

---

Asianro 305/10.00.01.01/2021

**§ 80****Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-14-1401-1 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.2.2021:

Kaupunkiin on 24.2.2021 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-7-733-6 määräosan 6/100 myynnistä 24.2.2021 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-14-1401-1, Kalasvahvantie 6, määräosa 6/100  
pinta-ala: 8,1413 ha (koko kiinteistö)  
kauppahinta: 56.000,00 €  
rakennukset: uimahallirakennus  
myyjä: Kiinteistö Oy Viheriäisten Liikuntahalli  
ostaja: \*\*\* ja \*\*\*

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Asuinrakennusten korttelialueeksi (A-2). Kiinteistö käsittää Viheriäisten asuinalueen. Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Koko kiinteistön hallinnasta on laadittu hallinnanjakosopimus, josta ilmenee nyt kaupan kohteena olevan määräosan hallitsema alue, alue 4. Määräosalla sijaitsee vanha uimahallirakennus.

Määräosa sijaitsee korttelialueella, joka on pääsoin toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kaupungilla ei siten ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Liitteet 3 Sijaintikartta 680-14-1401-1 alue 4.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-14-1401-1 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

