

Asianro 276/10.00.02.01/2021

§ 40**Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 17.3.2021:

Kaupunki on pyytänyt hintatarjoukset Kuanlaakso 2 alueen 49:stä ja Järvinii-
tyn alueen 13:sta omakotitontista. Tontteja on markkinoitu sanomalehdissä ja
kaupungin verkkosivuilla. Tarjousten jättöaika oli 15.2.–14.3.2021, jonka ai-
kana jätettiin 41 tarjousta. Kaikki tarjoukset kohdistuivat Kuanlaakso 2 alu-
een tontteihin.

Tonttien pohjahinta on 40 €/m². Tarjous oli mahdollista tehdä yhdestä tai use-
ammasta tontista siten, että aina tarjottiin tontin kokonaishintaa. Tarjouskilpai-
lun ehtojen mukaan tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten,
että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin.

Mittausteknikko Markku Mäkinen 23.3.2021:

Varattavaksi esitetyistä tonteista korkein neliöhinta on 73,93 €, alin 40,07 €. Esityksen mukaan tässä vaiheessa Kuanlaakso 2 alueen tonteista varatuksi tulisi 27 ja varaamatta jäisi 22 tonttia.

Aika, johon mennessä varaus on varmistettava maksamalla tehdyn tarjouksen mukaisesta hinnasta 2,5 %:n suuruinen varausmaksu, on kaupungin lähettämän laskun mukaan 30.4.2021. Varaus esitetään tehtäväksi 31.8.2021 asti. Mikäli kauppa tai vuokrasopimus allekirjoitetaan mainitun varausajan kuluessa, hyvitetään varausmaksu hinnassa tai vuokrassa.

Tehdyt tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tarjoutusten perusteella omakotitontit seuraavasti:

680-3-378-16	***
680-3-381-3	***
680-3-381-4	***
680-3-381-5	***
680-3-381-6	***
680-3-381-7	***
680-3-381-8	***
680-3-381-9	***
680-3-382-5	***
680-3-383-7	***
680-3-383-8	***
680-3-383-9	***
680-3-390-4	***
680-3-391-4	***
680-3-3092-1	***
680-3-3092-2	***
680-3-3092-3	***
680-3-3093-1	***
680-3-3093-2	***
680-3-3093-3	***
680-3-3094-3	***
680-3-3095-1	***
680-3-3095-2	***
680-3-3096-3	***
680-3-3097-1	***
680-3-3097-2	***
680-3-3097-3	***

Varaus on voimassa 31.8.2021 asti. Varauksen voimassaolon edellytyksenä on, että varaaja maksaa varausmaksun kaupungin lähettämän laskun mukaan 30.4.2021 mennessä

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varaamatta jääneille tonteille järjestetään toinen tarjouskierrös.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

