



Tilinpäätös 2020

Tekninen lautakunta 2.3.2021

raisiO

SISÄLLYSLUETTELO

1. KESKUKSEN JOHTAJAN TILINPÄÄTÖSKATSAUS	1
2. KÄYTTÖTALOUS	13
2.1. Talousarvion sitovien tavoitteiden toteutuminen	13
2.2. Talousarvion määrärahojen toteutuminen	20
2.3. Käyttösuunnitelman toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutuminen	21
2.4. Teknisen lautakunnan tili- ja vastuuvapauden toteutuminen	26
2.5. Telan käyttötalous, ulkoiset ja sisäiset määrärahat	27
2.6. Telan käyttötalous, lautakunnan ulkoiset määrärahat.....	36
2.7. Telan käyttötalous, palvelujen ulkoiset määrärahat.....	37
2.8. Telan tilinpäätöksen vertailu edellisiin tilinpäätöksiin	40
2.9. Teknisen keskuksen henkilötyövuodet (htv) 2011–2020	42
2.10. Selonteko sisäisestä valvonnasta	43
2.11. Nettobudjettiyksiköiden nettomenojen toteutuminen 2020	44
3. INVESTOINNIT	45
3.1. Teknisen lautakunnan hankkeiden toteutuma 2020	45
3.2. Monivuotisten hankkeiden vuotuinen käyttö	47
3.3. Investointien hankekohtaiset toteutumat.....	48
3.4. Investointien työohjelmien toteutumat.....	54

1. Keskuksen johtajan tilinpäätöskatsaus

Tekninen keskus, kuten koko kaupunki, on toiminut viime vuonna poikkeuksellisissa oloissa. Keväällä keskuksen henkilöstö lomautettiin koronatoimiin liittymättömänä säästötoimenpiteenä. Samaan aikaan useiden henkilöiden työympäristö muuttui, kun ryhdyttiin auttamaan muita koronan vuoksi kuormittuneita keskuksia. Muiden muassa tietohallintopalvelut, ruokapalvelut sekä siivouspalvelut osoittivat suurta venymistä, jotta kunnan rattaat pystyttiin pitämään pyörimässä. Samaan aikaan keskuksen johto kuormittui kaupungin johdossa tapahtuneitten sijaistamistarpeiden seurauksena. Kokonaisuutena vuosi on ollut erittäin raskas.

Tarve uusille puhelimille ja kannettaville tietokoneille kasvoi ja samalla näiden laitteiden saatavuus heikkeni, mikä aiheutti tietohallinnossa hankaluuksia. Etätöihin siirtyminen tuotti ylimääräistä työtä mm. laiteasennuksina ja verkkoyhteyksien kehittämisenä. Tukipyyntöjen määrä melkein tuplaantui kiihkeimpänä aikana.

E18 hankkeeseen liittyvät kaavoitus- ja suunnittelutyöt etenivät suunnitellusti. Vuoden loppuun mennessä asemakaavaehdotus saatiin nähtäville ja tiesuunnitelma, jota tehtiin yhdessä ELY-keskuksen kanssa, valmistui lausuntovaiheeseen. Molempien osalta työt jatkuvat vielä vuoden 2021 aikana hyväksymismenettelyitten ja lausuntojen osalta. Kyseessä on ehkä koko Raision historian vaativin asemakaavaprosessi. Asemakaavoja hyväksyttiin noin 12 hehtaaria, joista noin 11 hehtaaria oli uusia asemakaavoja. Uutta rakennusoikeutta Raisioon muodostui lähes 40 hehtaaria.

Uusia toimitiloja tai rakennuksia on Raisiossa otettu käyttöön harvakseltaan ja painopiste on ollut kiinteistöjen peruskorjauksissa. Kesärannan leirikeskuksen uusi majoitusrakennus toteutettiin hirsirakenteisena ja urakkamuotona käytettiin ns. ranskalaista urakkaa, jossa urakalle oli asetettu kiinteä hinta ja kilpailu käytiin pelkästään laatuperusteisesti. Hanke onnistui erinomaisesti ja nyt toivomme majoitustiloille kovaa käyttöä.

Kunnallisteknisten palveluitten osalta Raisionjoen ennallistamishanketta ja patoturvallisuuteen liittyvää kehityshanketta vietiin eteenpäin. Projekti käynnistyi kesällä Huhkon pohjapadon ennallistamisella sekä kalatien rakentamisella. Tämäkin hanke tehtiin yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa.

Talouden toteutuman näkökulmasta teknisen keskuksen toimintatuotot ylittyivät noin 0,4 miljoonalla eurolla ja toimintamenot alittuivat noin 1,3 miljoonalla eurolla budjetoituun verrattuna, eli toimintakate oli noin 1,7 miljoonaa budjetoitua parempi.

Talous- ja hallintopalvelut

Tekninen lautakunta piti tilinpäätösvuoden aikana 10 kokousta ja lautakunnassa käsiteltiin 136 asiaa.

Teknisessä keskuksessa tehtiin tilinpäätösvuonna 405 viranhaltijapäätöstä, joista 141 oli lomautuspäätöstä. Henkilöstöpäätökset tehdään pääosin sähköisesti ESS-järjestelmässä, joten ne eivät sisälly em. viranhaltijapäätöksiin. Sähköiseen D360-järjestelmään tallennettiin 70 uutta sopimusta. Näiden lisäksi paperisena arkistoidaan mm. työsopimukset ja urakkasopimukset. Asiakirjahallinnossa käsiteltiin kilpailutuksia (sis. tarjoukset ja muut urakka-asiakirjat) tilinpäätösvuoden aikana 17 kpl.

Talous- ja hallintopalveluissa valmistellaan omakoti-, teollisuus- ja liiketonttien vuokrasopimukset ja kauppakirjat sekä hoidetaan niihin liittyvä asiakaspalvelu. Vuokrasopimusten osalta tehtäviin kuuluu myös kirjausten ja vuokravakuuskiinnitysten hakeminen Maanmittauslaitokselta. Vuonna 2020 omakotitonttien kauppakirjoja valmisteltiin 10 kappaletta ja yhtiömuotoisten asuin- ja yritystonttien 3 kpl. Omakotitonttien vuokrasopimuksia laadittiin 18 kpl ja yhtiömuotoisten asuin- ja yritystonttien 12 kpl.

Palkkalaskemia tehtiin tilinpäätösvuonna 31.047 kpl, Palkkalaskelman hinta tilinpäätösvuonna oli 11,29 euroa/palkkalaskelma. Lomautuksista johtuen palkanlaskennassa tehtiin tilinpäätösvuonna poikkeuksellisen paljon palkkatodistuksia.

Palo- ja pelastustoimen kustannukset vuonna 2020 olivat 1.618.198 euroa eli 66,24 euroa/asukas. Palo- ja pelastustoimi järjestetään seudullisena palveluna.

Tietohallintopalvelut

Tietohallinnon talouden toteuma ylitti talousarvion. Talousarvion ylitykseen johti erityisesti kolme lisäkulua, joita ei ollut ennakoitu talousarviossa.

