

Asianro 587/10.00.01.00/2021

**§ 187****Kiinteistön 680-410-4-54 Kallioniemi kauppakirjan hyväksyminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 24.5.2021:

Osoitteessa \*\*\* sijaitsevan kiinteistön 680-410-4-54 Kallioniemi omistajan kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille. Kiinteistö muodostaa osan Varpeenseudun asemakaavan asuinkerrostalojen korttelin 211 kaavatonttia 1. Muun osan tonttia omistaa kaupunki. Alueelle on valmisteilla asemakaavan muutos, jossa alue säilyisi edelleen kerrostaloalueena.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1009 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on v. 1962 rakennettu n. 120 m<sup>2</sup> :n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhaillaan asuttuna. Kauppahinta on 180.000 euroa.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Oheismateriaali 20 Kauppakirja 680-410-4-54 Kallioniemi.pdf  
21 Sijaintikartta kiinteistö 680-410-4-54 Kallioniemi.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-4-54 Kallioniemi kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä  
Armi Peltonen, Konsernihallinto  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut  
Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut  
Teemu Salmi, Tilapalvelut

