02.02.00/2021

**§ 18****Vuoden 2021 talousarvioon kohdistuvat sopeutustoimet lupalautakunnassa**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 22.9.2021:

Kaupungin sopeuttamisen kokonaismäärä esitettiin talousarviossa 2021 ja taloussuunnitelmassa 2022 - 2023 vuosille 2021 - 2023 jaettuna. Kaupunginvaltuuston 7.12.2020 § 108 hyväksymässä vuoden 2021 talousarviossa esitetyn mukaisesti sopeuttamismäärä kohdistetaan lautakunnille ja tuotto-/kululajeille toimielinpäätösten jälkeen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.4.2021 § 52 sopeutusohjelman vuosille 2021 - 2023 ja tavoitteelliseksi sopeutusmääräksi koko kaupungin tasolla 3 320 500 euroa. Tästä teknisen keskuksen osuus on 518 000 euroa. Valtuusto päätti edelleen lähettää sopeutusohjelman keskuksiin toimenpiteitä ja lautakunnan tuotto-/kululajeille kohdistamista varten.

Teknisen keskuksen osuus vuoden 2021 sopeutusmäärässä on 100 500 euroa ja siitä ympäristölautakunnan osuus 7 500 euroa. Vuodelle 2021 kohdistuvat sopeutustoimet huomioidaan vuoden 2021 talousarviossa talousarvion määrärahamuutoksina. Ympäristölautakunta teki päätöksen 22.6.2021 § 55 sopeutusohjelman toimenpiteen jakautumisesta palveluille. Sopeutus kohdistettiin kokonaisuudessaan ympäristölautakunnan tuloihin. Organisaatiouudistuksen jälkeen ympäristölautakunnan talousarviosta vastaa lupalautakunta.

Lupalautakunnan toteutumassa 31.8.2021 rakennusvalvonnan tulot ylittävät arvioidun, joten lupalautakunnan tuloihin kohdistuva sopeutustoimenpide on toteutunut vuodelta 2021.

Kaupunginhallitus on käsitellyt koko kaupungin yhteisiä sopeutustoimia 30.8.2021 § 284. Konsernihallintoa ja koko kaupunkia koskevien sopeutustoimenpiteiden sopeutusmäärä on vuoden 2021 osalta 40 000 euroa. Lupalautakuntaan kohdistuva sopeutustoimenpide: viranhaltijoiden ja työntekijöiden etäkokousten, -seminaarien ja -palaverien lisääminen, matkustamisen kustannusten ja matkustamiseen käytetyn työajan vähentäminen. Sopeutus on kohdistettu matkakustannusten suhteessa. Vaikutus lupalautakunnan talousarvioon on 441 euroa.

**Päätösehdotus**

Va. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee tiedoksi sopeutustoimenpiteen kohdistamisen ja toteutumistilanteen.

Lupalautakunta

28.09.2021

---

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus



Asianro 963/02.02.00/2021

**§ 19****Lupalautakunnan talousarvio 2022**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 20.9.2021:

**Kaupunginhallituksen talousarvioraami vuodelle 2022**

Kaupunginhallitus käsitteli talousarviokehystä vuoden 2022 talousarvioksi kokouksissaan 31.5.2021 177 § ja 30.8.2021 287 §.

Raision kaupungin vuoden 2020 tilikausi muodostui kahden alijäämäisen vuoden jälkeen 7,3 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Vuoden 2020 positiivisen tuloksen seurauksena taseen ylijäämäksi muodostui 17,1 miljoonaa euroa. Hyvän tuloksen taustalla on kuitenkin kertaluonteiset erät, kuten pandemiasta johtuvat suuremmat valtionosuudet ja satunnaiset tuotot, joita ilman vuoden 2020 tilikauden tulos olisi ollut negatiivinen. Pidemmällä aikavälillä tarkasteltaessa kaupungin talous on edelleen rakenteeltaan negatiivinen.

Tulevaisuudessa kaupungin palvelutuotannon suurimmat muutokset toiminnan ja talouden kannalta liittyvät sote-uudistukseen ja sivistystoimen palveluverkkouudistukseen. Kaupungin investoinnit kasvavat tällä vuosikymmenellä sivistyskeskuksen palveluverkkoselvityksen edellyttämien toimenpiteiden ja E18-tiehankkeen johdosta merkittävästi.

