
Asianro 589/10.00.02.03/2021

§ 189**Tonttien 680-11-1183-1 ja 680-11-1183-2 varaaminen / Coating House Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.5.2021:

Coating House Oy on anonut varattavaksi kaksi tonttia Kantokankaan asemakaavan korttelista 1183. Tontti 680-11-1183-1 on kooltaan 1592 m² ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden $e=0,35$ mukaan noin 557 k-m². Tontti 680-11-1183-2 on kooltaan 1610 m² ja rakennusoikeutta noin 564 k-m². Tontit kuuluvat asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-7), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia ja jolle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä näiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa.

Anomuksen mukaan tontit tuldtisiin yhdistämään ja näin muodostettavalle tontille rakennettaisiin yhtiölle uusia toimitiloja sekä vuokratilaa. Rakentaminen aloitettaisiin kahden vuoden sisällä.

Kantokankaan yritystontit korttelissa 1183 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.4.2019 hintaan 65 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) aluelle määrittämää markkinahintaa.

Tontin 680-11-1183-1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36.205 euroa ja perusvuokraksi 1810,25 €/v ja tontin 680-11-1183-2 kokonaishinnaksi 36.660 euroa ja perusvuokraksi 1833 €/v.

Kauppakirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Liitteet

3 Sijaintikartta tontit 680-11-1183-1 ja -2.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1183-1 ja 680-11-1183-2 Coating House Oy:lle 1.12.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 21.6.2020 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on kunkin tontin osalta 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli tontin 1 osalta 905,12 euroa ja tontin 2 osalta 916,50 euroa eli yhteensä 1821,62 €. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Coating House Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut
Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

