

Asianro 863/05.17.01/2019

§ 95**Sosiaalisen asumisen raportointi 25.8.2021**

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 17.8.2021:

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on asumisen ja elämönhallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin. Tukiasunnot on välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Raision Vuokra-asunnot Oy:ltä ja muutama yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämiseksi aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tuli vähentää kahdeksänkymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljäänkymmeneen asuntoon.

Asuntojen vähentyminen on jatkunut vuonna 2021 tasaiseen tahtiin. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti asunnoista luovutaan ja joidenkin asukkaiden kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokratästen vuoksi. Joidenkin kohdalla on aloitettu häätöprosessi. Lisäksi välivuokraussopimukset vuokranantajien kanssa voidaan muuttaa asukkaan omiin nimiin, mikäli asuminen onnistuu ilman tukea. Suurin osa irtisanotuista asukkaista on löytänyt itselleen vuokra-asunnon itsenäisesti.

Tukiasuntojen määrän vähentyminen lukuina:

30.7.2021 asuntoja 52 kpl
31.5.2021 asuntoja 55 kpl
31.3.2021 asuntoja 61 kpl
31.1.2021 asuntoja 63 kpl
30.11. 2020 asuntoja 69 kpl
30.9. 2020 asuntoja 80 kpl
31.7. 2020 asuntoja 107 kpl
30.4. 2020 asuntoja 112 kpl
31.3. 2020 asuntoja 118 kpl
29.2. 2020 asuntoja 119 kpl
31.1. 2020 asuntoja 121 kpl

Tukiasunnoista on kertynyt säännöllisesti kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1 – 7/2021 vuokratästä on kertynyt 21.417,80 € (1 – 7/2020 yht. 51.321,15 €).

Vuokratästen perimismenettelyä on kehitetty ja kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös kaikki vanhat

vuokratästit on siirretty perintämenettelyyn. Asukkailla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma rästeistään perintätoimiston kanssa. Tällä hetkellä häätöjä on käynnissä useampi. Lapsiperheiden osalta asumisen tilanne arvioidaan yhdessä perhepalvelujen kanssa. Vuonna 2021 asumisen ohjausta on tarkoitus kehittää ja vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on suunnitteilla moduulirakennus, jonka on tarkoitus valmistua tämän vuoden aikana.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta merkitsee sosiaalisen asumisen raportin 25.8.2021 tiedokseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

