

TALONRAKENNUSHANKKEEN KUSTANNUSSELVITYS

Kohteen nimi: **Friisilän koulun perusparannus**

Osoite: Tasalankatu 16, 21200 Raisio

Kaupunginosa: 2

Kortteli: 213

Tontti: 1

X

Uudisrakennus
Lisärakennus
Perusparannus
Muutos

LAAJUUSTIEDOT

Huoneistosala: 4000 m²

Kerrosala: 4124 m²

Bruttoala: 4186 m²

Tilavuus: 20500 m³

KUSTANNUSARVIO

2 430 000 €

MÄÄRÄRAHAT

Kaupunginvaltuusto	TA-18	830 000 €	13.11.2017	190 §
Kaupunginvaltuusto	TA-19	1 000 000 €	12.11.2018	152 §
Kaupunginvaltuusto	TA-20	600 000 €	09.12.2019	134 §
Yhteensä		2 430 000 €		

AIKATAULU

Työt aloitettu 01.01.2018

Kohde valmistunut 30.12.2020

Rakennuskustannusindeksi (2015=100) I/2018 101,9

XII/2020 103,8

TÖIDEN SUORITUSTAPA

Rakennustekniset työt
Putkityöt
Ilmanvaihtotyöt
Sähkötyöt
Rakennusautomaatiotyöt

urakalla	laskutyönä	omanatyönä
X	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

VALTION RAHOITUS

lainat ---
valtionosuudet ---
korkotukilainat ---

KUSTANNUSLAJI		ERITTELY	YHTEENSÄ	
		euroa	euroa	
1.	Rakennuttajan kustannukset		84 718	3,5 %
	suunnittelu	63 705		
	tutkimukset	7 593		
	kopiot	175		
	muut kulut	13 245		
2.	Ilmanvaihdon uusiminen		49 753	2,1 %
	Ilmanvaihtourakka		44 450	1,8 %
	urakkasumman loppuerä	44 450		
	lisätyöt	0		
	Muut työt		5 303	0,2 %
	rakennustekn. työt	1 088		
	IV-säätötyöt	4 215		
3.	Keittiön perusparannus		1 037 683	42,8 %
	Kokonaisurakka		726 521	30,0 %
	urakkasumma	682 000		
	lisätyöt	44 521		
	Muut työt		311 162	12,8 %
	keittiölaitteet	277 486		
	rak.automaatiotyöt	23 570		
	IV-säätötyöt	2 807		
	muut työt	7 299		
4.	Liikuntasalin ja auditorion peruskorjaus		326 077	13,5 %
	Kokonaisurakka		313 381	12,9 %
	urakkasumma	297 000		
	lisätyöt	16 381		
	Muut työt		12 696	0,5 %
	valaistus	12 696		
5.	Maanrakennustyöt		29 800	1,2 %
	Laskutyö		29 800	1,2 %
	maanrakennustyöt	24 801		
	sähkötyöt	4 999		
6.	Luokkien 16-17 peruskorjaus		74 328	3,1 %
	Laskutyö		74 328	3,1 %
	rakennustekn. työt	31 373		
	sähkötyöt	22 518		
	kalusteet	5 322		
	lattiapäällysteet	8 301		
	alakatot	6 814		

7.	Luokkien 10-15 peruskorjaus		276 693	11,4 %
	Kokonaisurakka		267 626	11,0 %
	urakkasumma	210 000		
	lisätyöt	57 626		
	Muut työt		9 067	0,4 %
	sähkötyöt	8 943		
	IV-säätötyöt	124		
8.	2. kerroksen luokkien peruskorjaus		289 970	12,0 %
	Kokonaisurakka		289 787	12,0 %
	urakkasumma	233 000		
	lisätyöt	56 787		
	Muut työt		183	0,0 %
	IV-säätötyöt	183		
9.	Eteistilojen peruskorjaus		125 239	5,2 %
	Kokonaisurakka		111 623	4,6 %
	urakkasumma	99 000		
	lisätyöt	12 623		
	Muut työt		13 616	0,6 %
	Kalusteet	13089		
	IV-säätötyöt	527		
10.	Ruokasalin ja terveydenhoitajan tilojen korjaus		19 891	0,8 %
	Laskutyö		19 891	0,8 %
	rakennustekn. työt	15 038		
	sähkötyöt	2 386		
	alakatot	1 493		
	IV-säätötyöt	974		
11.	Opettajien huoneen ja luokkien korjaus		109 900	4,5 %
	Kokonaisurakka		109 900	4,5 %
	urakkasumma	109 900		
	lisätyöt	0		
	RAKENTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ		2 424 052	100,0 %
	KUSTANNUSARVIO		2 430 000	
	Poikkeama kustannusarviosta		-5 948	-0,2 %
	Lisätyöt		171 557	7,1 %
	Yksikköhinnat		588 €/krsm ²	
			118 €/m ³	

ARVIO RAKENNUSHANKKEEN ONNISTUMISESTA

Pääasiassa sisäilmaongelmien korjaamiseen keskittyneen monivaiheisen hankkeen toteutus onnistui varsin hyvin ja hyvässä yhteistyössä koulun henkilökunnan kanssa. Korjatuista tiloista ei ole säätötöiden valmistuttua tehty henkilökunnan toimesta uusia sisäilmailmoituksia, eikä lasten vanhemmilta ei ole tullut sisäilman laatuun liittyviä yhteydenottoja.

HYVÄKSYTYSTÄ SUUNNITELMASTA POIKKEAMAT

Hankkeeseen ei sisällynyt vaikutukseltaan merkittäviä suunnitelmapoikkeamia.

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
Rakennesuunnittelija	A-Insinöörit Suunnittelu Oy
LVI-suunnittelija	LVI-Insinööritoimisto Veljekset Lehtonen
Sähkösuunnittelija	APT-Elektro Oy

URAKOITSIJAT

Ilmanvaihdon uusiminen

Ilmanvaihtourakka	TRP Group Oy
-------------------	--------------

Keittiön perusparannus

Kokonaisurakka	Varpe Oy
----------------	----------

Liikuntasalin ja auditorion peruskorjaus

Kokonaisurakka	Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
----------------	--------------------------------

Maanrakennustyöt

Laskutyö	Turun Siirtomurske Oy
----------	-----------------------

Luokkien 16-17 peruskorjaus

Laskutyö	Ba-Ra Oy
----------	----------

Luokkien 10-15 peruskorjaus

Kokonaisurakka	Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
----------------	--------------------------------

2. kerroksen luokkien peruskorjaus

Kokonaisurakka	Rakennusliike Kemppe Oy
----------------	-------------------------

Eteistilojen peruskorjaus

Kokonaisurakka	Rakennusliike Kemppe Oy
----------------	-------------------------

Ruokasalin ja terveydenhoitajan tilojen korjaus

Laskutyö	Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
----------	--------------------------------

Opettajien huoneen ja luokkien korjaus

Kokonaisurakka	Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
----------------	--------------------------------

VALVONTA

Raision kaupungin tekninen keskus / tilapalvelut