

Asianro 571/10.00.02.01/2021

§ 85**Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 7.6.2021:

Kaupunki järjesti toisen tarjouskierroksen Kuuanlaakso 2 ja Järviniityn alueiden omakotitonteille. Tontteja oli tarjolla Kuuanlaaksossa 22 kpl ja Järviniityssä 13 kpl. Tontteja on markkinoitu sanomalehdissä ja kaupungin verkkosivuilla. Tarjousten jättöaika oli 10.–31.5.2021, jonka aikana jätettiin 14 tarjousta.

Tonttien pohjahinnat ovat Kuuanlaaksossa 40 €/m² ja Järviniityssä 30 €/m². Tarjous oli mahdollista tehdä yhdestä tai useammasta tontista siten, että aina tarjottiin tontin kokonaishintaa. Tarjouskilpailun ehtojen mukaan tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin. Varattavaksi esitetyistä tonteista korkein neliöhinta Kuuanlaaksossa on 57,90 €, alin 40,00 € ja Järviniityssä vastaavasti ylin 30,10 €, alin 30,09 €. Esityksen mukaan Kuuanlaakso 2 alueen tonteista varatuksi tulisi 11 ja varaamatta jäisi 11 tonttia. Järviniityn alueen tonteista varatuksi tulisi 2 ja varaamatta jäisi 11 tonttia.

Aika, johon mennessä varaus on varmistettava maksamalla tehdyn tarjouksen mukaisesta hinnasta 2,5 %:n suuruinen varausmaksu, on kaupungin lähettämän laskun mukaan 15.7.2021. Varaus esitetään tehtäväksi 31.10.2021 asti. Mikäli kauppa tai vuokrasopimus allekirjoitetaan mainitun varausajan kuluessa, hyvitetään varausmaksu hinnassa tai vuokrassa.

Tehdyt tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Liitteenä on tonttitarjousten 2021-2 yhdistelmätaulukko.

Liitteet

1 Tonttitarjoukset 2021-2, yhdistelmätaulukko

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tarjousten perusteella omakotitontit seuraavasti:

680-3-382-6	***
680-3-382-7	***
680-3-383-6	***
680-3-390-5	***
680-3-391-3	***
680-3-391-5	***
680-3-3094-1	***
680-3-3094-2	***
680-3-3095-3	***
680-3-3095-4	***
680-3-3095-5	***
680-13-1372-1	***
680-13-1373-1	***

Varaus on voimassa 31.10.2021 asti. Varauksen voimassaolon edellytyksenä on, että varaaja maksaa varausmaksun kaupungin lähettämän laskun mukaan 15.7.2021 mennessä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varaamatta jääneet tontit siirretään vapaasti pohjahinnoilla haettavaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Markus Maunula saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen-
teon jälkeen klo 16.09.

Tiedoksi

Hakijat
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

