

## § 22

**Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 / Selvityspyyntö**

Ympäristötarkastaja Tuija Lojander 20.9.2021:

Raision kaupungin ympäristönvalvontaan on 27.8.2021 tullut valitus, jonka on allekirjoittanut 109 Naantalin/Raision Vanhan Vantontien läheisyydessä asuva henkilöä. Valituskirjelmässä pyydetään Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista tutkimaan ja ottamaan uudelleen käsittelyyn vuonna 2012 KOY Naantalin Penkalle myönnetty lupa. Valituksessa tuodaan esille seuraavat seikat:

- toiminta kiinteistöllä on muuta kuin materiaalien hetkellistä varastointia
- toiminta aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa sekä raskaiden ajoneuvojen liikennettä
- kiinteistöä ei ole aidattu asianmukaisella tai turvallisella tavalla
- kiinteistö ja sen ympäristö ovat vaaraksi alueella päivittäin kulkeville lapsille
- Vanhalla Vantontielle säilytetään pitkäaikaisesti suuria kontteja ja alue on epäsiisti

Valituksen mukaan toiminta ei ole KOY Naantalin Penkalle annetun luvan mukaista eikä toimintaa voi harjoittaa keskellä tiivistä omakoti- ja rivitaloaluetta, johon on myös kaavoitettu lisää asuntoja. Kirjelmässä vaaditaan Raision kaupunkia toimimaan mahdollisimman pian, jotta toiminta saadaan päätymään ko. kiinteistöllä ja kiinteistö siistitään asuinalueelle sopivaan kuntoon. Valituskirjelmä on oheismateriaalina. Valituskirjelmä liitteineen on kokonaisuudessaan nähtävänä lupalautakunnan kokouksessa.

Raision ympäristölautakunta on 22.11.2012, § 109 myöntänyt KOY Naantalin Penkalle luvan käyttää kiinteistöä omilta työmailta tulevan purkumateriaalin välivarastointipaikkana. Ympäristölautakunta on antanut toiminnanharjoittajalle määräyksiä toiminnan ehdoiksi. Toimija kiinteistöllä on Japusa Oy.

Kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 tapahtuvasta toiminnasta on vuoden 2021 aikana tullut useita valituksia, jotka koskevat melua, pölyämistä, epäsiisteyttä, konttien sijoittelua, maisemallista haittaa, aitaa, koneiden ja ajoneuvojen ääniä kiinteistöllä, kasvavia purkubetonikasvoja ja maa-aineksen murskausta. Raision ympäristönvalvonta on ollut valitusten johdosta toiminnanharjoittajaan yhteydessä ja ympäristönvalvonta on tehnyt paikalle tarkastuksia. Tarkastuskäynneillä ei ole havaittu luvan vastaista toimintaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselle on tullut kaksi KOY Naantalin Penkan kiinteistöä koskevaa valitusta. ELY-keskus on 6.7.2021 pyytänyt Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta selvitystä siitä, mihin toimenpiteisiin

on ryhdytty ko. kiinteistön jätteenkäsittelyn ja varastoinnin saattamiseksi ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiseksi. Selvitys on 30.8.2021 toimitettu ELY-keskukselle.

Lupaviranomaisen on valvontaviranomaisen, asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen tai haitankärsijän aloitteesta muutettava lupaa muun muassa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara olennaisesti poikkeaa ennalta arvioidusta; toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus; toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen. Lupaviranomaisen on ennen asian ratkaisemista kuultava toiminnanharjoittajaa (YSL 89 §).

Lupaviranomainen voi valvontaviranomaisen aloitteesta peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin; lupamääräyksiä on valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta toistuvasti rikottu siten, että toiminnasta voi aiheutua luvan myöntämisen edellytysten vastainen seuraus; toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla (YSL 93 §).

Oheismateriaali 4 Valituskirjelmä

### **Päätösehdotus**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Selvityspyyntö

1. Lupalautakunta pyytää KOY Naantalın Penkalta ja kiinteistöillä toimivalta Japusa Oy:ltä kirjallista selvitystä 27.8.2021 päivätyssä valituskirjelmässä esiin tulleisiin asioihin.

Toiminnanharjoittajan kuuleminen

2. Lupalautakunta varaa toiminnanharjoittajalle tilaisuuden lausua mielipiteensä sekä antaa selityksensä toiminnan laadusta ja laajuudesta sekä muista seikoista, jotka saattavat vaikuttaa luvan mahdollisen muuttamisen / peruuttamisen edellytysten arviointiin.

Kirjalliset selvitykset tulee toimittaa Raision lupalautakunnalle osoitettuna 12.11.2021 mennessä osoitteeseen raision.kaupunki@raisio.fi tai Raision kaupunki, Elinvoima- ja kilpailukykytoimiala, Ympäristöpalvelut, PL 100, 21201 Raisio. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki 89 § luvan muuttaminen  
Ympäristönsuojelulaki 93 § luvan peruuttaminen  
Hallintolaki 33 § ja 34 §

Lupalautakunta

28.09.2021

---

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

KOY Naantalin Penkka  
Japusa Oy  
Valituskirjelmän lähettäjä  
Naantalin kaupunki / Ympäristönsuojelu  
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristönsuojeluyksikkö

