

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- KM-9 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa tilaa vaativan tavarän vähittäiskaupan suuryksikön.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa tiloja myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja huoltamotointia varten.
- Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaröiden varastointi ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristöä rumentavaa tai muuta häittävää vaikutusta.
- Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingrid Oy:n erillinen risteämäläusunto.
- Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1m³/100m² läpäisemätöntä pintaa kohti.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + - Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ⑤ Sitovan tonttijään mukaisen tontin raja ja numero.
- 4** Kaupunginosan numero.
- MAHI** Kaupunginosan nimi.
- 416** Korttelin numero.
- KUNINKAAN** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et Rakennusala.
- et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoä palvelevan laitettilan alue.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1 ap/100 m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

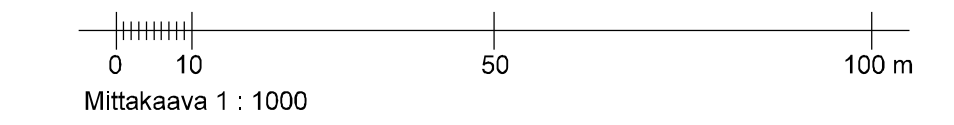
raisio

RAISIOKANJONI 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan: 4 (Mahittula)
kortteliä: 416 (KL-12)
sekä virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
kaupunginosan: 4 (Mahittula)
kortteli: 416 (KM-9)
sekä katualuetta

Tonttijäko hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 8.12.2020		
VALMISTELIA / TOIMISTOKKITEHTI Evelina Eteläkoski	Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
Korkeuskäytien luonnin lähtöalheistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeusbedon tarkkuus 0,3 metriä.		
Pohjakartta täyttää JHS 185 suosituksen. Raisiossa ___/___/20___		TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa. Raisiossa ___/___/20___		
Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala		KAAVATUNNUS 04:026
Kaava tulee voimaan ___/___/20___		
Pöytäkirjan pitäjä NN		