



Tekninen lautakunta

25.05.2021

Kokoustiedot

Aika 25.05.2021 tiistai klo 17:00 - 18:15

Paikka Sähköinen etäkokous

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Mari Ahola
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti	kaupunginhallituksen edustaja
Antti Korte	esittelijä
Mikko Kunttu	kaupungininsinööri
Outi Pekkala	maankäyttöpäällikkö
Ari Jalonen	kiinteistöpäällikkö
Juha-Pekka Saarinen, poistui klo 17.31	tietohallintopäällikkö
Marja Salminen, poissa § 79 ajan	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 69 - 81 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Marja Salminen
pöytäkirjanpitäjä
§:t 69-78 ja 80-81

Antti Korte
pöytäkirjanpitäjä § 79

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 27.5.2021

Raija Peltomäki

Markus Maunula

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 28.5.2021

Marja Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	69 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	70 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	71 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	72 §	1	Poikkeaminen 680-402-3-28 / Santaojantie 79	6
5	73 §	2	Poikkeaminen 680-5-550-2 / Nilan Suomi Oy	8
6	74 §		Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2020	10
7	75 §		Teknisen lautakunnan lausunto sitoutumisesta maakunnan ilmasto- tiekartan tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen	13
8	76 §		Tornikadun pysäköintialueen suunnitelman vahvistaminen ja määrärahan varaaminen	16
9	77 §		Kerttulan altaan suunnitelman vahvistaminen	18
10	78 §		Omakotitontin 680-14-1483-4 varaaminen	20
11	79 §		Harkinnanvaraiset palkantarkistukset 1.4.2021 teknisessä keskuksessä	21
12	80 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 3. - 21.5.2021	23
13	81 §		Ilmoitusasiat 25.5.2021	24

Muutoksenhaku

69-81 §	Muutoksenhakuohje	25
---------	-----------------------------------	----

69 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

70 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Raija Peltomäen ja Markus Maunulan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

71 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 499/10.03.00.01/2021

§ 72

Poikkeaminen 680-402-3-28 / Santaojantie 79

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 17.5.2021

Raision kaupunki asiamiehenään Jari Sulander hakee poikkeamislupaa rakennetulle kiinteistölle 402-3-28, joka sijaitsee Mahittulan kaupunginosassa osoitteessa Santaojantie 79. Kiinteistön pinta-ala on 8,232 ha. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Kiinteistölle on aikomus rakentaa sosiaalista asumista palveleva asuinrakennus, joka sisältää neljä asuntoa vaikeasti asutettaville henkilöille. Asuinrakennuksen kerrosala on 125 kem² ja huoneistoala yhteensä 108 m², jolloin yhden asunnon huoneistoalaksi muodostuu 27 m². Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja sille on jo aikaisemmin rakennettu rivitaloasuntoja sosiaalista asumista varten.

Poikkeaminen kohdistuu rakentamiseen asemakaavoittamattomalle kiinteistölle, joka ei ole yleiskaavassa osoitettu asumisen alueeksi vaan virkistys- ja viheralueeksi. Rakennushanke vaatii poikkeamisen lisäksi rakennustarkastajan myöntämän suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan.

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapurikiinteistön 402-3-26 omistaja on lähettänyt hanketta koskevan huomautuksen.

Liitteenä ovat poikkeamishakemus, naapurin huomautus, kiinteistöä koskeva kartta-aineisto sekä asuinrakennuksen asema-, pohja- ja julkisivupiirroksat.

Liitteet

- 1 Poikkeamishakemus liitteineen, Santaojantie 79

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Raision kaupungin poikkeamishakemuksen, jolla haetaan lupaa kiinteistön 680-402-3-28 rakennuskannan lisäämiseen 125 kem²:n kokoisella, sosiaalista asumista palvelevalla asuinpientalolla osoitteessa Santaojantie 79. Poikkeaminen kohdistuu rakentamiseen asemakaavoittamattomalle kiinteistölle, joka ei ole yleiskaavassa osoitettu asumisen alueeksi.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa on haettava. Rakennushankkeen toteutuminen ja ympäristöön sopeutuminen rakennuksen sisätiloihin, julkisivuihin ja pihajärjestelyihin liittyvissä kysymyksissä ratkaistaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus
Salla Heikkilä, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut
Jari Sulander, tilapalvelut
Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 543/10.03.00.01/2021

§ 73**Poikkeaminen 680-5-550-2 / Nilan Suomi Oy**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 17.5.2021

Nilan Suomi Oy asiamiehenään *** hakee poikkeamislupaa toimitilarakennusten korttelialueella KTY-5 sijaitsevalle rakentamattomalle kiinteistölleen 5-550-2. Tontti sijaitsee Kuninkojan kaupunginosassa osoitteessa Kuninkojankaari 3. Tontin pinta-ala on 4 762 m² ja sen tehokkuusluku $e = 0,40$, jolloin rakennusoikeudeksi määräytyy 1 905 kem².