1. Koronaviruspandemiasta johtuneet laitekulut. Koronaviruspandemia kasvatti erilaisten lisälaitteiden ja matkapuhelinten hankintamääriä. Talousarvion ylitykseen laitehankinnoista johti erityisesti matkapuhelinhankintojen lisääntyminen yhdistettynä siihen, että matkapuhelinhankintojen ulkoiset kulut siirrettiin vuoden alussa käyttäjien kustannuspaikoilta tietohallintoon.
2. Valokuituliittymien kaivuut. Vanhan paloaseman kautta kulkivat valokuituyhteydet mm. Uintikeskus Ulpukkaan. Rasekon purkaessa vanhan paloaseman, piti valokuidut siirtää kulkemaan rakennustyömaan ulkopuolelta. Hulvelan uuteen palvelutaloon tarvittiin kaupungin omat tietoliikenneyhteydet. Uuteen palvelutaloon kaivettiin valokuituyhteys juuri ennen rakennuksen käyttöönottoa. Kumpikaan edellä mainituista kaivuutöistä ei ollut tietohallinnon tiedossa talousarviota tehdessä.
3. Terveyspalveluiden potilastietojärjestelmän alustan lisääntyneet lisenssikulut. Potilastietojärjestelmän alustan lisenssikulut olivat talousarviossa huomioitu, mutta ennakoimatonta oli se, että normaalin vuosittaisin lisenssimaksun sijaan lisenssit piti maksaa etukäteen koko sopimuskaudeksi, eli noin kahdeksi vuodeksi eteenpäin.

Tietohallinnon toimintaa leimasi lähes koko vuoden koronaviruspandemiasta seurannut huomattava työmäärän lisääntyminen. Tukipyynnöt lisääntyivät määrällisesti lähes 20 % edellisestä vuodesta. Normaalioloissa tukipyynnöiden kuukausittainen määrä on melko tasaisesti 750 kappaletta kuudessa kesäloma-ajat pois lukien. Maaliskuussa 2020 tietohallintoon tuli 1248 tukipyyntöä. Työmäärää kasvatti huomattavasti myös etätöiden lisääntymisestä johtuneet tukipyynnöt, laitetarpeet ja poikkeusratkaisut. Myös laajamittainen siirtyminen etäneuvotteluihin lisäsi tietohallinnon työmäärää. Lisääntynyttä tukityötä ei pystytty kompensoimaan kohdentamalla resursseja muutos- ja kehitystehtävistä tukitehtäviin, koska kaupungin muissa yksiköissä ei pysäytetty tai lopetettu tietoteknisiä hankkeita koronaviruspandemian vuoksi. Päinvastoin koronaviruspandemian aikana muissa kaupungin yksiköissä aloitettiin kokonaan uusia tietoteknisiä hankkeita ja tietojärjestelmien käyttöönottoja.

Vuoden aikana tietohallinto kehitti merkittävästi sisäisiä prosessejaan. Tietohallinnossa otettiin käyttöön määrämuotoiset prosessit muutostenhallintaan, palvelupyynnöiden hallintaan ja laite- rekisterin hallintaan. Näillä prosesseilla pyritään parantamaan palvelutuotannon laatua, hallittavuutta ja seurattavuutta. Käyttöön otettiin myös tyytyväisyyskysely, jossa jokaisesta tietohallinnon ratkaisemasta tukipyynnöstä voi antaa palautteen. 93,5 % vastaajista oli tyytyväisiä tukipyynnönsä käsittelyyn (N=1087).

Tietohallinto osallistui 2018 Kuntien Tiera Oy:n tarjoamaan käyttäjätyytyväisyyskyselyyn. Tarkoituksena oli tulevina vuosina saada kyselyn avulla tietoa käyttäjätyytyväisyyden kehityksestä. 2019 Tiera päätti uudistaa kyselyä, ja sen seurauksena he eivät toteuttaneet kyselyä laisinkaan. Em. johtuen tietohallinnolla ei ole käyttäjätyytyväisyyskyselyn tuloksia vuodelta 2019. 2020 tietohallinto teetätti käyttäjätyytyväisyystutkimuksen Tieralla. Käyttäjätyytyväisyysindeksi (asteikko 1–5) oli parantunut 3,52:sta (2018) 3,80:een (2020). Tulosta 3,80 voi pitää erittäin hyvänä, kun vertailukohtaksi ottaa sen, että 2018 mukana olleista kuudesta muusta kunnasta paras tulos oli 3,75.

Tilapalvelut

Suunnittelu ja rakennuttaminen

Friisilän koulun perusparannusta varten oli varattu määrärahaa vuosille 2018–2020 yhteensä 2.430.000 euroa. Perusparannustoimenpiteet valmistuivat vuonna 2020 ja viimeisenä vuotena ne kohdistuivat mm. luokkien ja opettajien huoneen sisäilmakorjauksiin.

Uuden Vaisaaren koulun ja päiväkodin tarveselvitys valmistui syksyllä 2020 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa lokakuussa. Hyväksymisen jälkeen aloitettiin Vaisaaren yhtenäiskoulun hankesuunnitelman laatiminen.

Vaisaaren koulussa jatkettiin tilojen käyttöä turvaavia sisäilmakorjauksia. Vuonna 2020 tehtiin fysiikka/kemian -luokkien yläpohjan ja ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjauksia, korjattiin rakennuksen alapuolisia viemäreitä ja uusittiin opettajahuoneen 2. kerroksen hajulähteinä toimineita sähkökaapeleita.

Kesärannan leirikeskuksen vanha majoitusrakennus tuli teknisen käyttöikänsä päähän ja rakennus purettiin pois loppuvuodesta 2019. Uuden majoitusrakennuksen rakentaminen kilpailutettiin ns. ranskalaisena urakkana kiinteällä hinnalla. Rakentaminen aloitettiin purkutyön jälkeen ja uusi majoitusrakennus on valmistunut syksyllä 2020.

Haasteellisesti asutettavien asiakkaiden asumiseen tarkoitettujen moduuliasuntojen tarveselvitys ja hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa toukokuussa. Moduuliasuntojen rakentamiseen on varattu määräraha vuoden 2021 talousarviossa.

Kiinteistöjen piirustusten piirtämistä digitaaliseen muotoon AutoCadilla jatkettiin.

Rakennusten kunnossapito

Kuluneen vuoden aikana monissa kiinteistöissä tehtiin rakenne- ja pintakorjauksia. Kiinteistöjen sisäilman laatua parannettiin ilmanvaihtolaitteita uusimalla, riskirakenteita korjaamalla, piilorakenteiden pölynsidontaan ja työmaiden pölynhallintaan panostamalla.

Keittiö- ja saniteettitiloja remontoitiin nykyvaatimusten mukaisiksi. Lisäksi keittiöihin hankittiin vanhojen käyttöikänsä päässä olevien keittiölaitteiden tilalle uusia koneita ja parannettiin työergonomiaa.

Useisiin koulu- ja päiväkotikiinteistöihin tehtiin eriasteisia sisäkorjauksia, julkisivukorjauksia, rakennekorjauksia ja toiminnallisia muutoksia työohjelman mukaisesti. Työkohteissa on toimittu korona ohjeistusten mukaan, koronapandemialla on ollut jonkin verran muutosvaikutusta mm. työmaiden aikatauluihin.

Koronarajoitusten takia rakennusten kunnossapitoyksikössä ei järjestetty kuluneena vuonna työkykyä ja työhyvinvointia tukevaa toimintaa järjestämällä mm. koulutus- ja tyky-päiviä.

Kiinteistöhoito

Kiinteistöjen kaukovalvonta uusittiin. Kaupungin kiinteistöjen jätevesi- ja sadevesipumppaamot kartoitettiin. Korjattiin vialliset pumppaamot ja lisättiin ne huoltokirjaan.

