

PÄÄOMALAINAN LUOTTOSOPIMUS

Luotonottaja: Raison Vesi Oy
Y-tunnus: 2771691-4

Luotonantaja: Raison kaupunki
Y-tunnus: 0204428-5

1. Luoton määrä

Luotonantaja myöntää luotonottajalle 5 191 478,80 euron määräisen luoton tämän luottosopimuksen mukaisin ehdoin.

2. Luoton käyttötarkoitus

Luotto myönnetään Raison kaupungin vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkoston ostamiseen Raison Vesi Oy:lle.

Laina on osakeyhtiölain 12:1 §:ssä tarkoitettu pääomaina, joka merkitään lainansaajan taseeseen erillisenä eränä.

3. Korko

3.1 Koron määräytyminen

Luotonottaja on velvollinen maksamaan luotosta vuotuista korkoa.

Luoton korko on kiinteä ja määrältään 3 % luoton jäljellä olevasta pääomasta.

Jos pääomailainalle tulevaa korkoa ei voida joltain osin maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa.

Lainalle kertynyt kuluksi kirjaamaton korko ilmoitetaan vuosittain tilinpäätöksessä pääomailainoja koskevana liitetietona.

3.2 Koron tarkistus

Luoton korko tarkistetaan ensimmäisen kerran kolmen vuoden kuluttua luoton nostosta ja sen jälkeen kolmen vuoden välein. Koron tarkistuksessa otetaan huomioon lainan etusija, vakuudettomuus ja että korko on markkinaehtoinen.

Luotonantajan tulee viimeistään neljäkymmentäviisi (45) päivää ennen korontarkistuspäivää aloittaa luotonottajan kanssa neuvottelut korontarkistuspäivästä alkaen sovellettavasta korosta.

Neuvoteltuaan luotonottajan kanssa luotonantaja ilmoittaa viimeistään viisitoista (15) päivää ennen korontarkistuspäivää luotonottajalle luottoon jatkossa sovellettavan koron sekä mahdolliset muut uudet ehdot, jotka johtuvat korontarkistuksesta.

Luottoon sovelletaan korontarkistuspäivän jälkeen ilmoituksessa määriteltyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan luottosopimusta.

3.3. Markkinahäiriö

Mikäli kuntia koskevassa lainsäädännössä taikka raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu jälleenerahoituksen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen aiheuttava muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa luotonantajan mahdollisuuksia jälleenerahoituksen hankkimiseen luoton korkoa vastaavalla korkotasolla, luotonantaja ilmoittaa tästä luotonottajalle ja luoton korko korotetaan vastaamaan markkinoilla tapahtunutta muutosta.

3.4. Korkopäivät

Korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

3.5. Koronmaksukausi

Korko erääntyy maksettavaksi koronmaksukausittain jälkikäteen. Koronmaksukausi on kuusi (6) kuukautta. Koronmaksupäivät ovat 30.6. ja 31.12.

4. Luoton takaisinmaksu

Lainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella.

Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Laina-aika alkaa 31.12.2016 ja on 25 vuotta. Ensimmäiset viisi vuotta ovat lyhennysvapaat.

Lyhennysvapaan jatkamisesta tai lyhennysohjelmasta sovitaan viimeistään 30.6.2021 mennessä. Jos lyhennysohjelmasta ei päästä sopimukseen, luotto erääntyy takaisin maksettavaksi tasasuuruusina erinä kunakin koronmaksupäivänä jäljellä olevana laina-aikana.

Luotonottajan on maksettava maksamattoman pääoman lisäksi kertyneet korot, viivästyskorot sekä muut mahdolliset tämän sopimuksen mukaiset luotonantajan saamiset luotonottajalta.

5. Ennenaikainen takaisinmaksu

Sopijapuolten yhteisellä sopimuksella voidaan laina uudelleen järjestellä laina-ajan kuluessa ottaen kuitenkin huomioon, mitä pääomalainasta on osakeyhtiölaissa säädetty.

6. Vakuudet

Pääoman tai koron maksamisesta Luotonottaja ei anna vakuutta.