Talouden tasapainottaminen, tuottojen ja kulujen tasapainon sekä talouden pitkäaikaisen tasapainon saavuttaminen on tärkeää, jotta voidaan turvata palvelutuotanto ja mahdollistaa tulevaisuuden investoinnit, joita kaupunki kehittääkseen tarvitsee.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 12.4.2021 § 52 vuosien 2021-2023 tavoitteelliseksi sopeutusmääräksi 3,3 miljoonaa euroa. Vuodelle 2021 kohdistuvat sopeutustoimet on huomioitu vuoden 2021 talousarviossa talousarviomuutoksena. Vuoden 2022 sopeutustoimet kohdistetaan lautakunnittain vuoden 2022 talousarvion valmistelussa ja vuoden 2023 sopeutustoimet vuoden 2023 talousarvion valmistelussa. Lupalautakunnan sopeutustoimet on huomioitu talousarvioehdotuksessa valtuuston päätöksen mukaisesti.

Vuoden 2022 talousarvion ohjeellisessa kehyksessä oletuksena on tulojen ja menojen 1,5 %:n kasvu. Toimialojen tulee pyrkiä mahdollisimman pieneen kulusvuun niiden kuluerien osalta, joita ei ole erikseen säädetty, jotta on mahdollista toteuttaa säädellyt ja välttämättömät toiminnalliset muutokset.

Henkilöstökulujen osalta kunta-alan palkkasopimukset ovat voimassa helmikuun 2022 loppuun saakka. Henkilöstöpalvelut on arvioinut palkkojen korotusvaraksi 1,5 %. Henkilöstökulujen kasvu tarkentuu, kun virka- ja työehtosopimusneuvottelut ovat ratkenneet.

Raision kaupungin väkiluku jatkaa positiivista kasvua. Väkiluvun ennustetaan kasvavan vuosittain yhden prosentin. Vuoden 2022 lopun väkilukuarvio on 24.898 asukasta.

Raami perustuu talousarvionäkymiin, jossa verotulot kehittyvät positiivisesti, kaupungin toimintatuotot laskevat maan hallituksen päätösten seurauksena ja toimintamenot kasvavat muun muassa koronan hoidon, väestönkasvun ja hoitajamitoituksen noston seurauksena. Lisäksi kaupungissa on tarve vahvistaa digitalisaatiota ja kaupunkitasoisia prosesseja ja järjestelmiä.

Kaupunginhallituksen raamiehdotus tähtää positiiviseen tulokseen. Nykyisin veroprosenttein laadittu raamiehdotus on seuraava:

Tuloslaskelma M€	TP2020	TAM2021	ENN2021	TAE2022
Toimintatuotot	40,2	39,7	40,0	38,8
Toimintakulut	-170,2	-175,3	-177,6	-179,9
<b>Toimintakate</b>	<b>-130,1</b>	<b>-135,6</b>	<b>-137,6</b>	<b>-141,1</b>
Vuosikate	13,8	9,2	9,7	8,3
<b>Taustaoletusten mukainen tulos</b>	<b>7,3</b>	<b>1,4</b>	<b>2,0</b>	<b>0,2</b>
Taseen kertynyt yli-/alijäämä	17,1	18,6	19,1	19,3

Lautakuntakohtainen talousarviokehys on seuraava:

Raision kaupunki, lautakunnat	TAE2022			
	Ulkoiset tuotot ja kulut, M€	Tuotot	Kulut	Netto
Kaupunginhallitus				
Kh, konserni	2,0	-7,4		<b>-5,4</b>
Kh, kaupunkikehitys	2,6	-2,0		<b>0,6</b>
Lupalautakunta	0,8	-1,3		<b>-0,5</b>
Infralautakunta	3,4	-22,1		<b>-18,7</b>
Sivistyslautakunta	3,1	-36,0		<b>-32,9</b>
Vapaa-aikalautakunta	0,6	-3,7		<b>-3,1</b>
Sosiaali- ja terveyslautakunta	26,2	-107,3		<b>-81,1</b>
<b>Koko kaupunki</b>	<b>38,8</b>	<b>-179,9</b>		<b>-141,1</b>