Koulujen ja päiväkotien leikkivälineiden korjauksia jatkettiin. Leikkivälineitä myös lisättiin. Leijapuiston päiväkodin sisäpihan sadevesien ohjausta parannettiin rakentamalla uudet syöksyt. Krookilan koulussa sadevesien ohjausta parannettiin kaivamalla ojia, samalla parannettiin piha-alueita. Tahvion koulussa (puukoulu) rakennettiin uusi sadevesijärjestelmä. Sadevesijärjestelmiä uusittiin myös Friisilän verstailla, Kylä-Klemelässä ja Kerttulakodissa. Mahittulan ja Krookilan kotiseutukeskuksen sadevesikaivot, ojat ja sadevesien ohjaus uusittiin, sekä osa kattojen sadevesikouruista ja syöksyistä uusittiin.

Kiinteistöjen piholla jatkettiin pihojen maisemointitöitä, mm. puiden kaatoja sekä puiden ja pensaiden leikkauksia (Kuloisten koulu, kirjastotalo, liikuntahalli, Konsan koulu ja Tahvion koulu). Konsan koululla laajennettiin henkilökunnan P-alueita ja tehtiin saattoparkkipaikka. Kuloisten kouluun rakennettiin uusi turvallisempi aita.

Ulkovalaistusta uusittiin led-valaistukseksi myös monissa kiinteistöissä, mm. Krookilan koulussa, Varppeen päiväkodissa, keskusvarastolla, liikuntahallilla, Tahvion koulussa ja Konsan koulussa,

Ilmanvaihtokanavien puhdistuksia ja ilmamäärien säätöjä tehtiin kiinteistöjen huoltokirjaohjelman mukaisesti.

Keittiölaitteiden ennakkohuolto aloitettiin koulujen keittiöissä. Huoltotöiden prosessia ja uushankintaa parannettiin.

Siivous

Siivousyksikössä on henkilöstön ammatillista osaamista vahvistettu henkilökunnan koulutuksilla ja ammatillisten tutkintojen suorittamisella.

Järjestettiin uima-allas ja märkätilojen hygieniosaamiskoulutus ja testi 18 henkilölle. Neljän siivoojan toimitilahuoltajan ammattitutkinto valmistui.

Vuoden 2020 koulutus on keskittynyt koronatilanteessa tarvittavaan osaamiseen, siivous- ja desinfiointimenetelmiin ja työtapoihin. Koronapandemia on lisännyt kuluneena vuonna aine- ja tarvikkehankintoja sekä siivoustarvetta lähes kaikissa kiinteistöissä.

Tilahallinto ja isännöinti

Vaisaaren koulun teknisen työn rakennus suljettiin kesällä 2019 sisäilmaongelmien vuoksi. Teknisen työn väistötiloiksi vuokrattiin osoitteesta Haikankatu 1 440 m²:n teollisuushallin osa, joka muutettiin Vaisaaren koulun teknisen työn tarpeita vastaavaksi. Tilojen käyttöönotto tapahtui onnistuneesti alkuvuodesta 2020.

Entisen DNA-talon vuokranantaja vaihtui kiinteistökaupan yhteydessä, kiinteistön osti Telemasto Oy ja tiloista tehtiin uudet vuokrasopimukset nykyisillä ehdoilla uuden omistajan kanssa.

Konsan kouluun perustettiin esikouluryhmän tilat. Tilat muutettiin kunnossapidon toimesta esikoulun tarkoitusta vastaavaksi.

Ruskon terveysaseman laboratoriotilat vuokrattiin Turun seudun yliopistolliselle keskussairaalalle, joka jatkoi laboratoriotointia kyseisissä tiloissa.

Kesärannan leirintäkeskuksen uusi hirsirakenteinen majoitusrakennus otettiin onnistuneesti käyttöön loppuvuodesta 2020.

Alhaistientiellä sijaitsevan nuorten uuden puutyöpajan vuokrasopimukset on purettu Raision kaupungin toimesta syyskuussa 2020. Toiminta siirrettiin kaupungin omiin tiloihin keskusvarastolle. Tiloihin tehtiin tarvittavat muutostyöt kunnossapidon toimesta toiminnan tarkoitusta vastaavaksi.

Pientaloja ostettiin Raision kaupungille loppuvuodesta 2020 yhteensä 5 kpl joiden vuokraus ja hallinnointi siirtyivät tilapalveluille.

Tasalan alueella sijaitsevan kiinteistön Raisiontori 1 b:n sekä entisen Raisio–Naantalin vesilaitoksen mahdollisiin tulevaisuudessa tapahtuviin purkutöihin aloitettiin valmistelut loppuvuoden 2020 aikana. Raisiontori 1b kiinteistöstä tehtiin haitta-ainekartoitus, joka pohjustaa purkukustannuksen laskentaa. Vesilaitoksen mahdollisiin purkutöihin liittyvät valmistelut aloitettiin vanhojen rakennusaikaisten dokumenttien sähköiseen muotoon muuttamisella, haitta-ainekartoitus ja suunnittelutyöt jatkuvat vuoden 2021 aikana.

Ruokapalvelut

Tammikuusta alkaen huolehdittiin päiväkotia Veitikanraitin ruokapalveluista, keittiö palveli myös TOI-opetuksen asiakaskuntaa. Maaliskuussa avautui Hulvelaan uusi senioritalo, jonka ruokasalissa aloitettiin lounaan tarjoaminen talon asukkaille. Toukokuusta alkaen ruokapalvelut toimitti ateriat myös ryhmäperhepäivähoitokoti Pikkoloon.

Päivähoidon yksiköt ja koulut alkoivat tehdä ateriatilaukset suoraan ruokapalvelujen tuotannon-ohjausjärjestelmään. Tällä yhteistyöllä on tarkoituksena saada ajantasaiset tilausmäärät yksiköittäin viikoittain ja vaikuttaa sitä kautta ruokahävikin määrään.

Ikäihmisille maaliskuussa julkaistujen uusien ravitsemussuositusten myötä aloitettiin viikoittainen ravintosisältöjen tarkastelu ja toteutumisen seuranta. Ruokalistasisällön kehitystyö jatkuu ja työtä tehdään yhdessä asiakasyksiköiden edustajien kanssa.

Koronaviruksen vuoksi ruokapalveluissa tehtiin useita toiminnallisia muutoksia tuotannon-suunnittelusta ostotoimintaan ja asiakaspalveluun saakka muuttuvissa asiakasympäristöissä. Etäopetuksessa oleville oppilaille ja opiskelijoille pakattiin kotiin noudettavia aterioita.

Henkilökunnan ammatillista osaamista tuettiin mahdollisuudella osallistua erilaisiin webinaareihin, joiden sisältöinä olivat uudet ravitsemussuositukset sekä uudet tuotteet ja raaka-aineet.

Ruokapalvelujen henkilökunta kasvoi kolmen htv:n verran Veitikanraitin ja senioritalon palvelujen myötä ja kaksi työntekijää jäi eläkkeelle.

Maankäyttöpalvelut

Kaavoituspalvelut

Valmistuneet kaavat

Asemakaavoja hyväksyttiin yhteensä 12,0 ha, josta uutta asemakaavaa oli 11,20 ha. Valmistuneissa kaavoissa on kokonaisrakennusoikeutta yhteensä 42 456 k-m². Uutta rakennusoikeutta kaavoitettiin yli 39 656 k-m².

