

Asianro 881/00.04.01/2021

§ 292**Esitys Turun kaupungille vuokra-asumisyhteistyön suunnittelusta**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio 26.8.2021:

Vuokra-asuntotuotantoa Raisiossa toteuttavat niin kaupungin omistama Raision Vuokra-asunnot Oy kuin lukuisat suuret ja pienet vuokratyöyhtiöt. Vuoden 2019 tietojen perusteella Raision asuntokannasta 22,18% on vuokra-asuntoja. Kappalemääräisesti tämä tarkoittaa reilua 4000 vuokra-asuntoa Raisiossa.

Turun kaupungin vuokra-asuntoyhtiö TVT Asunnot Oy on hankkinut Raisiosta tämän vuoden kesällä kaksi asuntorakentamiskohdetta. TVT Asunnot Oy teki hankinnat ilman raisiolaisten ennakkoinformointia ja hankkeet ovat herättäneet laajaa keskustelua raisiolaisissa. Investointihankkeet ovat Raisiolle periaatteessa positiivisia ja luovat pohjaa väkiluvun kasvun jatkumiselle, mutta TVT Asunnot Oy:n toimintatapa ei ole ollut omiaan herättämään kaupunkilaisten luottamusta hankkeen tiimoilta.

Raision kaupunki on vastaanottanut adressin koskien TVT Asunnot Oy:n asuntorakentamishankkeita Raisiossa. rakentamista. Adressin on allekirjoittanut yhteensä 281 henkilöä. Suunnitellut rakentamishankkeet on määrä toteuttaa hyväksytyjen asemakaavojen pohjalta ja hankkeet ovat kaavan mukaisia. Mikäli Raision kaupunki haluaa vaikuttaa TVT Asunnot Oy:n hankkimien kohteiden toteuttamiseen, käytännössä ainoa keino on lähteä mukaan hankkeisiin osaomistajana.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

1. Raision kaupunginhallitus esittää Turun kaupungille yhteisomisteisen vuokratyöyhtiön perustamisen selvittämistä sekä vuokra-asumisen jatko-yhteistyön suunnittelemista TVT Asunnot Oy:n Raisiosta hankkimien asuntorakentamiskohteiden toteuttamiseksi.
2. Raision kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen TVT Asunnot Oy:n hankkeista huolestuneiden kaupunkilaisten lähettämän adressin ja huolen.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen kohtaan 1:
Raision kaupunginhallitus esittää Turun kaupungille vuokra-asumisen jatko-yhteistyön suunnittelemista TVT Asunnot Oy:n Raisiosta hankkimien asuntorakentamiskohteiden toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti muutettu päätösehdotus mukaan lukien.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.41-19.47.