### **Lupalautakunnan talousarvioehdotus**

Lautakuntien talousarviopohjat on yhdenmukaistettu vuoden 2022 talousarviossa. Talousarvioehdotus sisältää elinvoima- ja kilpailukykytoimialan strategiset tavoitteet vuodelle 2022, lupalautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022, kuvauksen lupalautakunnan tulevasta vuodesta ja olennaisista talousarvioon vaikuttavista seikoista sekä määrärahaehdotukset. Rakennusvalvontapalveluista ja ympäristöpalveluista on esitetty palvelun perustehtävä, palvelulupaus ja toiminta vuonna 2022. Lisäksi palveluista on esitetty palvelun tavoitteet ja määrärahaehdotukset.

Riskianalyysi laaditaan toimitelimitäin osana talousarvioprosessia kaupunginhallituksen hyväksymän (KH 14.12.2020 § 382) Raision kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaisesti. Riskien arviointi ja raportointi kytketään kiinteästi vuosittaiseen toiminnan ja talouden suunnittelu- ja raportointiprosessiin. Selonteko riskienhallinnasta laaditaan toimitelimitäin tilinpäätöksen yhteydessä. Selonteossa arvioidaan nyt talousarvion yhteydessä tehdyn riskienhallinnan analysoinnin onnistumista, riskien toteutumista ja onnistumista riskienhallinnassa.

### **Käyttötalous**

Lupalautakunnan talousarvioraami vuodelle 2022 on tulojen osalta 0,8 M€, menojen osalta -1,3 M€ ja netto -0,5 M€. Lupalautakunnan talousarvioehdotus on valmisteltu annetun raamin mukaisesti.

Lupalautakunnan vuoden 2022 henkilötövuosien määräksi on arvioitu 13,7 henkilötövuotta. Talousarvioehdotukseen sisältyy henkilöstöhallinnon arvioima 1,5 %:n palkankorotusvara.

### **Investoinnit**

Talousarvioesitykseen ei sisälly investointeja.

### **Riskienarviointi ja hallinta**

Lupalautakunnan riskienarviointi ja hallinta on esitetty oheismateriaalissa.

Oheismateriaali 2 Lupalautakunnan talousarvio 2022

### **Päätösehdotus**

Va. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta esittää vuoden 2022 talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi oheismateriaalin kohtien käyttötalous ja riskienarviointi ja -hallinta mukaisesti.

Lupalautakunta

28.09.2021

---

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Lupalautakunta

28.09.2021

---

Asianro 965/00.02.02/2021

**§ 20****Toimivalta lupalautakunnan asiakirjan antamiseen**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 23.9.2021:

Hallintosäännön 39 §:n mukaisesti valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnöt ratkaisee kaupunginjohtaja. Toimielin voi päättämässään laajuudessa siirtää asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja Jani Suominen

Lupalautakunta päättää, että lupalautakunnan asiakirjoja koskevat tietopyynnöt ratkaisee kaupunkikehitysjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisensa.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianro 757/14.05.00/2018

**§ 21****Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Raision vesihuollon toiminta-alueen päivittämisestä**

Ympäristötarkastaja Tuija Lojander 9.9.2021:

Raision kaupungin infralautakunta (ent. tekninen lautakunta) pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Raision vesihuollon toiminta-alueen päivittämisestä.

Vesihuoltolain (681/2014) mukaan vesihuoltolaitoksella tulee olla kunnan hyväksymä toiminta-alue, joka kattaa ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan kiinteistö, joka sijaitsee hyväksytyllä toiminta-alueella, on liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Vesihuollon toiminta-alue on käsitelty Raisiossa viimeksi vuonna 2011. Toiminta-alue on tarpeen päivittää, koska Raision kaupungin alueella on tämän jälkeen hyväksytty uusia kaava-alueita sekä rakennettu uusia vesihuollon verkostoja.

Päivitettävä Raision vesihuollon toiminta-alue kattaa Raision kaupungin hyväksytyt asemakaava-alueet ja kaavoituskatsaus 2021 mukaan lähivuosina valmisteilla olevat asemakaava-alueet. Toiminta-alueiden rajauksessa on käytetty pääasiassa kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja tieväyliä.