Valmistuneita asemakaavoja olivat seuraavat:

- Kerttulassa Kisakylä 2, jossa kaavaa päivitettiin paremmin toteutettavaksi rivitalorakentamiselle.
- Mahittulassa Halla-aho, jolla mahdollistetaan toimitilarakennusten ja tuotantotilojen rakentaminen Pohjoisten alueiden osayleiskaavan mukaisesti.

Asemakaavojen julkisuusvaiheita (vuorovaikuttaminen kaavojen luonnos- ja ehdotusvaiheissa) oli vuonna 2020 yhteensä 339 päivää.

Valmisteltavina olleet asemakaavoituskohteet

Lumparla 3:n kerrostaloalueella on tutkittu vaihtoehtoisia täydennysrakentamismahdollisuuksia. Vaihtoehtoina on mahdollistaa nykyisten lamellitalojen korottaminen lisäkerroksella tai rakentaa kokonaan uusia kerrostaloja alueelle.

Hulvelankadun varrella Hulvelankulman asemakaavan muutoksen esivalmistelu on aloitettu. Aalto-yliopistolle tehdystä diplomityössä on tutkittu Hulvelan palvelukeskuksen kehittämismahdollisuuksia.

Kirkonkulman asemakaavan muutosluonnos valmistui ja siitä saatiin pyydetyt lausunnot. Kaavaehdotus on laadittu ja se etenee lautakuntakäsittelyyn, kun E18 Keskikaupunki kaavahankkeen liikennealuetarpeet ovat selvillä kirkon kohdalla. Kaavanmuutoksen tarkoituksena on selkeyttää ja yhtenäistää kirkon ja hautausmaa-alueen kaavamerkintöjä.

Keskikaupunkialueella Kirkkoherrankujan omakotialuetta on tarkoitus tiivistää muutamalla uudella pientalotontilla. Kaavaluonnos oli nähtävänä syys–lokakuussa 2020 ja kaavaehdotus joulukuussa 2020.

Kerttulassa Kantonniitty 2 alueen asemakaavaluonnos oli nähtävänä kesä–elokuussa 2016. Asemakaava tulee täydentämään Kantonniitun alueen toimitilarakennusten aluetta. Hanke edellyttää yksityisten maanomistajien kanssa laadittavia maankäyttösopimuksia. Alueelle on laadittu hulevesiselvitys kesällä 2016.

Kuninkojalla Leilikallio 2 asemakaavan muutos odottaa alueelle mahdollista toimijaa, jonka tarpeet voidaan ottaa huomioon kaavaehdotuksessa.

Mahittulassa Raisiokanjoni 2 asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä syyskuussa 2020. Kaavanmuutoksen tarkoituksena on laajentaa liiketonttia tontin kaakkoiskulmasta. Kaavaehdotus oli nähtävänä joulukuussa 2020.

Kuninkojalla Etelä-Kuninkojan liikealue 2 asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä marraskuussa 2020. Kaavanmuutoksen tarkoituksena on yhdistää liikenteellisesti kaksi liiketonttia ja laajentaa pysäköintialuetta sekä päivittää kaavamääräyksiä.

Kuloisissa Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueelle on luonnosteltu palvelu-, rivitalo- ja asuin-kerrostalokortteleita sekä laaja puistoalue. Alueelle on teetetty luonto- ja arkeologisten selvitysten lisäksi liikenteen toimivuustarkastelu sekä hulevesi- ja meluselvitys. Rakennusliike SRV:n kanssa on laadittu esisopimus alueen osan rakentamisesta. Kaava on ehdotusvaiheessa.

Kuloisissa Kuloistenniitty 2 suunnittelua jatkettiin omana kaavahankkeena. Alueen luonnosvaihe toteutettiin yhdessä Kuloistenniitty 1:n kanssa (Kuloistenniitty). Alueelle on suunniteltu pääosin pientalorakentamista. Kaava on ehdotusvaiheessa.

Kuloisissa Heinäajanpuiston asemakaavan muutosehdotus laitettiin julkisesti nähtäville joulukuussa 2018. Kaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Naantalin Aurinkoinen Oy:n laajentuminen sekä senioriasuntolan/palvelutalon rakentuminen viereiselle tontille.

E18 keskikaupunki -asemakaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa E18-tien kehittäminen Rasion keskustan kohdalla. Asemakaavatyö etenee samanaikaisesti tiesuunnitelman laatimisen kanssa. Kaavaehdotus oli nähtävä kesä–elokuussa 2020.

Tikanmaalla, Naantalin rajan tuntumassa, Vierulanlaidan asemakaavalla vakiinnutetaan alueen nykytilannetta samalla, kun tutkitaan nykyisten kiinteistöjen jakamista useammaksi tontiksi ja kartoitetaan uusia rakennuspaikkoja.

Tikanmaalla Peukaloisenpolun asemakaavaluonnos oli nähtävänä kesä–elokuussa 2020. Alueella ei ole asemakaavaa, koska se jäi pois 2000-luvun alussa kaavoitetusta Keski-Tikanmaan kaavasta. Kaavaehdotus oli nähtävä joulukuussa 2020.

Naantalin rajalla Tammisto 2 -nimisellä alueella tutkitaan erilaisia maankäyttövaihtoehtoja. Naantalin puolella rajaa sijaitsee uusi omakotialue. Yleiskaavassa alue on työpaikkojen ja asumisen reservialuetta.

Pirilänlaaksossa tarkoituksena on muuttaa vanha omakotitalokaava ottamalla paremmin huomioon maaston muodot ja muut ympäristön olosuhteet.

Hahdenniemi 2 -kaavamuutos liittyy pienvenesataman uudistamiseen ja kehittämiseen. Kaavamuutoksen eteneminen liittyy E18 Länsiosan kaavamuutoksen ja siihen liittyvän tiesuunnittelun aikatauluun.

Temppelivuori

Ramboll Finland Oy tutki asumisen mahdollisuuksia ja edellytyksiä Temppelivuorella ja laati raportin: ”Selvitys asumisen mahdollisuuksista Temppelivuoren alueella”. Lisäselvityksiä tarvitaan mm. melu- ja luontoarvoista. Kaavan eteneminen liittyy E18 Länsiosan kaavamuutoksen ja siihen liittyvän tiesuunnittelun aikatauluun.

Kuntarajat ylittäviä yhteistyöhankkeita

- MAL -yhteistyö
- Varsinais-Suomen liiton vetämä alueidenkäytön yhteistyöryhmä
- Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava
- E18 Turun kehätien Naantali–Raisio, Meyerin telakka-alueen ja Blue Industry Park -alueen suunnittelutyöryhmä
- E18 Turun kehätien parantaminen Raision keskustan kohdalla, hankeryhmä
- Raskaan liikenteen levähdysalueet -työryhmä

Rakennuskiellot ja rakentamista koskevat lausunnot

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.11.2020 asettaa rakennuskiellon Keskikaupungin osa-alueelle kahdeksi vuodeksi ja samalla se päätti jatkaa Hulvelan vanhan rakennuskaava-alueen rakennuskieltoa kahdella vuodella.

Vuoden aikana tekninen lautakunta myönsi kaksi poikkeamislupaa. Suunnittelutarvealue-lausuntoja annettiin yksi. Toimistoarkkitehti ja kaupunginarkkitehti osallistuivat rakennusvalvonnan lupahakemuksia käsittelevän katselmuskunnan kokouksiin. Rakennuslupiin liittyvissä suunnittelutehtävissä annettiin opastusta sekä puhelimitse että asiakastapaamisten yhteydessä.

