

Asianro 588/10.00.01.00/2021

**§ 188****Kiinteistön 680-410-1-78 Järvelä kauppakirjan hyväksyminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.5.2021:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E 18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on viimeisen parin vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa \*\*\* sijaitseva kiinteistö 680-410-1-78 Järvelä, jonka omistajien kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1007 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on arviolta v. 1960 rakennettu n. 113 m<sup>2</sup> :n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhaillaan asuttuna. Kauppahinta on 170.000 euroa.

Oheismateriaali	22	Kauppakirja 680-410-1-78 Järvelä.pdf
	23	Sijaintikartta kiinteistö 680-410-1-78 Järvelä.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-78 Järvelä kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

31.05.2021

---

Tiedoksi

Myyjät

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