Toiminta-aluekartassa on esitetty myös tavoitteelliset toiminta-alueen osat (Meri-Kaanaa, Pirilänlaakso-Mustikkamäki, Kerttula ja Kantokangas) tavoitevuosineen. Kyseiset kaupungin osat eivät ole asemakaavoitettuja, mutta ne sisältyvät kaavoituskatsaukseen 2021. Toiminta-alueen päivitykset koskevat vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueita. Hulevedet ja sen vaikutusalue eivät sisälly vesihuollon toiminta-alueeseen.

Toiminta-aluekarttaluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

Lupalautakunta

28.09.2021

---

**Päätösehdotus**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Lupalautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Ympäristönsuojelun ja erityisesti vesiensuojelun näkökulmasta vesihuoltoverkon laajeneminen on tärkeää. Toiminta-alueajauksen ulkopuolelle on jätetty alueita, jotka ovat taajama-alueita (YKR-taajama) ja joissa on useamman kiinteistön keskittymä, kuten Tahvio-Nuorikkalan alue, Vierulan alue ja Petterinpellon pohjoispuolella oleva alue. Nämä alueet tulisi liittää vesihuollon toiminta-alueisiin. Taajama-alueella sijaitsevien kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Olavi Tuomi ehdotti Birgit Kinnasen kannattamana, että lupalautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Ympäristönsuojelun ja erityisesti vesiensuojelun näkökulmasta vesihuoltoverkon laajeneminen on tärkeää. Toiminta-alueajauksen ulkopuolelle on jätetty alueita, jotka ovat taajama-alueita (YKR-taajama) ja joissa on useamman kiinteistön keskittymä, kuten Tahvio-Nuorikkalan alue, Vierulan alue ja Petterinpellon pohjoispuolella oleva alue. Näiden alueiden liittämistä vesihuollon toiminta-alueisiin tulee harkita. Taajama-alueella sijaitsevien kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Lupalautakunta hyväksyi Olavi Tuomen ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnallistekniset palvelut

**§ 22****Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 / Selvityspyyntö**

Ympäristötarkastaja Tuija Lojander 20.9.2021:

Raision kaupungin ympäristönvalvontaan on 27.8.2021 tullut valitus, jonka on allekirjoittanut 109 Naantalin/Raision Vanhan Vantontien läheisyydessä asuvaa henkilöä. Valituskirjelmässä pyydetään Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista tutkimaan ja ottamaan uudelleen käsittelyyn vuonna 2012 KOY Naantalin Penkalle myönnetty lupa. Valituksessa tuodaan esille seuraavat seikat:

- toiminta kiinteistöllä on muuta kuin materiaalien hetkellistä varastointia
- toiminta aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa sekä raskaiden ajoneuvojen liikennettä
- kiinteistöä ei ole aidattu asianmukaisella tai turvallisella tavalla
- kiinteistö ja sen ympäristö ovat vaaraksi alueella päivittäin kulkeville lapsille
- Vanhalla Vantontielle säilytetään pitkäaikaisesti suuria kontteja ja alue on epäsiisti

Valituksen mukaan toiminta ei ole KOY Naantalin Penkalle annetun luvan mukaista eikä toimintaa voi harjoittaa keskellä tiivistä omakoti- ja rivitaloaluetta, johon on myös kaavoitettu lisää asuntoja. Kirjelmässä vaaditaan Raision kaupunkia toimimaan mahdollisimman pian, jotta toiminta saadaan päättämään ko. kiinteistöllä ja kiinteistö siistitään asuinalueelle sopivaan kuntoon. Valituskirjelmä on oheismateriaalina. Valituskirjelmä liitteineen on kokonaisuudessaan nähtävänä lupalautakunnan kokouksessa.

Raision ympäristölautakunta on 22.11.2012, § 109 myöntänyt KOY Naantalin Penkalle luvan käyttää kiinteistöä omilta työmailta tulevan purkumateriaalin välivarastointipaikkana. Ympäristölautakunta on antanut toiminnanharjoittajalle määräyksiä toiminnan ehdoiksi. Toimija kiinteistöllä on Japusa Oy.

Kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 tapahtuvasta toiminnasta on vuoden 2021 aikana tullut useita valituksia, jotka koskevat melua, pölyämistä, epäsiisteyttä, konttien sijoittelua, maisemallista haittaa, aitaa, koneiden ja ajoneuvojen ääniä kiinteistöllä, kasvavia purkubetonikasvoja ja maa-aineksen murskausta. Raision ympäristönvalvonta on ollut valitusten johdosta toiminnanharjoittajaan yhteydessä ja ympäristönvalvonta on tehnyt paikalle tarkastuksia. Tarkastuskäynneillä ei ole havaittu luvan vastaista toimintaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselle on tullut kaksi KOY Naantalin Penkan kiinteistöä koskevaa valitusta. ELY-keskus on 6.7.2021 pyytänyt Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta selvitystä siitä, mihin toimenpiteisiin



Lupalautakunta

28.09.2021

---

on ryhdytty ko. kiinteistön jätteenkäsittelyn ja varastoinnin saattamiseksi ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiseksi. Selvitys on 30.8.2021 toimitettu ELY-keskukselle.

Lupaviranomaisen on valvontaviranomaisen, asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen tai haitankärsijän aloitteesta muutettava lupaa muun muassa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara olennaisesti poikkeaa ennalta arvioidusta; toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus; toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen. Lupaviranomaisen on ennen asian ratkaisemista kuultava toiminnanharjoittajaa (YSL 89 §).

Lupaviranomainen voi valvontaviranomaisen aloitteesta peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin; lupamääräyksiä on valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta toistuvasti rikottu siten, että toiminnasta voi aiheutua luvan myöntämisen edellytysten vastainen seuraus; toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla (YSL 93 §).

Oheismateriaali 4 Valituskirjelmä

### **Päätösehdotus**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

#### Selvityspyyntö

1. Lupalautakunta pyytää KOY Naantalien Penkalta ja kiinteistöillä toimivalta Japusa Oy:ltä kirjallista selvitystä 27.8.2021 päivätyssä valituskirjelmässä esiin tulleisiin asioihin.

#### Toiminnanharjoittajan kuuleminen

2. Lupalautakunta varaa toiminnanharjoittajalle tilaisuuden lausua mielipiteensä sekä antaa selityksensä toiminnan laadusta ja laajuudesta sekä muista seikoista, jotka saattavat vaikuttaa luvan mahdollisen muuttamisen / peruuttamisen edellytysten arviointiin.

Kirjalliset selvitykset tulee toimittaa Raision lupalautakunnalle osoitettuna 12.11.2021 mennessä osoitteeseen raision.kaupunki@raisio.fi tai Raision kaupunki, Elinvoima- ja kilpailukykytoimiala, Ympäristöpalvelut, PL 100, 21201 Raisio. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki 89 § luvan muuttaminen  
Ympäristönsuojelulaki 93 § luvan peruuttaminen  
Hallintolaki 33 § ja 34 §

Lupalautakunta

28.09.2021

---

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

KOY Naantalin Penkka  
Japusa Oy  
Valituskirjelmän lähettäjä  
Naantalin kaupunki / Ympäristönsuojelu  
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristönsuojeluyksikkö

Lupalautakunta

28.09.2021

---

Asianro 764/00.02.02/2021

**§ 23****Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 28.9.2021**

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) ja [päätös](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

20.8. - 10.9.2021                    §:t 282-334

Ympäristötarkastajan päätökset:

2.9.2021                                § 2  
Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / öljysäiliön poisto

**Päätösehdotus**

Va. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Lupalautakunta

28.09.2021

---

Asianro 763/00.02.02/2021

**§ 24****Lupalautakunnan ilmoitusasiat 28.9.2021**

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
  - Turun ympäristön merialueen tarkkailu keski- ja loppukesällä 2021
  - Kakolan jvp:n kertaraportit 1.7.-29.7.2021
- 2) Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä
  - Turun kaupunkiseudun ilmanlaatu vuonna 2020
- 3) Ympäristöterveydenhuollon sopimusneuvottelun käynnistäminen
- 4) Jätehuollon valvonta
  - Kehotus liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen, 2 kpl

**Päätösehdotus**

Va. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

## Muutoksenhakuohje (14-23 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 20

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin lupalautakunta  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
tekninen@raisio.fi  
faksi (02) 435 4374  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

### Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, 4.krs  
65101 Vaasa  
[vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

§ Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.