7. Viivästyskorko

Mikäli Luottoa tai muuta erääntynyttä saatavaa ei makseta siten, että se on viimeistään eräpäivänä pankissa tämän luotonottajalle ilmoittamalla tilillä, on luotonantajalla oikeus periä viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jolloin maksu on yllämainitulla tilillä. Viivästyskorkoa peritään korkolain mukaan. Velan lyhennyksen tai koron maksun ei katsota viivästyneen, jos maksulle on ollut pääomalainaa koskevien säännösten mukainen maksueste.

8. Tilintarkastajan lausunto

Luotonottajan tilintarkastajan on lausuttava säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko velkaa lyhentää tai korkoa maksaa yhtiökokoukselle vahvistettavaksi esitetyn taseen ja tämän velkakirjan ehtojen mukaisesti. Tilintarkastaja antaa asiasta Luotonottajalle vapaamuotoisen lausuntonsa. Luotonottaja on velvollinen maksamaan lausunnosta aiheutuvat kustannukset.

9. Luoton etusija

Tällä luotolla on Luotonottajan konkurssissa ja selvitystilassa muita velkoja huonompi etuoikeus. Tämän pääomalainan lyhennys ja korko suoritetaan paremmalla etuoikeudella kuin Luotonottajan myöhemmin ottamien pääomalojen korko tai lyhennys.

10. Ennenaikainen erääntyminen

Luotonantajalla on oikeus vaatia velan pääoma ja vaatimusajankohtaan laskettava korko ja viivästyskorko heti maksettavaksi, ellei osakeyhtiölaista muuta johdu, jos

- a) Luotonottaja rikkoo tätä sopimusta olennaisella tavalla;
- b) Luotonottaja on jättänyt suorittamatta velan lyhennyksen tai koron maksun, vaikka maksun suorittamiseen ei ole ollut pääomalainaa koskevien säännösten mukaista maksuестettä;
- c) Luotonottajan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia.

11. Luotonottajan tarkastusoikeus

Luotonottajalla on oikeus tarkastaa Luotonottajan toimintaa siinä laajuudessa kuin se on tarpeen velaksi annettujen varojen käytön valvomiseksi ja Luotonottajan taloudellisen aseman seuraamiseksi. Luotonantajalla on, ellei sen nimeämää edustajaa ole yhtiön hallituksen jäsenenä, oikeus nimetä valvoja, jolla on oikeus olla läsnä Luotonottajan hallituksen kokouksissa ja jolle toimitetaan ilman eri pyyntöä Luotonottajan hallituksen kokousten aineisto. Valvojalla on salassapitovelvollisuus velallisesta tietoonsa saamistaan asioista.

Luotonottajalla on oikeus myös saada Luotonottajan tilintarkastajalta edellä tarkoitetut tiedot.


12. Muut ehdot

- a) Jos pääomaa, kertynyttä korkoa tai viivästyskorkoa ei voida kokonaan maksaa pääomalainaa koskevien säännösten mukaisen maksusteen vuoksi, on pääomasta tai korosta maksettava se osa, jonka maksaminen on rajoitukset huomioon ottaen mahdollista;
- b) Pääomalainan korko ja lyhennys on maksettava ennen mahdollista osinkoa;
- c) Luotonottajan suorittama maksu on ensisijaisesti viivästyskorkoa, toissijaisesti laina-ajan korkoa ja sen jälkeen pääomaa;
- d) Luotonottaja sitoutuu siihen, ettei se tilinpäätöstä laatiessaan tai muutoin ryhdy sellaisiin normaalista poikkeaviin toimenpiteisiin, jotka heikentäisivät Luotonottajan tulosta tai vähentäisivät voitonjakokelpoisia varoja siten, että velan koron tai lyhennyksen maksaminen vaarantuu;
- e) Luotonottajan on korvattava velkojalle velan perimisestä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset ja palkkiot;
- f) tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan ensimmäisenä asteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.


Allekirjoitukset ja päiväys

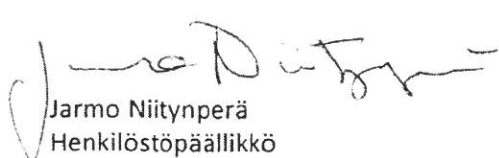
Raisio 20.12.2016

Raision kaupunki


Ari Korhonen
Kaupunginjohtaja

Raision vesi Oy


Jonni Moislahti
Hallituksen puheenjohtaja


Jarmo Niitynperä
Henkilöstöpäällikkö