

Asianro 588/10.00.01.00/2021

§ 85

Kiinteistön 680-410-1-78 Järvelä kauppakirjan hyväksyminen**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 31.5.2021 188 §

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.5.2021:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E 18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on viimeisen parin vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa *** sijaitseva kiinteistö 680-410-1-78 Järvelä, jonka omistajien kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1007 m². Kiinteistöllä on arviolta v. 1960 rakennettu n. 113 m² :n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhaillaan asuttuna. Kauppahinta on 170.000 euroa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-78 Järvelä kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 11 | Kauppakirja 680-410-1-78 Järvelä |
| 12 | Sijaintikartta kiinteistö 680-410-1-78 Järvelä |

Kaupunginvaltuusto

07.06.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-78 Järvelä kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjät

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