Kiinteistöllä on aikomus rakentaa liikerakennus, jonka rakennusoikeudellinen kerrosala on yhteensä 2 186 kem². Poikkeaminen kohdistuu tontin rakennusoikeuteen, joka ylittyy asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta 15 %. Rakennustarkastajalla on oikeus myöntää vähäisenä poikkeamisena korkeintaan 10 %:n ylitys rakennusoikeudesta.

Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta.

Liitteenä ovat poikkeamishakemus naapurien kuulemisineen sekä asemapiirros asemakaavamerkintöineen ja -määräyksineen.

Liitteet

2 Poikkeamishakemus liitteineen, Nilan Suomi Oy

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Nilan Suomi Oy:n poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystä 15 %:lla tontille 680-5-550-2 toimitilarakennusten korttelialueella KTY-5 osoitteessa Kuninkojankaari 3.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Laajennushankkeen toteutuminen ja ympäristöön sopeutuminen rakennuksen sisätiloihin, julkisivuihin sekä paikoituksen järjestämiseen ja muihin pihajärjestelyihin liittyvissä kysymyksissä ratkaistaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Tekninen lautakunta

25.05.2021

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Nilan Suomi Oy / ***

Salla Heikkilä, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut

Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asianro 253/00.03.01/2021

§ 74

Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2020

Tekninen johtaja Antti Korte 18.5.2021:

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2020 ja pyytänyt, että se saatetaan valtuuston tietoon ja että kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus on pyytänyt lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot arviointikertomuksesta kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä asian kokouksessaan 31.5.2021.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta seuraavan lausunnon:

Tarkastuslautakunta toteaa E18 tiesuunnitelman osalta, että suunnitelma vahvistunee loppuvuonna 2021. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää huolensa, että suunnitelmaan liittyvien Raision kaupungin järjestelyiden kustannusten osalta asiaa ei ole sopimuksellisesti ja sitovasti järjestetty.

Tiesuunnitelma-aineistossa on esitetty kustannusjako Väyläviraston (valtio) ja Raision kaupungin kesken. Kustannusjako perustuu tiesuunnitelmassa esitettyjen suunnitteluratkaisujen toteuttamiseen ja vastuunjakoon. Tiesuunnitelman kustannusarvio/vastuunjako ei ota kantaa muihin mahdollisiin tiesuunnitelmasta aiheutuviin kuluihin, mm. kiinteistöjen lunastus- ja purkukustannuksiin. Nämä asiat sovitaan valtion ja kaupungin kesken erillisellä sopimuksella. Kaupunki edellytti tiesuunnitelmasta antamassaan lausunnossa em. asioiden sopimista ennen töiden aloittamista.

Kun valtion rahoitus E18-hankkeelle on varmistunut ja hankkeen toteutusaikataulu on tiedossa, tehdään valtion ja kaupungin välillä toteuttamissopimus, jossa sovitaan mm. toteutusvastuut ja lisätyömenettelyt ym. toteuttamiseen ja kustannuksien maksamiseen liittyvät asiat. Hanke ei voi edetä toteutusvaiheeseen ilman kaupungin kanssa tehtyä toteuttamissopimusta.

Asuntorakentamisen osalta tarkastuslautakunta toivoo, että rakentamismääräykset mahdollistaisivat monipuolisen asuntorakentamisen. Asuntorakentamisen tapaa määritellään asemakaavoilla, joiden sisällöstä päättää kaupunginvaltuusto. Raisiossa on tällä hetkellä voimassa monipuolisesti sekä omakoti-, rivitalo-, että kerrostalotuotantoon soveltuvia asemakaavoja, jotka mahdollistavat monipuolisen asuntotuotannon Raisiossa.

