

Asianro 745/10.00.02.03/2021

**§ 257****Suunnitteluvaraus, tontti 680-3-329-19 / Huutihovi Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 9.8.2021:

Huutihovi Oy anoo myöhemmin perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun suunnitteluvarausta Kokinvuoren asemakaava-alueen kerrostalonttiin 680-3-329-19 osoitteessa Kokinvuorenkatu 5. Tontin pinta-ala on 3175 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-34 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yhtiön tarkoituksena on suunnitella tontille asumispalvelutoimintaa.

Tonttia ei ole erikseen hinnoiteltu. Tontti sijoittuu kaupunginvaltuuston hyväksymän vyöhykehinnittelun vyöhykkeelle 125 €/k-m<sup>2</sup>, minkä on katsottu asian valmistelussa vastaavan tontin markkinahintaa. Tontin myyntihinta olisi esitellyllä hinnoittelulla 275 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 13.750,00 euroa/vuosi.

Suunnitteluvarausta haetaan 6 kuukaudeksi, jona aikana tehtäisiin varsinainen tonttivaraus.

**Liitteet**

- 3 Sijaintikartta tontti 680-3-329-19.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus toteaa tontin hinnoitteluksi valtuuston hyväksymän vyöhykehinnan 125 e/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokraksi 5 %.

Kaupunginhallitus varaa suunnitteluvarauksena tontin 680-3-329-19 Huutihovi Oy:lle myöhemmin perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun 23.2.2022 asti tonttialueen ja hankkeen tarkempaa suunnittelua varten. Varsinainen varausanomus on tehtävä suunnitteluvarausajan kuluessa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Huutihovi Oy

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut

Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut

Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut

