

Asianro 499/10.03.00.01/2021

§ 72

Poikkeaminen 680-402-3-28 / Santaojantie 79

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 17.5.2021

Raision kaupunki asiamiehenään Jari Sulander hakee poikkeamislupaa rakennetulle kiinteistölle 402-3-28, joka sijaitsee Mahittulan kaupunginosassa osoitteessa Santaojantie 79. Kiinteistön pinta-ala on 8,232 ha. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Kiinteistölle on aikomus rakentaa sosiaalista asumista palveleva asuinrakennus, joka sisältää neljä asuntoa vaikeasti asutettaville henkilöille. Asuinrakennuksen kerrosala on 125 kem² ja huoneistoala yhteensä 108 m², jolloin yhden asunnon huoneistoalaksi muodostuu 27 m². Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja sille on jo aikaisemmin rakennettu rivitaloasuntoja sosiaalista asumista varten.

Poikkeaminen kohdistuu rakentamiseen asemakaavoittamattomalle kiinteistölle, joka ei ole yleiskaavassa osoitettu asumisen alueeksi vaan virkistys- ja viheralueeksi. Rakennushanke vaatii poikkeamisen lisäksi rakennustarkastajan myöntämän suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan.

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapurikiinteistön 402-3-26 omistaja on lähettänyt hanketta koskevan huomautuksen.

Liitteenä ovat poikkeamishakemus, naapurin huomautus, kiinteistöä koskeva kartta-aineisto sekä asuinrakennuksen asema-, pohja- ja julkisivupiirroukset.

Liitteet

- 1 Poikkeamishakemus liitteineen, Santaojantie 79

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Raision kaupungin poikkeamishakemuksen, jolla haetaan lupaa kiinteistön 680-402-3-28 rakennuskannan lisäämiseen 125 kem²:n kokoisella, sosiaalista asumista palvelevalla asuinpientalolla osoitteessa Santaojantie 79. Poikkeaminen kohdistuu rakentamiseen asemakaavoittamattomalle kiinteistölle, joka ei ole yleiskaavassa osoitettu asumisen alueeksi.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa on haettava. Rakennushankkeen toteutuminen ja ympäristöön sopeutuminen rakennuksen sisätiloihin, julkisivuihin ja pihajärjestelyihin liittyvissä kysymyksissä ratkaistaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus
Salla Heikkilä, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut
Jari Sulander, tilapalvelut
Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

