

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP-47

- Asuinpienalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Eri huoneistoihin kuuluvia tiloja saa sijoittaa päällekkäin.
 - Asuinrakennusten etäisyys naapurintontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä ja talousrakennusten vähintään 2 metriä.
 - Tontin asuinrakennusten, talousrakennusten ja autosuojien sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaaliltaan, väritään ja muotokielellään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
 - Asuinrakennusten julkisivun pääväri on vaalea. Julkisivun syvennyksissä, erkerieissä, korosteissa sekä talousrakennuksissa käytetään voimakkaita maanläheisiä värejä kuten okrankeltaista, punamultaa ja harmaata.
 - Kattomuotona käytetään asuinrakennuksissa pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Talousrakennuksen kattomuotona on harjakatto, pulpettikatto tai tasakatto. Kattoen väri on tumma.
 - Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pihaj- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
 - Kuloistien varressa pitkät yhtenäiset autosuojien julkisivut jaetaan kaupunkikuvallisesti osiin esimerkiksi aidoilla, istutuksilla ja värtäyksen muotoilla.
 - Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 85 k-m² ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / 7 asuntoa.
 - Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä kestävän kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.

AP-48

- Asuinpienalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
 - Asuinrakennusten etäisyys naapurintontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä ja talousrakennusten vähintään 2 metriä.
 - Korttelin 6092 tontilla 2-4 ja korttelin 6093 tontilla 1-3 ja asuinrakennukset sijoitetaan korttelin varressa pääty kadun suuntaan. Korttelin 6093 tonttien 1-2 pohjoisosassa asuinrakennukset sijoitetaan tontin pohjoisrajan suuntaisesti.
 - Tontin asuinrakennusten, talousrakennusten ja autosuojien sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaaliltaan, väritään ja muotokielellään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
 - Korttelissa 6092 asuinrakennusten julkisivun pääväri on tumma. Julkisivun syvennyksissä, erkerieissä, korosteissa sekä talousrakennuksissa käytetään voimakkaita maanläheisiä värejä kuten okrankeltaista ja punamultaa.
 - Korttelissa 6093 asuinrakennusten julkisivun pääväri on vaalea. Julkisivun syvennyksissä, erkerieissä, korosteissa sekä talousrakennuksissa käytetään voimakkaita maanläheisiä värejä kuten okrankeltaista, punamultaa ja tummanharmaata.
 - Kattomuotona käytetään asuinrakennuksissa pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Talousrakennuksen kattomuotona on harjakatto, pulpettikatto tai tasakatto. Kattoen väri on tumma.
 - Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pihaj- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
 - Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap / asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / 7 asuntoa.
 - Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä kestävän kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.

AP-49

- Asuinpienalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
 - Tontin asuinrakennusten, talousrakennusten ja autosuojien sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaaliltaan, väritään ja muotokielellään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennusten julkisivun pääväriä käytetään talokohtaisesti voimakkaita maanläheisiä sävyjä kuten okrankeltaista, punamultaa ja harmaata.
 - Kattomateriaalin tulee olla väritään tumma. Kattomuotona käytetään asuinrakennuksissa pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Talousrakennuksen kattomuotona on harjakatto, pulpettikatto tai tasakatto.
 - Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pihaj- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
 - Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto.
 - Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä kestävän kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.

K-26

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
 - Rakennusten julkisivuverhouksena on käytettävä punatillitä, lasia ja/tai punatillen värisävyyttä sopivaa metalliläpää.
 - Rakennuksen kellankerroksen saadaan sijoittaa autopaikkoja.
 - Palkkialueelle jokaisesta kuudesta autopaikasta kohden on istutettava vähintään yksi puu. Autopaikat on jäsenöitävä ryhmiin istutuskalstoin.
 - Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistömuuntamon varamiä teknisiä tiloja.
 - Korttelialueella saa varastoida ainoastaan vähintään 2 metriä korkealla aidatulla alueella.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkestysalue.

VL-11

- Lähivirkestysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- Alueen hoidossa on huomioitava, että alue on liito-oraville soveltuva ympäristö. Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravan säilymisen edellytykset turvataan. Liito-orava on luonnonsuojelusetuksen liitteessä 4 mainittu uhanalainen laji ja luontodirektiivin liitteessä IV mainittu eläinlaji, johon kuuluvat yksilöiden sekä sitä luonnossa havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49§:ssä kielletty.

LP

Yleinen pysäköintialue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten ja toinen luku auto-suojarakennusten ja talousrakennusten rakennuskoouden kerrosalanelömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen julkisivun sallittu korkeus metreinä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen ja / tai aidan rakentamiseen on käytettävä vähintään prosentti-osuuden osa nuolen osoittaman rajan puitteista.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitteen alue.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/50m²
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

raisio

KULOISTENNIITY 2

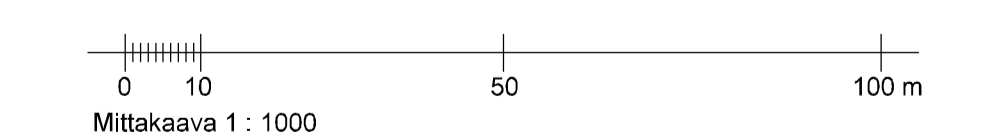
ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kiinteistöjä 412-1-639 (osa) ja 412-1-640 (osa)

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:
kaupunginosan 6 (Kuloinen) kortteit 6090 - 6094 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan 6 (Kuloinen) korttella 6054, liikenne- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
kaupunginosan 6 (Kuloinen) kortteit 6054 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raision kaupunki Tekninen keskus Maandlytyspäivä		4.5.2021	
YLLÄPITÄJÄ: TOIMIKOHTAUS	Ennen: Päättök.	Maandlytyspäivä: Oulu Päättök.	Kaupunginvaltuusto: Olli Avola
Ylläpitäjän nimi: Raisio	Ylläpitäjän osoite: Raisio	Ylläpitäjän puhelin: Raisio	Ylläpitäjän sähköposti: Raisio
Pohjakaarta täyttävä: 185 suositukset	Raisiossa: 20	Maandlytyspäivä: Oulu Päättök.	TARKOITUS: KORTTELIALUEEN MUUTOS
Kartan yhteydessä Raision kaupunginvaltuuston 20_pöytäkirjan § n kohdalla tekemän päätöksen kanssa totesaan.	Raisiossa: 20	Pöytäkirjan päivä: NN	06:037
Kaava tulee voimaan: 20			