Tietohallinnon osalta tarkastuslautakunta toteaa, että tietohallinto on selviytynyt hyvin etätyöhön siirtymisen aiheuttamasta työtaakasta ja toteaa samalla, että kehittämistyötä on poikkeusoloissa tehty vähemmän. Tietohallinnon tehtäväpyynnöt ja työmäärä lisääntyivät huomattavasti etätyön lisääntyessä maaliskuusta 2020 alkaen. Maaliskuussa tietohallinto vastaanotti 1248 tukipyyntöä. Määrä on huomattavan suuri, kun huomioidaan, että vuonna 2019 tietohallinto vastaanotti keskimäärin noin 670 tukipyyntöä kuukaudessa. Vuonna 2020 tietohallinto vastaanotti yhteensä 9447 tukipyyntöä, joka on noin 18 % kasvu edellisestä vuodesta. Myös tuen antaminen etätyöskenteleville työntekijöille oli tehottomampaa, kuin kaupungin omissa toimitiloissa ja omassa tietoliikenneverkossa työskenteleville. Merkittävän haasteen tietohallinnolle aiheutti kriisistä syntynyt tietokoneiden ja lisälaitteiden saatavuus, joka heikentyi maailmanlaajuisesti.

Teknisen keskuksen palveluverkkoselvitys laadittiin vuoden 2020 aikana. Selvityksessä kuvattiin teknisen keskuksen tuottamia palveluita. Tehtyjen kuvauksien pohjalta on mahdollista pohtia toimintojen laajuutta, sekä kehittää toimintoja. Selvityksessä otettiin kantaa tulevaisuuden toimenpiteisiin, kuten esimerkiksi leikkipuistojen verkostoon. Useissa yhteyksissä selvityksen käsittelyn yhteydessä on myös esitetty, että palveluverkkoselvityksessä on otettu liikaa kantaa tulevaisuuden vaihtoehtoihin ja niitä on toivottu poistettavan selvityksestä. Joka tapauksessa palveluverkkoselvityksestä on paljon hyötyä ja jatkossa pitää nostaa esiin kehittämistoimenpiteitä ja viedä niitä päätöksentekoon ja käytäntöön.

Oheismateriaali 1 Arviointikertomus 2020

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valmistelun mukaisen lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Juha-Pekka Saarinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.31.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 466/00.04.02/2021

§ 75**Teknisen lautakunnan lausunto sitoutumisesta maakunnan ilmastotiekartan tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 10.5.2021 146 §

"Lausunto sitoutumisesta maakunnan ilmastotiekartan tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 6.5.2021:

Varsinais-Suomen [ilmastotiekartta](#) on valmistunut ja siinä esitetään priorisoidut muutostavoitteet ja tarvittavat konkreettiset toimenpiteet energia-, liikenne- ja maataloussektoreiden osalta. Ilmastotiekartta, yhdessä valtakunnallisten toimenpiteiden kanssa, mahdollistaa hiilineutraaliuden saavuttamisen Varsinais-Suomessa vuoteen 2035 mennessä. Maakuntahallitus hyväksyi ilmastotiekartan kokouksessaan 25.1.2021.

Tiekartta tarkistetaan ja sen toteutumista seurataan vuosittain. Vuoden 2021 aikana tarkastellaan uusina teemoina yhdyskuntarakennetta ja rakentamista sekä maankäyttöä, hiilinieluja ja hiilen sidontaa. Kohti hiilineutraaleja kuntia ja maakuntia (Canemure) -hanke tukee toteutusta ja tarjoaa vuosittain päästölaskelma- ja seurantatietoa kaikkien toimijoiden käyttöön.

Ilmastotavoitteiden saavuttaminen on kaikkien vastuulla ja jokaisella kunnalla, yrityksellä, yhteisöllä ja yksilöllä on roolinsa ja mahdollisuutensa toimenpiteiden toteuttamisessa. Tällä lausuntopyynnöllä selvitetään kuntien näkemyksiä ja tavoitteita ilmastotyössä sekä kannustetaan kuntia sitoutumaan maakunnan yhteisen ilmastotiekartan tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen. Lausuntoa on pyydetty 31.5.2021 mennessä.

