

Asianro 863/05.17.01/2019

§ 46

Sosiaalisen asumisen raportointi

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 15.4.2021:

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on asumisen ja elämähallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin. Tukiasunnot on välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Raision Vuokra-asunnot Oy:ltä ja muutama yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämiseksi aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tuli vähentää kahdeksaankymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljäänkymmeneen asuntoon.

Asunnot vähentyivät vuoden 2020 aikana tasaisesti ja asuntoja vähennettiin 52 kappaletta. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti asunnoista luovuttiin ja joidenkin asukkaiden kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokrarästien vuoksi. Lisäksi useimmat välivuokraussopimukset yksityisten vuokranantajien kanssa muutettiin asukkaan omiin nimiin.

Tukiasuntojen määrän vähentyminen:

31.3.2021 asuntoja 61 kpl
31.1.2021 asuntoja 63 kpl
30.11. asuntoja 69 kpl
30.9. asuntoja 80 kpl
31.7. asuntoja 107 kpl
30.4. asuntoja 112 kpl
31.3. asuntoja 118 kpl
29.2. asuntoja 119 kpl
31.1. 2020 asuntoja 121 kpl

Tukiasunnoista kertyy kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1-3/2021 vuokrarästejä on kertynyt 8250,79 €.

Vuokrarästien perimismenettelyä on kehitetty ja kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös vanhat vuokrarästit on siirretty perintämenettelyyn. Asukkailla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma rästeistään perintätoimiston kanssa. Lapsiperheiden osalta asumisen tilanne arvioidaan yhdessä perhepalvelujen kanssa. Vuonna 2021

asumisen ohjausta on tarkoitus kehittää ja vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on tehty moduuliasuntojen tarvesuunnitelma.

Päätösehdotus

Sosiaali- Ja Terveystjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta merkitsee sosiaalisen asumisen raportin tiedokseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Leena Lahti, Sosiaalipalvelut

