

Asianro 543/10.03.00.01/2021

**§ 73****Poikkeaminen 680-5-550-2 / Nilan Suomi Oy**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 17.5.2021

Nilan Suomi Oy asiamiehenään \*\*\* hakee poikkeamislupaa toimitilarakennusten korttelialueella KTY-5 sijaitsevalle rakentamattomalle kiinteistölleen 5-550-2. Tontti sijaitsee Kuninkojan kaupunginosassa osoitteessa Kuninkojankaari 3. Tontin pinta-ala on 4 762 m<sup>2</sup> ja sen tehokkuusluku e= 0,40, jolloin rakennusoikeudeksi määräytyy 1 905 kem<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä on aikomus rakentaa liikerakennus, jonka rakennusoikeudellinen kerrosala on yhteensä 2 186 kem<sup>2</sup>. Poikkeaminen kohdistuu tontin rakennusoikeuteen, joka ylittyy asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta 15 %. Rakennustarkastajalla on oikeus myöntää vähäisenä poikkeamisena korkeintaan 10 %:n ylitys rakennusoikeudesta.

Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta.

Liitteenä ovat poikkeamishakemus naapurien kuulemisineen sekä asemapiirros asemakaavamerkintöineen ja -määräyksineen.

Liitteet

2 Poikkeamishakemus liitteineen, Nilan Suomi Oy

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Nilan Suomi Oy:n poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystä 15 %:lla tontille 680-5-550-2 toimitilarakennusten korttelialueella KTY-5 osoitteessa Kuninkojankaari 3.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Laajennushankkeen toteutuminen ja ympäristöön sopeutuminen rakennuksen sisätiloihin, julkisivuihin sekä paikoituksen järjestämiseen ja muihin pihajärjestelyihin liittyvissä kysymyksissä ratkaistaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Nilan Suomi Oy / \*\*\*

Salla Heikkilä, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut

Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Varsinais-Suomen ELY-keskus