Kuntia pyydetään esittämään nykyisten päätettyjen sitoutumisten ja tavoitteiden perusteella kyselyyn. Kyselyssä kysytään seuraavia asioita:

- Mitkä ovat kuntanne ilmastotavoitteet ja missä ne on ilmaistu?
- Mihin maakunnan ilmastotiekartassa esitettyihin toimenpiteisiin näette, että kuntanne pystyy antamaan oman panoksen, joko aktivoimalla ja osallistamalla kuntalaisia, kuntanne yrityksiä ja yhteisöjä tai tekemällä kunnassa konkreettisia toimia asetettujen tavoitteiden toteuttamiseksi?
- Mitä tukea tai yhteistyötä toivotte saavanne ilmastotyöhön ja toimenpiteiden toteuttamisen parantamiseksi entisestään?
- Sujuvan ja toimivan yhteistyön varmistamiseksi, pyydämme teitä nimeämään kunnastanne yhteyshenkilön tai yhteyshenkilöitä, joiden kautta voimme

välittää ja pyytää tietoa ilmastoasioihin liittyen tiekartan laadukkaan seuran varmistamiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon:

Raision kaupunki sitoutuu omien mahdollisuuksiensa mukaisesti toteuttamaan maakunnan ilmastotiekartan tavoitteita ja toimenpiteitä. Kaupunginhallitus nimittää yhteyshenkilöksi ympäristöpäällikön.

Kaupunginhallitus valtuuttaa keskuksset vastaamaan oman toimintansa osalta Varsinais-Suomen liiton kyselyyn.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti Veijo Mikolan ja Helena Sukarin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että lautakunnilta pyydetään lausunnot ja lausunnot tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi."

Tekninen johtaja Antti Korte 20.5.2021:

Kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa ilmastotiekartasta, johon Varsinais-Suomen liitto puolestaan on pyytänyt kaupungilta lausuntoa. V-S liiton lausuntopyynnössä todetaan, että "Ilmastotavoitteiden saavuttaminen on kaikkien vastuulla ja jokaisella kunnalla, yrityksellä, yhteisöllä ja yksilöllä on roolinsa ja mahdollisuutensa toimenpiteiden toteuttamisessa Tällä lausuntopyynnöllä selvitetään kuntien näkemyksiä ja tavoitteita ilmastotyössä sekä kannustetaan kuntia sitoutumaan maakunnan yhteisen ilmastotiekartan tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen."

Lausuntopyynnössä on mm. esitetty kysymys: "Mihin maakunnan ilmastotiekartassa esitettyihin toimenpiteisiin näette, että kuntanne pystyy antamaan oman panoksen, joko aktiivimalla ja osallistamalla kuntalaisia, kuntanne yrityksiä ja yhteisöjä tai tekemällä kunnassa konkreettisia toimia asetettujen tavoitteiden toteuttamiseksi."

Tekninen keskus esittää lausuntonaan, että se on osaltaan valmis sitoutumaan ilmastotiekartan tavoitteisiin käytössä olevien resurssien ja mahdollisuuksien rajoissa sekä kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti. Seuraavat tavoitteet ja toimenpiteet koskettavat erityisesti teknistä toimialaa ja niissä teknisellä keskuksella olisi valmius kehittää toimintaansa ilmastotiekartassa esitettyyn suuntaan.

- Rakennetun ympäristön osalta (kiinteistöt, infra) sitoudutaan energiatehokkuuden kehittämiseen, mikä otetaan erityisesti huomioon investointeja suunniteltaessa ja toteutettaessa.

- Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita kehitetään kaupungissa kaavoituksen, infrarakentamisen ja kunnossapidon keinoin.
- Edistetään tehokasta joukkoliikennettä, esim. pysäkki-informaatiota sekä liityntäpysäköintiä kehittämällä.
- Ryhdytään toteuttamaan ennakoivasti puhtaiden ajoneuvojen lainsäädännön vaatimuksia oman ajoneuvokaluston sekä kuljetuspalveluiden hankinnoissa. Ajoneuvohankinnat tehdään talousarviokäsittelyssä tarkemmin päätettävien reunaehdoin.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa edellä olevan lausunnon kaupunginhallitukselle koskien Varsinais-Suomen liiton lausuntopyyntöä ilmastotiekartasta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuija Hyytiä ehdotti, että lausunnon viimeinen kohta (neljäs •) muutetaan kahdeksi kohdaksi seuraavasti:

- Oma ajoneuvokalustoa uusittaessa suositaan vähäpäästöisiä tai ekologista polttoainetta käyttäviä autoja.
- Ulkoisissa hankinnoissa yksi kilpailutuksen kriteeri tulee olemaan yrityksen hiilijalanjälki. Esimerkiksi kuljetuskaluston ekologisuus.

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Tämän jälkeen esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Lausunnon viimeinen kohta (neljäs •) muutetaan seuraavaksi:

- Oma ajoneuvokalustoa uusittaessa suositaan vähäpäästöisiä tai ekologista polttoainetta käyttäviä autoja.

