

Asianro 217/11.01.00.00/2021

**§ 35****Ympäristölupa / ST-Trans Oy / Tiilijätteen välivarastointi ja hyödyntäminen maarakentamisessa**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 6.4.2021:

**Asia**

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee tiilijätteen välivarastointia ja hyödyntämistä maarakentamisessa

**Luvan hakija**

ST-Trans Oy  
Tikanmaankatu 13  
21210 Raisio

Y-tunnus: 1477347-7  
Yhteyshenkilö: Anu Turklin

**Toiminta ja sen sijainti**

Kattotiilijätteen välivarastointi ja hyödyntäminen rakentamattoman tontin maarakentamisessa  
Konttikatu 4, 21200 Raisio  
680-9-903-15

**Luvan hakemisen peruste**

Ympäristönsuojelulain 27 § ja liite 1 taulukko 2 kohta 13 f

**Toimivaltainen viranomainen**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on toimivalta asiassa ympäristönsuojelulain 34 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2017) 2 §:n kohdan 12 b) perusteella.

**Asian vireilletulo**

Lupahakemus on tullut vireille 25.1.2021.

**Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä alueen kaavoitustilanne**

Kattotiilijäte sijoitetaan ST-Trans Oy:n omistamalle kiinteistölle. ST-Trans Oy:lle on 17.6.2020 myönnetty maisematyöluva tontin täyttämiseen.

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (TY).

**Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö**

Kattotiilijätteen hyödyntämispaikka sijaitsee Raision kaupungin Nuorikkalan kaupunginosassa ja se sijoittuu Nesteentien varrelle.

Lähimmät asumiseen käytettävät rakennukset sijaitsevat noin 100 metrin päässä hyödyntämispaikasta pohjoiseen.

Alue ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.

Raisionlahden luonnonsuojelualue (SL) sijaitsee noin 500 metriä länteen.

**Hakemuksen mukainen toiminta**

Ympäristölupaa haetaan kattotiilijätteen hyötykäyttöön ja välivarastointiin. Kattotiilijäte tulee kattoremontteja tekemiltä pk-yrityksiltä. Täyttöön suunniteltu kattotiili ajetaan tontille suoraan työmailta kuorma-autoilla. Kattotiilijätettä sijoitetaan rakenteeseen maksimissaan 5000 tonnia. Kerrospaksuus on noin 30 cm.

Tiilijäte on puhdasta kattotiilijätettä ja on raekooltaan maksimissaan 150 mm. Se on tarkoitettu käyttämään rakennettavan pihan ja parkkipaikan jakavana kerroksena. Kattotiilimurske levitetään kaivinkoneella. Jakavan kerroksen päälle sijoitetaan 200 mm:n kantava kerros kalliomurskeesta.

Kiinteistölle tuotu kattotiilimurske välivarastoidaan tontilla. Kattotiilijätteen hyötykäyttökelpoisuus tutkitaan vuosittain välivarastokasasta.

Toiminta on suunniteltu määräaikaiseksi ja se päättyy viimeistään 7.7.2023.

**Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Toiminnasta voi syntyä vähäisiä pölypäästöjä. Melua aiheuttavat kuorma-autoista tulevat liikenteen äänet kuormia tuotaessa sekä murskeen levityksistä tulevat äänet.

### **Toiminnan vaikutukset ympäristöön**

Toiminnasta ei aiheudu merkittäviä pysyviä vaikutuksia ympäristöön eikä hakemuksen mukainen toiminta edellytä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista selvitystä.

Kattotiilimurskeella korvataan neitseellistä kivimateriaalia.

### **ASIAN KÄSITTELY**

#### **Asian vireilletulosta tiedottaminen**

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella Raision kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 2.2. – 11.3.2021 välisen ajan. Asianosaisille tiedotettiin asian vireillä olosta kirjeitse.

#### **Tarkastukset**

Tiilijätteen hyötykäyttöpaikalle tehtiin tarkastus 17.3.2021. Tarkastusmuistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto terveydensuojeluviranomaiselta. Raision terveysvalvontajaosto lausuu, ettei ympäristöluvan myöntämiselle ole terveydensuojelullista estettä. Toiminnassa tulee huolehtia, ettei kattotiilimurskeen joukossa ole muita jätteitä.

#### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

#### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakija ei ole katsonut tarpeelliseksi antaa vastinetta.

Oheismateriaali	1	Ympäristölupahakemus
	2	LIITE 4_Maisematyölupapäätös
	3	Liite 8A_Yleiskuvaus
	4	LIITE 8B_Yleiskuvaustiivistelmä
	5	LIITE 10 Tuotteet ja tuotanto
	6	LIITE 11_Kattotiilimurskeen sijoittuminen tontille
	7	LIITE 11B_Läpileikkaus
	8	LIITE 20A_Selvitys

**Päätösehdotus**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta myöntää ST-Trans Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kattotiilijätteen välivarastointiin ja hyötykäyttöön tontin maarakentamisessa kiinteistöllä 680-9-903-15.