Kiinteistö-, mittaus- ja paikkatietopalvelut

Kiinteistöpalvelut

Tonttimarkkinoinnissa osallistuttiin Rakenna ja sisusta messuille Turun Messukeskuksessa 7.–9.2.2020. Esiteltäviä omakotitonttikohteita oli kaikkiaan 33 kpl, jotka sijaittivat Katteluksenmetsän, Nuorikkalanmetsän, Meri-Nuorikkalan ja Järviniityn alueilla, sekä yksittäistontit Kuuanlaakson ja Kallanen 4 alueilla. Markkinoinnissa uusina alueina olivat Meri-Nuorikkalan Niittäjänskadun ja Järviniityn Terhokujan tontit.

Uusia omakotitalotontteja luovutettiin vuoden 2020 aikana 27 kpl. Näistä 18 kpl vuokrattiin ja myytiin 9 kpl.

Kerrostalotontteja myytiin 1 kpl. Yksi kerrostalotontin vuokrasopimus uusittiin.

Rivitalotontteja myytiin 1.

Yritystontteja vuokrattiin 5 kpl ja 8 yritystontin vuokrasopimukset uusittiin. Yritystontteja myytiin 1 kpl.

Mittauspalvelut

Maastomittauksessa toimintojen kehittämistä jatkettiin:

- Edellisvuonna laadittujen rakennusvalvontamittausten ja työturvaohjeiden jalkauttamisella.
- Mittausmiehiä koulutettiin pohjakartan mittausaineistojen editointiin paikkatietokäsittelijän toimesta. Tarkoituksena kehittää mittausmiesten ammattitaitoa pohjakarttamittausten tehokkuudessa ja virheettömyydessä sekä poistamaan päällekkäisiä työvaiheita paikkatietokäsittelijöiden kanssa.
- Maastoryhmälle hankittiin uusi digitaalinen tarkkavaaituskoje korkeuskiintopisteverkon saneeraukseen ja täydentämiseen vanhentuneen laitteiston korvaajaksi.
- Mittaustiedon käsittelyohjelmisto 3D-win maastomittausohjelma päivitettiin uusimpaan etätyöskentelyn mahdollistavaan versioon.
- Rasion kaupungin kiintopisteverkon inventointia jatkettiin E18-hankkeen tarpeita ajatellen.

Rakennusvalvontamittauksia suoritettiin yhteensä 171 kappaletta. Rakennuspaikkojen merkinnät ja sijaintikatselmukset olivat edellisvuoden tasossa, laskua oli maalämpökaivojen sijaintikatselmuksissa. Rakennusvalvontaviranomaiselle mitattiin ja raportoitiin useita epäilyjä rakennuksia rakennuslupapuuutteina tai -vastaisina.

Kiinteistötoimituksen maastotöistä suurimpia olivat Ristijärventien AO-tonttien pyykitykset. Maaperätutkimuksia eli kairauksia suoritettiin mm Tikanmaankadun suunnitteluun sekä Santaojantien moduuliasuntojen rakentamista varten. Tikanmaankadulta, Kuloistenniityltä ja Raisiontien siltojen alueelta tehtiin maastomallimittaukset kunnallistekniikan suunnittelua varten. Viher suunnittelulle tehtiin myös useita mittauksia, esim. kiinteistörajojen osoituksia viheralueiden hoitoa varten, istutuspaikkojen merkintöjä sekä linnunpönttöjen kartoituksia. Kuntalaisten tilauksesta suoritettiin useita kiinteistörajojen osoituksia raja-aitojen rakentamista tai omistuksien selvittämistä varten.

Rasion kaupungin pohjavesiputkien vedenpinnan seurantamittaukset tehtiin vuoden aikana kolme kertaa. Pohjakartan täydennysmittauksia tehtiin päivittäin. Kaavoituskatsauksen mukaisista vireillä olevista alueista tehtiin perusteelliset pohjakartan tarkistusmittaukset. Rasion Vesi Oy:n toimeksiannosta tehtiin laajat vesihuoltoverkoston tarkistusmittaukset keskikaupungin alueella E18-hankkesuunnitteluun liittyen.

Paikkatietopalvelut

Alkuvuodesta otettiin käyttöön Stella Map -karttaohjelmiston uusi versio SS10.

Perustettiin 3D-kaupunkimalli koko kaupungin alueelta havainnollistamista sekä mahdollisia muita tulevia käyttötarpeita varten. Rakennuksista luotiin 3D-mallit sekä maanpinnasta 3D-pintamalli. Lisäksi keskustan alueelta luotiin tarkemmat rakennusmallit, ja koko kaupungin alueelta 3D-puusto.

Facta-kuntarekisteri, FactGIS-karttaohjelma sekä karttapalvelut päivitettiin uusiin versioihin.

Hankittiin ilmakuvat vuosilta 1945 ja 1953, ja otettiin ne käyttöön karttaohjelmissa ja karttapalveluissa. Lisäksi tehtiin järjestelmiin ja aineistoihin liittyviä parannustöitä, kuten lisättiin uuden tieliikennelain mukaiset liikennemerkkit liikennemerkkirekisterin käyttöön, parannettiin joidenkin pohjakarttakohteiden siirtymistä karttapalveluihin sekä siivottiin ajantasakaavasta tuplakohteita.

Kunnallistekniset palvelut

Suunnittelu ja rakentaminen

Kunnallistekniset palvelut oli mukana erilaisissa seudullisissa hankkeissa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa, kuten E18 sekä pikapyörätien toteutuksessa. Pikapyörätie valmistui vuoden 2020 lopussa. Lisäksi aloitettiin yhteistyössä Raisionjoen ennallistamisprojekti, jonka ensimmäisenä kohteena oli Huhkon patoalue.

Uusina suunnittelukohteina käynnistyivät Kuloistenniitty, Tikanmaankatu ja Tikanmaankadun jatke sekä Peltopohjankatu. Ihalanpellon puistosuunnitelma suunniteltiin ja toteutettiin vuoden 2020 aikana.

Järviniityn alueen saneerauksen osalta toteutettiin osa kolme eli Ristijärvenkatu, -kuja ja -polku, Silmukatu sekä Järviniityntien loppuosa. Uusia AO-tontteja muodostui 15 kpl, joista yksi oli yksityinen tontti. Kuaanlaakson asemakaava-alueella rakentamista nopeutettiin ja toteutettiin osat 2, 3 ja 4. Alueelle rakentui AO-tontteja 52 kpl. Kisakylän alueen viimeisenä rakennuskohteena oli osa Kerttulantietä ja pohjoinen kiertoliittymä sekä Kaupinkatu ja Tenavakatu. Alueelle muodostui kaksi uutta AP-tonttia. Kaurin alueen perusparannusta nopeutettiin ja se saatettiin loppuun vuoden 2020 aikana. Lisäksi Raision tehtaiden kohdalla oleva Raisionkaaren alikulun saneeraus valmistui vuoden 2020 aikana.

E18 / Länsi (Kaanaa-Juhaninkuja)

E 18 Kehätien Länsi-osan (Naantali-Raisio) yleissuunnitelma hyväksyttiin Traficomissa helmikuussa 2020. Tiesuunnitelman laatiminen alkaa vuoden 2021 aikana.

E18 / Keskusta (Juhaninkuja-Vesilaitoksentie)

Tiesuunnitelma valmistui syksyllä ja oli nähtävillä 27.11.–31.12.2020. Tiesuunnitelmaluonnoksen virtuaalinen yleisötilaisuus pidettiin 12.5.2020. Työnaikaisista liikennejärjestelyistä pidettiin keskustan alueen yrittäjille erillinen esittelytilaisuus 8.5.2020. Tiesuunnittelun hankeryhmä kokoontui 3 kertaa.

