

Asianro 744/10.00.01.01/2021

§ 256

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-433-2-90 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 9.8.2021:

Kaupunkiin on 23.6.2021 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-433-2-90 myynnistä 23.6.2021 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-433-2-90, ***
pinta-ala: 1,3445 ha
rakennukset: asuinrakennus ja talousrakennus
kauppahinta: 133.500,00 €
myyjä: ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***,
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 osin APres-alueella (Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajennusalue) ja osin MY-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen.

Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on ostettu asuinkäyttöön. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi tällä sijainnilla.

Kaupunginhallitus

16.08.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-433-2-90 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

