



AK-46

Kaavamerkinnit ja -määräykset

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Rakennusten tulee muodostaa korttelikohtaisesti yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Pääasiainnallinen julkisivumateriaali on rappaus. Kunkin korttelin asuinrakennuksilla tulee olla viereisen korttelin rakennuksista poikkeava värivävy, joka määntellään rakennusluvan yhteydessä.
- Rakennuksiin on toteutettava värillään harmaa harjakatto, jonka kaltevuus on 1:3. Asunolta kohti on varattava 2 polkupyöräpaikkaa. Pajoista vähintään 50 % tulee sijoittaa lukittaviin sisätiloihin. Polkupyörien kunnostukseen ja pesuun tulee varata asunomukainen tila.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 85 kerrosalaneliömetriä kohti. Autopaikat on vierspaikkoja lukuun ottamatta katettava ja niiden leveyden on oltava vähintään 2,70 m. Autokatosten takaisinän tulee olla umpinainen ja värityksellään harmaa. Katoksissa tulee varautua sähköautojen latausmahdollisuuteen. Vierspaikkoja on osoitettava vähintään 2 ap / asuinkerrostalo.
- Korttelin itä- ja etelärajat on aidattava 1 m korkealla, harmaan värisellä aidalla siten, että näkymäalue säilyy riittävästi korttelin ajoneuvollittymien kohdilla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Istutusten kasvuvedellytykset tulee varmistaa ja istutusalueiden tulee olla riittävät. Hulevesien imeytämisen sekä viivytämisen ja johtamisen alueen hulevesijärjestelmään tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa.
- Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä ekologisesti kestävä kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.
- Leikki- ja oleskelualueet, jätekeräyspisteet sekä tomutus- ja pyykinkuvauspaikat voidaan toteuttaa kahden tontin yhteiskäyttöalueina.
- Parvekkeet saa ulottua rakennusalan yli ja ne tulee lasittaa rakennusvaiheessa.

AK-47

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Rakennusten tulee muodostaa yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Korttelialueiden rakennuksille tulee luoda omaleimaisia identiteettiä käyttämällä arkkitehtonisina tehostein vaihtelevia julkisivualueita ja -materiaaleja tai -värejä. Korttelin lausan ja luoteispuolelle rajoittuvat pajoistalut tulee aidata tiellä- ja metsäsuojilla toimivilla, asuinrakennusten arkkitehtuurin integroituilla rakenteilla. Koko korttelin mittaisa julkisivurakennelmaa tulee elävöittää ovi- ja ikkuna-aukusten lisäksi esim. istutusseinämällä tai muilla ympäristöalteen keinoina.
- Asunolta kohti on varattava 2 polkupyöräpaikkaa. Pajoista vähintään 50 % tulee sijoittaa lukittaviin sisätiloihin. Polkupyörien kunnostukseen ja pesuun tulee varata asunomukainen tila.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 100 kerrosalaneliömetriä kohti tontilla 1-3 ja 1 ap / 120 kerrosalaneliömetriä kohti tontilla 4. Autopaikat on vierspaikkoja lukuun ottamatta katettava ja niiden leveyden on oltava vähintään 2,70 m. Autokatosten takaisinän tulee olla umpinainen ja niissä tulee varautua sähköautojen latausmahdollisuuteen. Vierspaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap / 10 asunolta.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Istutusten kasvuvedellytykset tulee varmistaa ja istutusalueiden tulee olla riittävät. Hulevesien imeytämisen sekä viivytämisen ja johtamisen alueen hulevesijärjestelmään tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa.
- Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä ekologisesti kestävä kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.
- Leikki- ja oleskelualueet, jätekeräyspisteet sekä tomutus- ja pyykinkuvauspaikat voidaan toteuttaa kahden tontin yhteiskäyttöalueina.
- Parvekkeet saa ulottua rakennusalan yli ja ne tulee lasittaa rakennusvaiheessa.

AK-48

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa tavanomaisen asunisen lisäksi opiskelijä-asumiseen, palveluasumiseen sekä tilapäiseen majoittamiseen tarkoitettuja asuntoja.
- Rakennuksen tulee muodostaa alueelle yksittäisenä maamerkinä arkkitehtonisesti korkeatasoista kaupunkikuvaa ja luoda ympäristöön omaleimaisia identiteettiä persoonallisten julkisivualueiden, -materiaalien tai värin avulla.
- Asunolta kohti on varattava 2 polkupyöräpaikkaa. Pajoista vähintään 50 % tulee sijoittaa lukittaviin sisätiloihin. Polkupyörien kunnostukseen ja pesuun tulee varata asunomukainen tila.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 100 kerrosalaneliömetriä kohti. Tavanomaisessa asumis-ikäisissä autopaikat on vierspaikkoja lukuunottamatta katettava ja niiden leveyden on oltava vähintään 2,70 m. Autokatosten takaisinän tulee olla umpinainen ja niissä tulee varautua sähköautojen latausmahdollisuuteen. Tavanomaisessa asumisessa vierspaikkoja on osoitettava vähintään 4 ap.
- Tontin eteläpuolelleen pihä-alue tulee suojata alta- tai katostyyppisellä melusteella niin, että pääajajan (55 dB) ja yöajan (45 dB) ulkomuon ohjaukset säilyvät.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Istutusten kasvuvedellytykset tulee varmistaa ja istutusalueiden tulee olla riittävät. Hulevesien imeytämisen sekä viivytämisen ja johtamisen alueelliseen hulevesijärjestelmään tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa.
- Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä ekologisesti kestävä kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.
- Parvekkeet saa ulottua rakennusalan yli ja ne tulee lasittaa rakennusvaiheessa.

AK-49

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Rakennusten tulee muodostaa yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Korttelialueiden rakennuksille tulee luoda omaleimaisia identiteettiä käyttämällä arkkitehtonisina tehostein vaihtelevia julkisivualueita ja -materiaaleja tai -värejä.
- Asunolta kohti on varattava 2 polkupyöräpaikkaa. Pajoista vähintään 50 % tulee sijoittaa lukittaviin sisätiloihin. Polkupyörien kunnostukseen ja pesuun tulee varata asunomukainen tila.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Autopaikat on vierspaikkoja lukuun ottamatta katettava ja niiden leveyden on oltava vähintään 2,70 m. Autokatosten takaisinän tulee olla umpinainen. Katoksissa tulee varautua sähköautojen latausmahdollisuuteen. Vierspaikkoja on osoitettava vähintään 2 ap / asuinkerrostalo.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Istutusten kasvuvedellytykset tulee varmistaa ja istutusalueiden tulee olla riittävät. Hulevesien imeytämisen sekä viivytämisen ja johtamisen alueen hulevesijärjestelmään tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa.
- Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä ekologisesti kestävä kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.
- Parvekkeet saa ulottua rakennusalan yli ja ne tulee lasittaa rakennusvaiheessa.

AR-25

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

- Rakennusten tulee muodostaa korttelikohtaisesti yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Rakennusten värimaailma koostuu mustasta, valkoisesta ja harmaan eri sävyistä. Tehosteväreinä voidaan käyttää muita värejä. Kattomuodon tulee olla korttelikohtaisesti yhtenäinen.
- Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto. Vähintään toinen autopaikka on katettava ja paikkojen leveyden on oltava vähintään 2,70 m. Autokatoksissa tulee varautua sähköautojen latausmahdollisuuteen.
- Hulevesien imeytämisen sekä viivytämisen ja johtamisen alueen hulevesijärjestelmään tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa.
- Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä ekologisesti kestävä kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.

6 KULO

KULOISTENNIITTY

6085

KULOISTENNIITTY

2000

v

a

alt

et

et-9

2000ap

vk

P-1

P-2

P-3

VP

VP-1

VU

LP

LPA-32

3 metriä

+

Korttelin

Osa-alueen

Ohjeellinen

Stovan

Kaupunginosan

Kaupunginosan

Korttelin

Kadun

Rakennusoikeus

Rakennusluvan

Auton säilytyspaikan

Auton säilytyspaikan

Yhdyskuntateknistä

Yhdyskuntateknistä

Rakennuksen

Merkinä

Ohjeellinen

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen

Alueen

Yleiselle

Katualueen

Sulussa

Sijainnillaan

Hulevesisuunnitelman

Hulevesisuunnitelman

Ohjeellinen

Istutettava

Katu.

Ohjeellinen

Jalankululle

Ajoyhtey.

Alueen