Suunnittelualueen asemakaavan ehdotusaineisto nähtävillä kesä–elokuussa 1.6.–10.8.2020. Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen hyväksyntäkäsittely olisi keväällä 2021. Teknisen keskuksen E18-projektiryhmä kokoontui 11 kertaa. Muita sidosryhmätapaamisia pidettiin vuoden aikana lukuisia.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen matkamäärä on pienentynyt koronavirusepidemian vuoksi maaliskuusta 2020 lähtien, eikä matkamäärä- tai lipputulotavoitteisiin päästy vuonna 2020. Joukkoliikenteessä tapahtui matkustajakato, joka vaikutti merkittävästi talouteen. Vuoden 2020 matkamäärät putosivat vuoden takaiseen verrattuna noin 35 %.

Valtio maksoi lokakuussa merkittäviä koronatukia, jotka muuttavat joukkoliikenteen taloustilanteen myönteiseksi matkamäärän laskusta huolimatta. Lisäksi valtio maksoi suurten kaupunkiseutujen valtionrahan kahdelta vuodelta (vuosien 2019 ja 2020 valtionraha). Joukkoliikenteen osalta jouduttiin karsimaan liikennöintiä linjoilla 6, 7, 7A ja 300. Linjaa 7A ei ajettu ollenkaan marras- ja joulukuun aikana. Muiden linjojen osalta karsittiin yö- ja myöhäisliikennettä.

Kunnossapito ja hoito

Tieliikennelain muutos toi kokonaan uusia liikennemerkkejä, muutoksia vanhojen merkkien osalta ja ajoratamerkintöjen muutoksia. Tieliikennelaki tulee aiheuttamaan paljon muutoksia katuverkolle, mutta siirtymäajat ovat pitkiä (7–10 vuotta). Osa muutoksen kustannuksista tulee sisältymään pitkien siirtymäaikojen vuoksi kunnossapidon kustannuksiin.

Raision kaupunki on hoitanut yksityisteitä 1990-luvun puolivälistä saakka. Vuonna 2018 aloitettiin projekti, jonka tarkoitus on palauttaa yksityisteiden hoito tiekuntien vastuulle. Yksityisteiden kunnostukset aloitettiin 2019 ja niitä jatkettiin vuonna 2020. Vuoden 2020 aikana valmistuivat Orkolan tiekunnan ja Tahvion tiekunnan kunnostustyöt.

Kaupungin alueella on 5 patoa, joiden kunnossapidosta vastaa kunnallistekniset palvelut. Keväällä valmisteltiin ennallistamishanketta, jossa säännöstelypadot on tarkoitus purkaa ja korvata luonnonmukaisilla pohjapadoilla. Projekti käynnistyi kesällä Huhkon pohjapadon ennallistamisella sekä teknisen kalatien rakentamisella. Hanketta viivästytti joen yllättävän suuret virtaamat kuivan kauden (kesäkuu–elokuu) aikana. Hanke valmistui vuoden lopussa mutta viimeistelytyöt jäi vielä vuodelle 2021.

Keväällä Haunisten altaan ongelmaksi muodostui 1-padon läpi suotautuva vesi. Runsaat sateet aiheuttivat tekoaltaan pinnan nousun, jolloin suotovesimäärät kymmenkertaistuivat. Suotovedet saatiin hallintaan, kun pinta pudotettiin tasolle 29,6 m. Haunisten altaan osalta käynnistettiin konsulttityönä tehtävä vaihtoehtotarkastelu vuoden lopussa. Lisäksi käynnistettiin suunnittelu 1-padon vanhan täyttöputken tulppaamiseksi.

Liikenneverkot

Katurekisteritietojen ylläpitoa ja omaisuuden hallintaa on kehitetty paikkatietoon perustuvan QGIS-järjestelmän avulla. Järjestelmän tietoja päivitettiin uusien valmistuvien kohteiden osalta, esimerkiksi Kisakylän, Kuaanlaakson ja Järviiniityn alueet. Qgis-tietoja täydennettiin edelleen katujen geometrian (katupituudet) osalta perustuen Väylän Digiroad-aineistoon. Em. osioon lisättiin myös katuluokituksia ja ELY-keskuksen hallinnoimat väylät Raisiossa.

Turvallisuustyössä pyritään suunnitelmallisuuteen ja tavoitteellisuuteen ja ohjenuorana toimii vuonna 2018 toteutettu liikenneturvallisuukselvitys. Nuorisovaltuusto on ehdottanut Eeronkujan liikenteen järjestelyiden parantamista, erityisesti turvallisuuden näkökulmasta. Kevyt liikenne alueella lisääntyy uuden liikuntapuiston ja ylipainehallin myötä. Eeronkujasta tehtiin yhteistyössä nuorisovaltuuston kanssa liikenneturvallisuuksien parantamissuunnitelma. Suunnitelmasta toteutettiin valaistuksen parantaminen vuonna 2020. Valaistuksen osalta keskityttiin erityisesti Eeronkujan vilkkaan suojatien turvallisuuden parantamiseen C2 SmartWalk järjestelmän avulla.

Kunnossapidon ja päällystämisen ohjelmoinnin osalta jatkettiin suunnitelmallista työtä, joka perustuu vuonna 2017 toteutetun kuntokartoituksen tietoihin. Suurimpia päällystyskohteita olivat Voudinkatu, Kerttulantie, Sairaalakatu, Konsantie, Isosuontie, Porekatu, Kuovintie, Tikankatu ja Lukkarlantie

Katuvalojen osalta elohopealamppujen ja suurpainenatriumlamppujen vaihtamista energiaa säästäviin led-lamppuihin jatkettiin saneerauskohteiden yhteydessä.

Tuotantoyksikkö ja viheralueet

Tuotanto- ja logistiikkayksikön toiminnot on keskitetty Karhutien varikolle ja toiminta on vakiintunutta. Tuotantoyksikön toiminnan painopistettä suunnattiin kiinteistöjen hoidon puolelle talvikaudella. Toimintatavan muutoksen aiheuttamaa kehitystyötä jatkettiin ja ylimääräiseksi jääneestä kalustosta luovuttiin myymällä sitä huutokaupalla. Jäljelle jäävää kalustoa kehitettiin hankkimalla keräävä ruohonleikkuri, murskaava ruohonleikkuri, tukkikärryt ja pakettiauto. Koronapandemian kokoontumisrajoitusten vuoksi tuotantoyksikön työaikoja porrastettiin niin, että toimitiloissa ei ollut yhtäaikaista kuin maksimissaan 10 työntekijää.

Viheralueilla onnistuttiin säilyttämään kohtuullinen hoitotaso. Kilpailutettuna urakkana hoidettiin Karmelinpuiston kumpujen, 13 kaupungin reuna-alueilla sijaitsevan leikkipaikan, liikenneviheralueiden sekä Kesärannan virkistysalueen nurmikon leikkuu. Lisäksi yleisten alueiden roska-astioiden tyhjennys, Kesärannan valvonta ja päivittäinen hoito oli urakoitu.