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 455/10.03.01.00/2021

§ 76**Tornikadun pysäköintialueen suunnitelman vahvistaminen ja määrärahan varaa-**
minen

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 19.5.2021:

Tekninen keskus/kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Tornikadun pysäköintialueen ympäristön. Suunnitelmassa on vuonna 2018 voimaan tulleen asemakaavamuutoksen mukaisesti esitetty pysäköintialue, jota kiertää kevyen liikenteen väylä. Puistoväyliä on suunnitelmassa linjattu niin, etteivät väylät ole enää tonteilla.

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi suunnitelmassa esitetään, että pysäköintialueen länsireunassa oleva Tornikadun suojatie korotetaan. Raisiossa on linjattu, että suojateita korotetaan koulujen ja päiväkotien välittömässä läheisyydessä. Tornikadun suojatien korottamista puoltaa kuitenkin se, että ajoradan ylittää vilkkaasti liikennöity kevyen liikenteen väylä ja lähimmät kerrostalot muodostavat suojatielle näkemäesteen. Ajoneuvoliikenteen määrät ovat Tornikadulla suuria, toukokuun alussa tehdyn mittauksen mukaisesti lähes 10 000 ajoneuvoa/viikko. Tornikatua saatetaan käyttää läpiajoon, jotta vältetään Raisiontien korotukset.

Suunnitelmassa on myös esitetty, että muu kuin kiinteistöille ohjautuva liikenne kielletäisiin Tornikadulta. Ensimmäisessä vaiheessa kokeillaan rauhoittaa Tornikadun liikenne korottamalla suojatie. Myöhemmin tutkitaan, miten suojatien korottaminen vaikuttaa liikennekäyttämiseen ja tarvittaessa lisätään myös suunnitelmassa esitetyt läpiajon kieltävät liikennemerkit.

Suunnitelmat ovat nähtävillä sähköisenä osoitteessa: www.raisio.fi/fi/tornikadun-pysakointialue-ja-jalkakaytava. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Yleisen alueen suunnitelmat M III 134 ja M III 136 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 16.–30.4.2021. Suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus.

As Oy Herastuomari kehui muistutuksessaan alueelle suunnitelmassa esitettyä puiden istuttamista, mutta pyytää huolehtimaan, ettei puiden juuristo aiheuta vahinkoa talon rakenteisiin. Kaikki istutukset on suunniteltu yleisille alueille ja lajit valittu niin, ettei läheisille rakenteille koidu vahinkoa. Lisäksi muistutuksessa toivotaan, että kaupunki korjaa kiinteistön kiveyksen Tornikadun puolella ja mainitsee jatkuvasta asiattomien läpikulusta. Kiinteistön ja kevyen liikenteen väylän väliin on esitetty kenttäkiveyksestä välikaista, joka ei ole kulkuun soveltuva. Ennen rakentamista otetaan yhteyttä kiinteistöön raja-alueesta. Muistutuksessa mainittu Viskaalinkatu ei kuulu tähän suunnittelualueeseen. Lisäksi As Oy Herastuomari muistuttaa Tornikadun suurista ylinopeuksista ja liikennemääristä.

Tornikadun pysäköintialueen ja käytävien kustannusarvio on noin 140 000 euroa, josta valaistuksen osuus on noin 6 000 euroa.

Kaupungin hallintosäännön 142 § kohdan 6 mukaan tekninen lautakunta päättää kunnallistekniikan yksilöimättömien määrärahojen käytöstä. Esitetään, että varataan 140.000 € projektilta ”Kadut, muut työt” Tornikadun pysäköintialueen ja käytävien rakentamiseen.

Oheismateriaali 2 Sijaintikartta, Tornikadun pysäköintialue

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Tornikadun pysäköintialueen ja jalkakäytävän suunnitelman nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy alueen rakentamisen kustannusarvion
- varaa 140.000 € Tornikadun pysäköintialueen ja käytävien rakentamiseen suunnitteluinsinöörin esittämällä tavalla.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut

Asianro 456/10.03.01.00/2021

§ 77**Kerttulan altaan suunnitelman vahvistaminen**

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 19.5.2021:

Tekninen keskus/kunnallistekniset palvelut on teettänyt Kerttulan altaan ympäristösuunnitelman. Kerttulan allas sijaitsee Torikujalla. Aukiolla on noin 0,5 m syvä allas, jonka kunnossa- ja puhtaanapito on ollut erityisen hankalaa. Suunnitelmassa on esitetty, että nykyinen allas täytetään ja laatoitetaan vie-reisen Torikujan kanssa yhtenevästi. Aukiolle on suunniteltu kolme teräksistä istutusallasta, penkkejä ja roskiksia. Istutuksina altaissa käytetään mm. mag-noliaa ja hortensiaa.