Toimintaa on harjoitettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja seuraavia lupamääräyksiä noudattaen:

1. Hyödynnettävän tiilijätteen joukossa ei saa olla muuta jätettä, esimerkiksi asbestia, puuta, eristeitä eikä PCB:tä sisältäviä saumausmassoja. Mikäli kiinteistölle päätyy jätettä, jonka vastaanotto ei ole sallittu, on jäte viipymättä toimitettava käsittelypaikkaan tai laitokseen, jonka ympäristöluvassa ko. jätteen vastaanotto on hyväksytty.
2. Mikäli kiinteistölle päätyy kattotiilijätettä, joka on hyödynnettäväksi kelpaamatonta, on jäte viipymättä toimitettava käsittelypaikkaan tai laitokseen, jonka ympäristöluvassa ko. jätteen vastaanotto on hyväksytty.
3. Käytettävän kattotiilijätteen haitallisten aineiden pitoisuus ja liukoisuus eivät saa ylittää asetuksessa (843/2017) säädettyjä raja-arvoja. Näytteenotossa on noudatettava asetuksen (843/2017) ohjeita. Kokoomanäytteesä tulee olla vähintään yksi osanäyte jokaisesta maarakentamiseen käytettävästä kattotiilipurkukohteesta.
4. Kiinteistön haltijan vaihtuessa jätteen käytöstä piha-alueen ja parkkipaikan rakentamisessa on annettava tieto uudelle haltijalle.
5. Työssä käytettävä työkalusto sekä työmenetelmät tulee valita siten, että toiminnasta aiheutuvat melu- ja pölypäästöt jäävät mahdollisimman pieniksi.
6. Toiminnassa syntyvän muun jätteen käsittelyssä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä. Eri jätelajit on pidettävä erillään toisistaan ja toimitettava niille tarkoitetuille vastaanotto- tai käsittelypaikoille.
7. Toiminnanharjoittajan on käytettävä rakennustöissä parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
8. Häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
9. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Kirjanpidosta tehty vuosittainen yhteenveto on toimitettava seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä ja vuoden 2023 osalta vuoden 2023 elo-

kuun loppuun mennessä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Yhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- kiinteistölle toimitettujen kattotiilien purkukohteiden osoitteet ja kattotiilijätteen määrät
- kattotiilijätteen laadunvalvontatutkimusten tulokset
- kiinteistöllä maarakentamisessa hyödynnetyn kattotiilijätteen määrä
- vuoden lopussa välivarastointikasoissa olevan kattotiilijätteen määrä
- toiminnassa syntyneiden jätteiden määrä ja niiden toimituspaikat
- tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet
- yhteenveto toiminnanharjoittajalle tulleista valituksista ympäristöhäiriöistä

10. Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemusasiakirjojen ja tämän päätöksen mukaisesti harjoitettu toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti tiilijätteen hyötykäytöstä ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi annetut lupamääräykset perustuvat ajantasaiseen ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

#### **Lupamääräysten perustelut**

Määräyksillä 1-3 kielletään muun kuin hyötykäyttökelpoisen kattotiilijätteen käyttö. Näin varmistetaan, ettei kattotiilijätteen käytöstä aiheudu haittaa ympäristölle myöhemmässäkin vaiheessa.

Kiinteistön haltija on vastuussa kiinteistöllä olevista jätteistä ja jäterakenne voi vaikuttaa kiinteistön tulevaan käyttöön. Tämän vuoksi kiinteistön haltijan vaihtuessa on uuden haltijan saatava tietää kattotiilijätteen käytöstä piha- ja parkkialueen rakenteissa määräyksen 4 mukaisesti.

Lupamääräyksellä 5 vähennetään pölyämistä, joka voi aiheuttaa viihtyvyys- ja terveystahaitta sekä toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa.

Lupamääräyksillä 1, 2 ja 6 mukaisesti jätteiden asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla sekä niiden toimittamisella asianmukaiseen käsittelyyn voidaan estää ennakolta haitallisten vaikutusten syntyminen. Samalla varmistetaan, että maaperän ja vesien pilaantuminen estetään ja naapureille ei aiheuteta kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat, ja käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa sekä noudattamaan ympäristön kannalta parhaimpia työmenetelmiä lupamääräyksen 7 mukaisesti.

Lupamääräyksellä 8 varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Lupamääräys 9 kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu ympäristövaikutusten selvittämiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Luvanhaltijan vaihtuessa on luvan uusi haltija vastuussa luvan mukaisesta toiminnasta. Em. seikkojen vuoksi piha- ja parkkialueen valmistumisesta, luvanhaltijan vaihtumisesta tai muista olennaisista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle lupamääräyksen 10 mukaisesti.

### **Vakuus**

Kattotiilijätteen hyödyntämiselle piha- ja parkkialueen maarakentamiseen ei vaadita ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaista jätteen käsittelytoiminnan vakuutta, koska vakuudella katettavat kustannukset olisivat vähäiset. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset.

### **Luvan voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa 7.7.2023 saakka.

Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden ympäristöluvan uusimiseen.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, tai toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta, tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai toiminta on lopetettu.

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Lounais-Suomen jätehuoltomääräykset

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tämän luvan käsittelystä peritään 948,75 euroa. Käsittelymaksu perustuu Raision kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymään taksaan. Pilaantumattoman tiilijätteen käsittelyn maksua 1897,50 euroa on alennettu 50 prosenttia kohdan 6.1 mukaisesti.

### **Päätöksen tiedoksianto**

Kuulutus julkaistaan 22.4.2021 Raision kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisaikankohdasta eli 29.4.2021.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valitusaikana valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksuista valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusaika päättyy 31.5.2021. Valitusosoitus on liitteenä.

### **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Päätös ST-Trans Oy

Tiedoksi (sähköisesti) Kaupunginhallitus  
Raision terveystieteiden keskus  
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä Asianosaiset (kirjeellä)

Tiedottaminen Kuulutus ja lupapäätös Raision kaupungin verkkosivuilla

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Terveysvalvontajaosto



