

Asianro 512/00.04.01/2021

§ 153**Nesteen jalostamon alueen teollinen kehittäminen**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio ja elinvoimapäällikkö Samu Mattila 6.5.2021:

Osakeyhtiömuotoisen kehitysyrityksen perustamista on valmisteltu Panu Routilan valmistuneen selvitystyön pohjalta. Kehitysyrityksen perustamisessa Naantalin, Raision ja Turun kaupungeilla on keskeinen rooli. Lisäksi Neste sekä Fortum ovat lupautuneet rahoittamaan kehitysyrityksen toimintaa. Kehitysyrityksen toiminnan tarkoituksena on kehittää aluetta bio- ja kiertotalouden keskittymäksi.

Naantalin, Raision ja Turun kaupunkien edustajat ovat neuvotelleet sekä valmistelleet kehitysyrityksen perustamista, perustamissopimusta sekä siihen liittyvää yrityksen yhtiöjärjestystä, hallituksen kokoonpanoa, henkilöstöä sekä rahoituspohjaa ja käyttösuunnitelmaa. Valmistelutyön aikana on käytetty myös Panu Routilan ja Janne Virtasen asiantuntemusta.

Tarkoituksena on, että kehitysyritys toimii kaksi vuotta ja sen keskeisenä toimialana on uuden teollisen toiminnan käynnistämisen koordinointi alueelle, joka sijaitsee Turun talousalueella, Naantalin ja Raision maa-alueilla. Yhtiö koordinoi hanketta vaiheeseen, jossa tuleva maa-alue siirtyy yksiin käsiin eri yritykselle, joka voisi toimia esimerkiksi teollisuusalueyhtiönä. Yhtiö voi myös selvittää rahoituslähteitä hankkeille sekä tarvittaessa toimia hankerahoituksen välittäjänä ilman omaa riskinottoa. Perustettava kehitysyritys hakee valtioneuvoston äkilliseen rakennemuutokseen myöntämiä määrärahoja välittömästi perustamisen jälkeen.

Yhtiö toimii yleishyödyllisenä yrityksenä, joka ei maksa omistajille osinkoja. Yleishyödyllisyytensä vuoksi yritys ei ole myöskään tulovero- eikä arvonlisäverovelvollinen.

Omistajiksi tulevat Naantalin, Raision kaupungit sekä Turun kaupungin konserniin kuuluva yritys Turku Science Park Oy. Lisäksi omistajiksi ovat lupautuneet myös Neste sekä Fortum. Kullakin osakkaalla on jäsenyys yrityksen hallituksessa, jonka lisäksi hallituksessa on puheenjohtaja ja tarvittaessa asiantuntijajäseniä siten, että hallituksen koko on vähintään seitsemän (7) jäsentä ja enintään kaksitoista (12) jäsentä.

Tavoitteena on, että yritys perustetaan touko-kesäkuun aikana kaupunkien tarvittavien päätösten jälkeen. Kehitysyritys aloittaisi toimintansa kesällä 2021.

Tarkoituksena on, että kukin kaupunki osallistuisi yrityksen rahoittamiseen vuosina 2021-2022 yhteensä 50 000 euron summalla, josta kunkin kolmen kaupungin osakepääoman suuruus olisi 4 400 euroa. Naantalin ja Raision osakepääomien lisäksi kyseisten kaupunkien muu tuleva rahoitus on suunniteltu

saatavaksi Turun Seudun kehitys Oy:n kuntakohtaisesta rahoituksesta kahdelle vuodelle jaettuna.

Oheismateriaali	14	Perustamissopimus
	15	Yhtiöjärjestys

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että

- kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan osallistumaan kehitysyhtiön perustamiskokoukseen
- nimeää hallituksen jäseneksi yhtiöön kaupunginjohtajan

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- Raision kaupunki osallistuu yhtiöön 4 400 euron osakepääomalla, jota varten esitetään lisämäärärahaa.
- valtuusto myöntää 4 400 euron lisämäärärahan vuodelle 2021 esitetyn mukaista käyttötarkoitusta varten
- valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta 4 400 eurolla ja myöntää em. perusteella tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan
- valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen teknisiä tai muuten vähäisiä muutoksia ennen sen lopullista hyväksymistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

