

Asianro 539/10.02.03/2018

§ 78

Valtuustoaloite koskien Temppelevuoren alueen kehittämistä**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 23.4.2018 66 §

”Sosiaalidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmät jättivät seuraavan aloitteen:

”Raisiota ei yleensä mielletä rannikkokaupungiksi. Meillä on kuitenkin yksi Suomen suurimmista pienvenesatamista ja tämän jatkeena merkittävä lintulahti, johon on juuri rakennettu uusittu hieno lintutorni. Asutusta Raisiossa ei varsinaisesti ole meren rannalla.

Meillä on kuitenkin loistavalla paikalla Temppelevuoren alue, joka voitaisiin kaavamutoksella muuttaa pieneksi asuinalueeksi merinäköalalla. On sanottu, että telakan meluhaitta on este tällaiselle hankkeelle. Nykyään rakentaminen on tasolla, jolloin tämä haitta on estettävissä. Onhan läheiselle Blue Industry Parkin alueelle suunnitteilla hotelli ja päiväkotikin.

Raision kaupungin olisi syytä tutkia mahdollisuutta luonnonläheiseen ja merelliseen asuinrakentamiseen tällä alueella. Tämä tukisi onnistuessaan koko pienvenesataman kehittämistä viihtyisän palvelukeskittymän suuntaan. Matkailun palvelujen kehittäminen on myös voimassa olevan yleiskaavan mukaista. Temppelevuoren alueen maapohja on jo Raision kaupungin omistuksessa. Kulkuyhteys alueelle olisi kätevästi toteutettavissa E18 -hankkeen yhteydessä rakennettavalle rinnakkaistielle. Hyvin toteutetun hankkeen myötä saisimme tulevaisuudessa houkutelua kaupunkiimme myös veneileviä vierailijoita.

Me, Sosiaalidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmät esitämme, että Temppelevuorelle rakennetaan korkeatasoisia asuntoja ja matkailua palvelevaa rantarakentamista laitureineen. Rakentaminen tulisi toteuttaa tyylikkäästi ympäristö huomioiden ja luontoa säilyttäen. Asiasta tulisi järjestää arkkitehtikilpailu, jolloin Raision merellisyys huomattaisiin. Autopaikat voidaan sijoittaa esim. alla olevaan luolastoon, joka osaltaan säästää luontoa.

Raisiossa 23.4.2018

Sosiaalidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmät

Jarmo Rosama
Sirpa Ek
Maria Virko
Aki-Petteri LöfgrenVesa Parantainen
Hannele Lehto-Laurila
Anneli Kivijärvi
Anita Ruusuranta

Kaupunginhallitus

08.03.2021

Annika Aaltonen
Kimmo Kosonen
Raimo Sulonen
Niko Toivonen
Satu Hakanurmi
Heikki Laine
Eeva Savola
Jari Pulkkinen
Tapio Soiniitty
Katja Koivusalo
Elisa Vuorinen
Merja Niemi
Jari Salonen

Janne Laulumaa
Niina Äikäs
Pekka Heikkilä
Eija Erasvuo
Jukka A. Rantala
Helena Viljanen
Janette Broberg
Jonni Moislahti
Mika Koivisto
Mikko Kangasoja
Tanja Parkko
Markus Maunula
Harri Seikola”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 7.5.2018 154 §

”– – Kaupunginhallitus lähettää Sosiaalidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmien aloitteen koskien Temppelevuoren alueen kehittämistä teknisen keskuksen valmisteltavaksi – –”

Tekninen lautakunta 2.3.2021 27 §

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 24.2.2021:

Sosiaalidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmät ovat tehneet valtuustoaloitteen 23.4.2018 asuinalueen kaavoittamiseksi Temppelevuoren alueelle. Korkeatasoisten asuntojen lisäksi alueelle esitetään matkailua palvelevaa rantarakentamista laitureineen.

Temppelevuoren asemakaavoitus on alun perin tullut vireille jo 2015 Krookilan-Temppelevuoren työpaikka-alue -nimisenä kaavahankkeena. Vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa se kuului E18 Länsiosa -kaava-alueeseen mutta ei tullut mukaan lopulliseen kaavaehdotukseen. Uusimmassa kaavoitusohjelmassa alue on mukana omana itsenäisenä hankkeenaan nimellä Temppelevuori, asemakaava ja asemakaavan muutos.

Tekninen keskus on tilannut Ramboll Finland Oy:ltä selvityksen asumisen mahdollisuuksista Temppelevuoren alueella. Selvitys on valmistunut 17.4.2020.

Selvityksen yhteenveto-osiosta voidaan poimia mm. seuraavia huomioita:

- Ylempien kaavatasojen tavoitteet eivät tue asuinrakentamisen sijoittamista alueelle.
- Alue on irrallaan Raision keskustan kaupunkirakenteesta ja palveluista. Alueen läheisyydessä ei ole tällä hetkellä palveluja, mutta liikenneyhetydet ovat hyvät ja keskustan palvelut sitä kautta saavutettavissa.
- Koska alueella on jo telakan korkeat nosturirakenteet, ei alueen maisema ole erityisen herkkä uudelle korkealle rakentamiselle. Kaupunki ja maisemakuvan kannalta suunnitellun rakentamisen voidaan katsoa sopivan alueelle.
- Temppelevuorella on arvoja virkistysalueena. Rakentamiseen soveltuvalla lakialueella ei ole suojeltavaa lajistoa. Alueelle on suositeltavaa tehdä luontoselvitysten päivitys ja tarkennus.
- Temppelevuoren rinne on melko jyrkkä, minkä vuoksi pelastustieksi soveltuvan kulkuyhteyden rakentaminen on haastavaa ja kallista. Alustavat hinta-arviot ovat suuruusluokkaa 1,5 milj. €.
- Telakan aiheuttaman päiväajan keskiäänitason voi yhdessä liikennemelun kanssa karkeasti arvioida olevan tornitalojen juurella leikkiin ja oleskeluun varattavalla alueella n. 55 dB. Yöajan ohjearvo 45 dB saattaa yhteisvaikutuksesta ylittyä. Temppelevuoren äänitaso suositellaan selvitettävän melumittauksin. Myös muiden telakan aiheuttamien ympäristöhäiriöiden tarkempi selvittäminen on suositeltavaa.

Koko Temppelevuoren aluetta koskeva tarkennettu luontoselvitys valmistui syksyllä 2020. "Turun ja Raision Temppelevuoren luontoselvitys 2020" -raportin laati Ympäristökonsultointi Jynx Oy. Selvityksen yhteenvedon mukaan alueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä. Kalliolampi edustaa vesilain kohteita. Metsälain kohteita vastaavina huomiokohteina alueelta voi esittää kolmea lehtokuviota ja yhtä vähätuottoista kallioaluetta. Huomiokohteita ovat myös mm. rantaniitty ja entinen hakamaa-alue. Uhanalaisena kasvilajina esiintyy hieman keltamataraa. Uhanalaisia luontotyyppejä ovat lehdot, lehtomaiset kankaat ja tuoreet kankaat sekä keto.

Oheismateriaaleina ovat Ramboll Finland Oy:n selvitysraportti ja Ympäristökonsultointi Jynx Oy:n laatima luontoselvitys.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Markus Maunula poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen-
teon jälkeen klo 19.36.

- Oheismateriaali
- 7 Temppelevuori, Ramboll Finland Oy:n selvitysraportti
 - 8 Temppelevuori, luontoselvitys 2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hallintopäällikkö Anne Rantala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 21.35.

