

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

- Y-27** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m² tai vähintään käyttö-tarkoituksen edellyttämä määrä.
 - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava rakennusjärjestyksen mukaisesti tai vähintään käyttötarkoituksen edellyttämä määrä.
 - Korttelialueella tule huomioida pelastusajoneuvojen esteetön pääsy rakennusten luokse. Pelastustiet tulee osoittaa asemapiirroksen yhteydessä.
 - Ajo pysäköintipaikoille ja huolto liikenne korttelialueella tulee järjestää niin, että niistä ei aiheudu vaaraa jalan ja pyörällä liikkuville. Huoltoalueet tulee rajata rakentein niin, että muuta asiattonta liikennettä ei ajaudu kulkuväylille.
 - Uudisrakentamisen on sopeuduttava ympäröivään kaupunkiympäristöön rakennusten koon, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.
 - Korttelialueen piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viyvittäviä painanteita. Hulevesien viivytys-kapasiteettia on rakennettava 1 m²/100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.
- VP** Puisto.
- LPA-33** Autopaikkojen korttelialue.
 - Alue on tarkoitettu saattoliikennettä varten. Alueelta on rakennettava turvallinen jalankulkyhteys korttelin 158 toiminnolle.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ③** Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 1** Kaupunginosan numero.
- VAIS** Kaupunginosan nimi.
- 158** Korttelin numero.
- ALAKOU** Kadun nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- []** Rakennusala.
- Katu.
- [pp]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- [pp]** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun korttelialueen osan ohjeellinen sijainti.
- (158/2)** Sulussa olevat numerot osoittavat kortteleit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

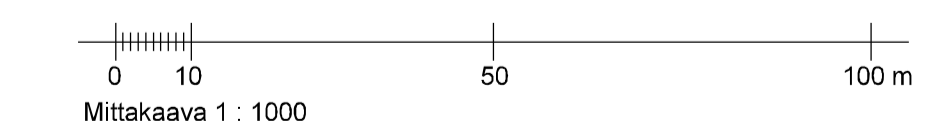
raisio

VAISAAREN KOULU

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan 1 (Vaisaari)
korttelia 157
sekä puisto-, urheilu- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
kaupunginosan 1 (Vaisaari)
osakortteli 158 ja kortteli 188
sekä virkistys- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raisio / Kaupunkikehityspalvelut/ Maankäyttö- ja asumispalvelut 29.9.2021		Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
VALMISTELLA / TÖMISTÖKÄYTTÖ / Eivellina Esikirkko	SUUNNITTELUVAIHTAJA: Eija Eib		
Korkeuskytken luonin lähtökäsitelmä on käyty korkeusmalla, jonka raudoitus on 2 m x 2 m ja korkeuskytken tarkkuus 0,3 mettiä.			TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRRS-GR23 / K2000
Pohjakaarta täyttää JHS 185 suositukset.		Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala	
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa.			KAAVATINNIIS
Raisiossa ___/20___			01:027
Kaava tulee voimaan ___/20___			Pöytäkirjan pitäjä NN