

Asianro 388/10.00.02.03/2021

## § 121

**Suunnitteluvaraus, tontit 680-3-3088-1 ja 680-3-3088-2 / Mangrove Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.4.2021:

Mangrove Oy hakee suunnitteluvarausta Kantoniitun asemakaava-alueen asuinrakennusten tontteihin 680-3-3088-1 ja -2. Tontit sijaitsevat osoitteessa Kellarimäenkatu 6 ja 8. Tontin 1 pinta-ala on 6184 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1700 k-m<sup>2</sup> ja tontin 2 pinta-ala on 9306 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2300 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräys A-17 "asuinrakennusten korttelialue" mahdollistaa kerrostalojen, kytkettyjen pientalojen ja näiden sovelluksien rakentamisen tontille. Rakentaminen tonteille on kaavan mukaan toteutettava 2-kerroksisena.

Tontit on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.5.2010 hintaan 100 euroa / k-m<sup>2</sup>, vuosivuokra 5 % myyntihinnasta.

Suunnitteluvarauksista haetaan kuudeksi kuukaudeksi. Suunnitteluvarauksen aikana viedään hanke- ja rakennussuunnittelua eteenpäin ja samalla selvitetään hankkeen mahdollinen kerrosneliömäärä ja soveltuvuus ensisijaisesti asumisoikeuskohteeksi. Tontit on tarkoitettu jatkossa vuokrata/ostaa perustettavan asumisoikeusyhtiön nimiin.

Liitteet 1 Sijaintikartta tontit 3-3088-1 ja -2.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontit 680-3-3088-1 ja 680-3-3088-2 Mangrove Oy:lle 26.10.2021 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Mangrove Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut  
Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

