

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-65

- Erillispientalojen korttelialue.
- Tontin koon ollessa yli 1500 m² rakennusoikeuden enimmäismäärä on 300 m².
 - Rakennusten tulee mittasuhteiltaan sekä julkisivujen ja vesikaton materiaalien, muotojen ja värien suhteen olla sopusoinnussa muun rakennetun ympäristön kanssa.
 - Virkistysalueeseen rajautuvat korttelin osat on korkeussuhteiltaan sopeutettava ympäröivään maastoon ja istutettava kasvupaikkatyyppiin soveltuvien monikerroksisten istutuksin. Ulkopuolisten valumavesien johtaminen tontin alueella on järjestettävä.
 - Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Asuinrakennus tulee sijoittaa rakennusosalalle, vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.
 - Tontille saadaan rakentaa tontille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillinen, kerrosalaltaan enintään 40 m² suuruinen talousrakennus autosuoja, varasto tai teknisiä tiloja varten. Tämän rakentamisessa on muotojen, materiaalien ja väriyksen suhteen noudatettava asuinrakennuksia koskevia määräyksiä. Talousrakennus tulee sijoittaa rakennusosalalle vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.
 - Tontit tulee katualueeseen rajoittuvilta osiltaan aidata pensasaidoin.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 12** Kaupunginosan numero.
- TIKA** Kaupunginosan nimi.
- 1244** Korttelin numero.
- PEUKALOISENPOLKU** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 2 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

raisio

PEUKALOISENPOLKU

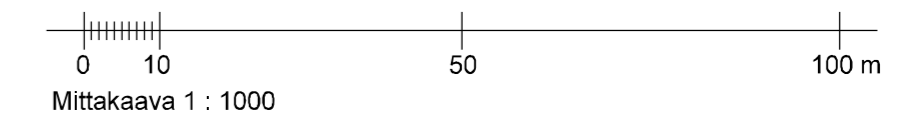
ASEMAKAAVA KOSKEE:

kaupunginosan: 12 (Tikanmaa)
 Kiinteistöjä: 425-1-44, 425-1-45, 425-1-47, 425-1-48, 425-1-49, 425-1-50, 425-1-51, 425-1-58, 425-1-59, 425-1-60, 425-1-61, 425-1-62, 425-1-63, 425-1-64, 425-1-65, 425-1-70, 425-1-89 (osa), 425-1-90, 425-1-91, 425-1-97, 425-1-101 ja 425-1-102

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

kaupunginosan: 12 (Tikanmaa)
 korttelit/tontit: 1228/1-5, 1244/2-9, ja 1246/2-7 sekä katualuetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 8.12.2020		
Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola	
VALMISTELIA / TOIMISTOARKKITEHTI Emma Käitää	SUUNNITTELUVAIVASTAJA Elja Elo	
Korkeuskäytien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeusbedon tarkkuus 0,3 metriä.		
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa ___/20___	Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	TASOKOORDINAATTI / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa ___/20___	Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	KAAVATUNNUS
Kaava tulee voimaan ___/20___	Pöytäkirjan pitäjä NN	12:026