

Asianro 708/01.01.00/2021

**§ 127****Kahden maalarin nimikkeen muutos ja täyttölupa**

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen esittää:

Kaupungin omistamien kiinteistöjen ikääntyessä ylläpidettävien rakennusten korjausvelka kasvaa. Kunnossapitohenkilöstön määrä on vähentynyt vuosien saatossa puoleen ja lähiaikoina yksikön henkilöstön eläköityminen on kiihtynyt. Ulkopuolisten urakoitsijoiden osuus kiinteistöjen kunnossapitotehtävissä on kasvanut samaan aikaan siten, että noin puolet toimintakuluista on palvelujen ostoa.

Rakennusten suuremmat peruskorjaukset toteutetaan nykyisin pääsääntöisesti kilpailutettuna ulkopuolisilla urakoitsijoilla. Pienemmät peruskorjaukset, toiminnalliset muutokset ja erilaiset kiinteistöjen remontit tehdään omana työnä, johtuen nykyisestä henkilöstöresurssimäärästä. Tämänhetkisen kiinteistökannan määrän ja toimintatarpeiden osalta järkevin ja taloudellisesti edullisin vaihtoehto on nykyinen käytäntö. Tilapalvelulla tulee olla oma kaupungin kiinteistökannan ja eri keskusten toiminnan hyvin tunteva perusyksikkö, joka toteuttaa pienemmät kunnossapitotyöt ja peruskorjaukset, suuremmat peruskorjaukset teetetään kilpailutettuna urakoitsijoilla.

Kunnossapitoyksikön henkilöstöön kuuluu tällä hetkellä kolme kunnossapitotyöntekijää, kolme kirvesmiestä, muurari, sekä rakennusmies. Yksiköstä on jäänyt eläkkeelle kaksi maalaria. Kirvesmies on irtisanoutunut eläkkeelle siirtymisen johdosta, hänen viimeinen työpäivä on 30.9.2021.

Henkilöstö tekee rakennus- ja puusepäntöitä, maalaus-, muuraus-, laatoitus- ja mattotöitä, sisäilma- ja rakenteiden tiivistyskorjauksia, vammaispalvelun apuväline asennuksia ja tilamuutoksia.

Kaupungin kiinteistöjen toiminnan ja palvelujen kannalta on tärkeää, että on oma osaava ja kiinteistöt tunteva henkilöstö, joka pystyy reagoimaan nopeasti erilaisiin korjaus- ja kunnossapitotehtäviin, sekä tekemään ennaltaehkäisevää kunnossapittoa suunnitelmallisesti.

|                 |   |                                                            |
|-----------------|---|------------------------------------------------------------|
| Oheismateriaali | 2 | Kunnossapitotyöntekijän vakanssin täyttölupahakemus 632008 |
|                 | 3 | Kunnossapitotyöntekijän vakanssin täyttölupahakemus 632009 |
|                 | 4 | Vakanssin perustiedot, kunnossapitotyöntekijä 632008       |
|                 | 5 | Vakanssin perustiedot, kunnossapitotyöntekijä 632009       |
|                 |   |                                                            |

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

21.06.2021

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää:

1. 1.7.2021 lukien perustetaan kaksi kunnossapitotyöntekijän tuntipalkkaista työsuhdetta, joiden ensimmäinen sijoituspaikka on tilapalvelut/ rakennusten kunnossapito
2. Vakanssien palkkauksen ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät oheisten vakanssin perustiedot lomakkeen mukaan.
3. Vakansseille annetaan täyttölupa.
4. Samasta ajankohdasta lakkautetaan maalarin vakanssit 632008 ja 632009.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tekninen keskus  
Antti Korte, Tekninen keskus  
Ari Jalonen, Tilapalvelut