Katualueilla, puistoissa ja kevyenliikenteen väylän reunoilla jatkettiin maisemaraivauksia ja avattiin näkymiä poistamalla vesakoita, ylitieheää ja huonokuntoista puustoa. Edellä mainituilla toimenpiteillä kohennettiin myös risteysalueiden näkymiä. Maisemahakkuista suurimmat olivat Nesteentien ja Raisionkaaren risteysalueen eteläosa ja Kaanaantien reuna välillä Tiurapolku-Ryhmäpuutarha. Huvilinnun ympäristössä tehtiin 7,9 ha alueella fixteri-hakkuita.

Petterinpellon, Kypäläpuiston, Seljanpuiston, Immalanpuiston, Vilja-Aitanpuiston, Ylhäistenpuiston, Kuuan ja Kesärannan leikkipaikoilta poistettiin huonokuntoisia leikkivälineitä ja tilalle asennettiin uusia. Leikkivälineiden turva-alustojen uusimista jatkettiin.

Kuloistenpuisto viimeisteltiin kylvämällä alueelle nurmikko ja istuttamalla alueelle puita. Lisäksi viereiseen Hermanninpuistoon sen pohjoiselle reunalle kylvettiin nurmikko ja puistoon istutettiin pientä puustoa. Asukkaat ovat leikanneet alueen nurmikun ja huolehtineet puiden kastelusta.

Itäniityntielle keskiviherkaistalle istutettiin puita, kallioleikkauksen kohdalla väliviherkaistalla sijaitseva kunnossapitoa haittaava kiveys poistettiin ja tilalle kylvettiin nurmikko. Ikean kierto-liittymä siistittiin.

Alppiruusu- ja puistoon on asennettu uusia penkkejä, roska-astioita ja puistossa kulkua ohjeistavia kylttejä. Uusia kasvualustoja on tehty tilatuille alppiruusuille. Lisäksi on täytetty puiston pohjoisosan notkoa metsänpohjamaalla. Puiston lammikon kunnostus on myös aloitettu.

Materiaaliyksikkö

Materiaalipalvelut toimii kiinteässä yhteistyössä rakennusten kunnossapidon kanssa materiaalien hankinnan ja kuljetusten osalta. Materiaaliyksikkö on hankkinut suurelta osin infrarakentamisen tuotteet Raision Vesi Oy:lle, etenkin käyttöpuolen materiaalien osalta. Selvä aktivoituminen on tapahtunut sivistyskeskuksen materiaali- ja tarpeiden tiimoilta, osaltaan siihen vaikutti koronaviruksen luoma tarve erilaisille suojatarvikkeille.

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Ympäristölautakunnan tehtävät ovat pääosin viranomaistehtäviä, joista keskeisimpinä rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen tehtävät sekä ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvat viranomaistehtävät.

Vuosittaisella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella kevätkatselmuskierroksella huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon. Koronatilanteen vuoksi viranhaltijat tekivät kierroksen. Lautakunta antoi 3 siistimis- tai kunnostuskehotusta.

Rakennusvalvonta

Rakennuslupia myönnettiin vuonna 2020 yhteensä 92 kpl, toimenpidelupia 130 kpl ja maisematyölupia 23 kpl. Myönnettyjen rakennuslupien yhteenlasketut kerrosalaneliöt olivat 30 591 m² ja tilavuudet 128 658 m³. Kaikkiaan erityyppisiä päätöksiä tehtiin 646 kpl. Rakennuslupien määrä väheni (-22 kpl) vuodesta 2019. Pienempien hankkeiden johdosta myös rakennettava kerrosala pieneni (-18 119 m²) vuodesta 2019. Toimenpidelupien määrä lisääntyi jonkin verran vuoteen 2019 verrattuna. Lupapäätöksen hakija sai käteensä keskimäärin 19 päivässä. Katselmuksia rakennusvalvonnassa tehtiin yhteensä 849 kpl.

Rakennusvalvonta on jatkanut edelleen yhteistyötä Turun alueen rakennustarkastajat ry:n kanssa mm. yhtenäisten menettelytapojen ja -tulkintojen aikaansaamiseksi.

Ympäristönsuojelu

Vuonna 2019 alkanutta ympäristönsuojelun toiminnan kehittämistä jatkettiin valvontatietojen kehittämisellä, mm. ympäristönsuojelun tietojärjestelmän tietojen ajantasaisuuteen panostettiin. Raision kaupunki on mukana Luonnonsuojeluliiton VieKas Life -hankkeessa, jonka toimesta on torjuttu jättiputkea Raisiossa. Kaupungin ilmastosuunnitelman luonnos valmistui vuoden 2020 aikana.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta tehtyjä YSL 116 §:n mukaisia rekisteröinti-ilmoituksia käsiteltiin 2 kpl, YSL 118 §:n mukaisia meluilmoituksia 5 kpl, jätelain 100 §:n mukaisia ilmoituksia keräystoiminnasta 2 kpl. Vesihuoltolain mukaisista vapautushakemuksista tehtyjä päätöksiä oli 19 kpl. Valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset toteutuivat 100 %.

Terveysvalvonta ja eläinlääkintähuolto

Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue ulottuu Naantaliin ja Ruskolle. Yhteistyötä tehdään eläinlääkintähuollossa myös Turun kaupungin ja Uudenkaupungin yhteistoiminta-alueen kanssa.

Suunnitelma on toteutunut elintarvikevalvonnan osa-alueella 50 %, terveydensuojelun valvonnan osalta 53 % ja tupakkavalvonnan osalta 67 %. Korona toi omat haasteensa valvontatyöhön ja tarkastusmäärät jäivät siksi aiempia vuosia pienemmiksi. Ympäristöterveydenhuollon työajasta kului terveysvalvontaan (37 %), elintarvikevalvontaan (36 %) ja eläinlääkintähuoltoon neljäsosa (25 %).

Elintarvikevalvonnan tarkastuksilla keskityttiin Ruokaviraston pyynnöstä mm. elintarvikeparanteisiin, lihan alkuperämerkintöihin sekä lihavalmisteiden nimeämiseen. Ruokaviraston valvonnan painopisteenä 2020 oli myös markkinoinnin valvonta (ravitseemus- ja terveystähteet).

Terveydensuojelun valvontaa suunnattiin suunnitelman mukaisesti mm. päiväkoteihin, uimarantoihin, uimahalleihin ja isoihin vedenjakelualueisiin.