Alueen valaistus uusitaan kokonaisuudessaan. Suunnitelmassa on esitetty pollarivalaisimia sekä aukion keskelle kuviovalaisinta. Valokuvioiksi on kau-pungin viestinnän kanssa yhteistyössä suunniteltu Raisio-brändin mukaisia kuvioita.

Suunnitelmat ovat sähköisenä osoitteessa: <https://www.raisio.fi/fi/kerttulan-altaan-saneeraussuunnitelma>. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Yleisen alueen suunnitelmat M III 137 – M III 140 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 16.–30.4.2021. Suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus.

As Oy Desiree on muistutuksessaan kehunut suunnitelmaa hyväksi, mutta toivonut, että penkit jätetään suunnitelmasta pois.

Aukio on yleistä aluetta ja uudistusten myötä pyritään siihen, että alueen viih-tyisyys ja käytettävyys paranevat.

Kerttulan altaan kunnostamisen kustannusarvio on noin 125 000 euroa, josta valaistuksen osuus on noin 25 000 euroa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Kerttulan altaan suunnitelman nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy alueen rakentamisen kustannusarvion.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Markku Tuominen, kunnallistekniset palvelut

Asianro 569/10.00.02.02/2021

§ 78**Omakotitontin 680-14-1483-4 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 18.5.2021:

*** ovat jättäneet 8.5.2021 tekniseen keskukseseen Katteluksenmetsän alueen tonttiin 680-14-1483-4 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-14-1483-4 ***. Varausmaksu on maksettava 25.6.2021 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2021 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 430/01.02.00/2021

§ 79

Harkinnanvaraiset palkantarkistukset 1.4.2021 teknisessä keskuksessa

Tekninen johtaja Antti Korte 19.5.2021:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on kokouksessaan 29.3.2021 § 51 päättänyt linjaukset paikallisen järjestelyvaraerän kohdentamisesta 1.4.2021 alkaen. Samalla konsernijaosto antoi keskusten tehtäväksi käydä neuvottelut järjestelyvaraerän kohdentamisesta. Päätökset kohdentamisesta tekevät konsernijaosto ja lautakunnan neuvotteluiden pohjalta.

Teknisen keskuksen osalta palkankorotusvarojen määrät ovat:

KVTES

- Hinnoittelemattomat	86 €	Hk-lisät 4,6 %
- Liite 1 Hallinto	386 €	Hk-lisät 6,7 %
- Liite 6 Ruokapalvelut	1044 €	Hk-lisät 2,4 %
- Liite 8 Siivous	674 €	hk-lisät 1,2 % tulee kohdistaa 61 €

Teknisten sopimus

- Korotusvara	1666 €	Hk-lisät 11,1 %
---------------	--------	-----------------

TTES

- 4,84 €/h

Eläinlääkärit

- Korotusvara	14 €
---------------	------

Tekninen johtaja on käynyt ammattijärjestöjen edustajien kanssa neuvottelun lisän kohdentamisesta. Palkantarkistuksissa on noudatettu konsernijaoston päättämiä linjauksia. Pöytäkirja neuvottelusta sekä palkantarkistusesitykset ovat oheismateriaaleina.

Oheismateriaali	4 Pöytäkirja teken palkantarkistusneuvottelusta
	5 Teken palkantarkistusesitykset

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaiset palkantarkistukset teknisessä keskuksessa 1.4.2021 alkaen.

Tekninen lautakunta

25.05.2021

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Marja Salminen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste on hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi)

Antti Korte toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Kirje korotuksen saajille
Jarmo Niitynperä, konsernihallinto
Palkkasihteerit

Asianro 2/00.02.04/2021

§ 80**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 3. - 21.5.2021**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (20.5.2021) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Oheismateriaali 6 Viranhaltijapäätökset 3.-21.5.2021

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 3/00.02.02/2021

§ 81**Ilmoitusasiat 25.5.2021**

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 3 / 12.5.2021
[Linkki jätehuoltolautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 7 / 5.5.2021
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 4 / 29.4.2021
[Linkki aluepelastuslautakunnan pöytäkirjoihin](#)
4. Vastaus Raision nuorisovaltuuston aloitteeseen koskien Raision lukion parkkitilaa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (69-81 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 69, 70, 71, 74, 75, 80, 81

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 78, 79

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 72, 73, 76, 77 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.