

Kaupunginvaltuusto

24.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 153 10.5.2021

Asianro 512/00.04.01/2021

§ 68**Nesteen jalostamon alueen teollinen kehittäminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 10.5.2021 153 §

Kaupunginjohtaja Eero Vainio ja elinvoimapäällikkö Samu Mattila 6.5.2021:

Osakeyhtiömuotoisen kehitysyhtiön perustamista on valmisteltu Panu Routilan valmistuneen selvitystyön pohjalta. Kehitysyhtiön perustamisessa Naantalin, Raision ja Turun kaupungeilla on keskeinen rooli. Lisäksi Neste sekä Fortum ovat lupautuneet rahoittamaan kehitysyhtiön toimintaa. Kehitysyhtiön toiminnan tarkoituksena on kehittää aluetta bio- ja kiertotalouden keskittymäksi.

Naantalin, Raision ja Turun kaupunkien edustajat ovat neuvotelleet sekä valmistelleet kehitysyhtiön perustamista, perustamissopimusta sekä siihen liittyvää yhtiön yhtiöjärjestystä, hallituksen kokoonpanoa, henkilöstöä sekä rahoituspohjaa ja käyttösuunnitelmaa. Valmistelutyön aikana on käytetty myös Panu Routilan ja Janne Virtasen asiantuntemusta.

Tarkoituksena on, että kehitysyhtiö toimii kaksi vuotta ja sen keskeisenä toimialana on uuden teollisen toiminnan käynnistämisen koordinointi alueelle, joka sijaitsee Turun talousalueella, Naantalin ja Raision maa-alueilla. Yhtiö koordinoi hanketta vaiheeseen, jossa tuleva maa-alue siirtyy yksiin käsiin eri yhtiölle, joka voisi toimia esimerkiksi teollisuusalueyhtiönä. Yhtiö voi myös selvittää rahoituslähteitä hankkeille sekä tarvittaessa toimia hankerahoituksen välittäjänä ilman omaa riskinottoa. Perustettava kehitysyhtiö hakee valtioneuvoston äkilliseen rakennemuutokseen myöntämiä määrärahoja välittömästi perustamisen jälkeen.

Yhtiö toimii yleishyödyllisenä yhtiönä, joka ei maksa omistajille osinkoja. Yleishyödyllisyytensä vuoksi yhtiö ei ole myöskään tulovero- eikä arvonlisäverovelvollinen.

Omistajiksi tulevat Naantalin, Raision kaupungit sekä Turun kaupungin konserniin kuuluva yhtiö Turku Science Park Oy. Lisäksi omistajiksi ovat lupautuneet myös Neste sekä Fortum. Kullakin osakkaalla on jäsenyys yhtiön hallituksessa, jonka lisäksi hallituksessa on puheenjohtaja ja tarvittaessa asiantuntijajäseniä siten, että hallituksen koko on vähintään seitsemän (7) jäsentä ja enintään kaksitoista (12) jäsentä.

Tavoitteena on, että yhtiö perustetaan touko-kesäkuun aikana kaupunkien tarvittavien päätöksien jälkeen. Kehitysyhtiö aloittaisi toimintansa kesällä 2021.

Tarkoituksena on, että kukin kaupunki osallistuisi yhtiön rahoittamiseen vuosina 2021-2022 yhteensä 50 000 euron summalla, josta kunkin kolmen kaupungin osakepääoman suuruus olisi 4 400 euroa. Naantalina ja Raision osakepääomien lisäksi kyseisten kaupunkien muu tuleva rahoitus on suunniteltu saatavaksi Turun Seudun kehitys Oy:n kuntakohtaisesta rahoituksesta kahdelle vuodelle jaettuna.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että

- kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan osallistumaan kehitysyhtiön perustamiskokoukseen
- nimeää hallituksen jäseneksi yhtiöön kaupunginjohtajan

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- Raision kaupunki osallistuu yhtiöön 4 400 euron osakepääomalla, jota varten esitetään lisämäärärahaa.
- valtuusto myöntää 4 400 euron lisämäärärahan vuodelle 2021 esitetyn mukaista käyttötarkoitusta varten
- valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta 4 400 eurolla ja myöntää em. perusteella tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan
- valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia ennen sen lopullista hyväksymistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|----|-------------------|
| 18 | Perustamissopimus |
| 19 | Yhtiöjärjestys |

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- Raision kaupunki osallistuu yhtiöön 4 400 euron osakepääomalla, jota varten esitetään lisämäärärahaa.

- valtuusto myöntää 4 400 euron lisämäärärahan vuodelle 2021 esitetyn mukaista käyttötarkoitusta varten
- valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta 4 400 eurolla ja myöntää em. perusteella tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan
- valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen teknisiä luonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia ennen sen lopullista hyväksymistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

