

Asianro 863/05.17.01/2019

§ 71

Sosiaalisen asumisen raportointi 16.6.2021

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 8.6.2021:

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on asumisen ja elämönhallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin. Tukiasunnot on välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Raision Vuokra-asunnot Oy:ltä ja muutama yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämiseksi aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tuli vähentää kahdeksaankymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljäänkymmeneen asuntoon.

Asuntojen määrä väheni vuoden 2020 aikana tasaisesti ja asuntoja vähennettiin 52 kappaletta. Asuntojen määrän vähentyminen on jatkunut vuonna 2021 tasaiseen tahtiin. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti asunnoista luovutaan ja joidenkin asukkaiden kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokrarästien vuoksi. Joidenkin kohdalla on aloitettu häätöprosessi. Lisäksi välivuokraussopimukset vuokranantajien kanssa voidaan muuttaa asukkaan omiin nimiin, mikäli asuminen onnistuu ilman tukea.

Tukiasuntojen määrän vähentyminen:

31.5.2021 asuntoja 55 kpl
31.3.2021 asuntoja 61 kpl
31.1.2021 asuntoja 63 kpl
30.11. asuntoja 69 kpl
30.9. asuntoja 80 kpl
31.7. asuntoja 107 kpl
30.4. asuntoja 112 kpl
31.3. asuntoja 118 kpl
29.2. asuntoja 119 kpl
31.1. 2020 asuntoja 121 kpl

Tukiasunnoista kertyy kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1-5/2021 vuokrarästä on kertynyt 15 245,25 €.

Vuokrarästien perimismenettelyä on kehitetty ja kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös vanhat vuokra-

rästtit on siirretty perintämenettelyyn. Asukkailla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma rästeistään perintätoimiston kanssa. Lapsiperheiden osalta asumisen tilanne arvioidaan yhdessä perhepalvelujen kanssa. Vuonna 2021 asumisen ohjausta on tarkoitus kehittää ja vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on suunnitteilla moduulirakennus, jonka on tarkoitus valmistua tämän vuoden aikana.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta merkitsee sosiaalisen asumisen raportin 16.6.2021 tiedokseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tuula Suomi liittyi kokoukseen klo 18.40 tämän asian käsittelyn aikana.

Leena Lahti poistui kokouksesta klo 18.52 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