Raisiossa helmikuun 23. päivänä 2021

Antti Korte, tekninen johtaja

2. Käyttötalous

2.1. Talousarvion sitovien tavoitteiden toteutuminen

Elinvoimainen Raisio																																																	
Raisio on houkutteleva ja elinvoimainen kaupunki. Erinomainen sijainti, avoimet työpaikat, monipuolinen ja kohtuuhintainen asuntotarjonta, hyvät palvelut, harrastusmahdollisuudet sekä viihtyisä asuinympäristö ovat vetovoimaisen Raision tunnusmerkkejä.																																																	
TAVOITTEET	TOIMENPITEET JA MITTARIT																																																
Asukasluku kasvaa.	<p>Toimenpide: Vireillä / tiedossa olevien asuntohankkeiden mahdollistama laskennallinen asukasluvun kasvu vuosina 2018–2021.</p> <p>Mittari: <i>Kerros- ja rivitaloasunnot:</i> Asukkaita n. 460 Asuntoja n. 260 Kerros-m² n. 22 210</p> <p><i>Pientalot:</i> n. 40 asuntoa/v n. 160 asuntoa n. 570 asukasta</p> <p>Mittarissa on huomioitu hankkeiden arvioitu valmistumisaika.</p> <p>Toteuma 2020:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>TP 2018</th><th>TP 2019</th><th>TP 2020</th><th>TP 2021</th><th>Yht.</th></tr></thead><tbody><tr><td>AK ja AR:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Asukkaita n. 460</td><td>12</td><td>369</td><td>356</td><td></td><td>737</td></tr><tr><td>Asuntoja n. 260</td><td>5</td><td>206</td><td>199</td><td></td><td>410</td></tr><tr><td>K-m² n. 22 210</td><td>256</td><td>15811</td><td>14282</td><td></td><td>30349</td></tr><tr><td>AO:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>n. 160 asuntoa</td><td>36</td><td>34</td><td>48</td><td></td><td>118</td></tr><tr><td>n. 570 asukasta</td><td>130</td><td>123</td><td>173</td><td></td><td>426</td></tr></tbody></table>		TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021	Yht.	AK ja AR:						Asukkaita n. 460	12	369	356		737	Asuntoja n. 260	5	206	199		410	K-m ² n. 22 210	256	15811	14282		30349	AO:						n. 160 asuntoa	36	34	48		118	n. 570 asukasta	130	123	173		426
	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021	Yht.																																												
AK ja AR:																																																	
Asukkaita n. 460	12	369	356		737																																												
Asuntoja n. 260	5	206	199		410																																												
K-m ² n. 22 210	256	15811	14282		30349																																												
AO:																																																	
n. 160 asuntoa	36	34	48		118																																												
n. 570 asukasta	130	123	173		426																																												
Asunto- ja tonttitarjonta pidetään monipuolisena.	<p>Toimenpide: Kaavoitusohjelmaan sisällytetään monipuolinen asuntojakauma.</p> <p>Mittari: Kaavoitusohjelman mukainen tavoite tonttitarjonnalle: Omakotitontteja tarjolla vuosittain > 20 Vapaita rivitalotontteja tarjolla 4000 kerros-m²/v Vapaita kerrostalotontteja tarjolla 8800 kerros-m²/v.</p> <p>Toteuma 2020: Kaavoitusohjelman mukainen tavoite tonttitarjonnalle: Omakotitontteja oli tarjolla vuonna 2020 noin 21–28 kpl läpi vuoden</p>																																																

Vaikutetaan Raision houkuttelevuutta lisääviin vetovoimatekijöihin ja mielikuviin.

Uudet asuntoalueet tiivistävät kaupunkirakennetta ja sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Vapaita rivitalotontteja oli tarjolla vuonna 2020 13 kpl / 15 700 kerros-m².

Vapaita kerrostalotontteja oli tarjolla vuonna 2020 5 / 11 000 kerros-m².

Toimenpide:

Asuntoalueiden hoidon tasoa nostetaan.

Mittari:

FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut

-tutkimuksen mittarit:

keskustan ja ulkopuolisten katujen puhtaus ja siisteys (3,45 [2015], 3,21 [2018], 3,31 [2019], **3,48** [2020]),

asuinkadun kunto (2,94 [2015], 2,97 [2018], 2,98 [2019], **3,06** [2020]),

lumenauraus asuntokadulla (3,64 [2015], 3,04 [2018], 3,19 [2019], **3,43** [2020]),

asuntoalueiden puistot (3,70 [2015], 3,42 [2018], 3,64 [2019], **3,66** [2020]),

katuvalaistus asuntokaduilla (3,64 [2015], 3,59 [2018], 3,94 [2019], **3,94** [2020]).

Toteuma 2020:

Mittaustuloksissa on tavoiteltu positiivista trendiä. Tulokset ovat jatkaneet kasvuaan positiiviseen suuntaan. Asuinkatujen kunnon, siisteyden ja valaistuksen osalta tulokset ovat paremmat kuin vuonna 2015.

Toimenpide:

Viheralueiden hoitoa tehostetaan.

Mittari:

FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut

-tutkimuksen mittarit:

keskustan puistot (4,21 [2015], 3,39 [2018], 4,04 [2019], **4,14** [2020]),

asuntoalueiden puistot (3,70 [2015], 3,42 [2018], 3,64 [2019], **3,66** [2020]),

asuntoalueiden läheiset metsät (3,29 [2015], 3,17 [2018], 3,32 [2019], **3,43** [2020]),

leikkipaikkojen siisteys ja varusteiden kunto (3,57 [2015], 3,40 [2018], 3,52 [2019], **3,54** [2020]),

puistojen hoito kokoomamittari (3,64 [2015], 3,48 [2018], 3,60 [2019], **3,66** [2020]).

Toteuma 2020:

Mittaustuloksissa on tavoiteltu positiivista trendiä. Tulokset ovat jatkaneet kasvuaan positiiviseen suuntaan. Asuntoalueiden metsien hoidon tulokset ovat paremmat kuin vuonna 2015. Puistojen hoidon kokoomamittarin osalta ollaan saavutettu vuoden 2015 taso.

Toimenpide:

Asumisen yksityiskohtaisemmat tavoitteet valmistellaan kaavoitusohjelmassa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

	<p>Mittari: Tavoitteet on valmisteltu. (K/E)</p> <p>Toteuma 2020: Kyllä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusohjelman vuosille 2020–2022 kokouksessaan 3.2.2020. Ohjelma käsittää vuoden 2020 osalta yksityiskohtaisemmat tontti-, työpaikka- ja asukastavoitteet kaavahankkeittain.</p>
<p>Raisio tarjoaa yrityksille yhden Suomen parhaista toimintaympäristöistä. Raisiossa on kilpailukykyinen yritystonttivaranto ja yritysten on helppo löytää tietoa Raision sijoittumismahdollisuuksista. Palveluhenkisyys, nopeus ja tasapuolisuus määrittävät toimintatapaa yritys yhteistyössä.</p>	
TAVOITTEET	TOIMENPITEET JA MITTARIT
Yritys- ja työpaikkatontteja on tarjolla monipuolisiin tarpeisiin.	<p>Toimenpide: Yritysalueiden kehittämissuunnitelmat ovat ajan tasalla.</p> <p>Mittari: Tarjolla olevien yritystonttien määrä: Tarjolla olevat tontit vuoden alussa: 32 kpl Vuoden aikana luovutetut tontit: kpl</p> <p>Toteuma 2020: Tarjolla olleiden yritystonttien määrä: Tarjolla olleet yritystontit vuoden alussa: 38 kpl. Vuoden aikana luovutetut tontit: 6 kpl.</p>
<p>Hyvinvoiva Raisio</p>	
<p>Raisio kannustaa ja motivoi kaupunkilaisia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Raisiossa monipuolisista liikunnan, kulttuurin ja muun vapaa-ajantoiminnan edellytyksistä huolehditaan kaikki ikäryhmät huomioiden. Raisio on yhteisöllinen kaupunki. Erilaiset elämäntilanteet huomioidaan kaupungin tarjoamissa mahdollisuuksissa.</p>	
TAVOITTEET	TOIMENPITEET JA MITTARIT
Hyvinvointia ja terveyden edistämistä koordinoidaan laaja-alaisesti kaupungissa.	<p>Toimenpide: Osallistutaan Hyve-työryhmän työskentelyyn.</p> <p>Mittari: On osallistuttu Hyve-työryhmän työskentelyyn. (K/E)</p> <p>Toteuma 2020: On osallistuttu työryhmän työskentelyyn.</p>
Liikunnan edellytyksistä huolehtiminen näkyy laajasti eri toimialojen toiminnassa.	<p>Toimenpide: Huolehditaan lähivirkistysalueiden, puistometsien ja leikkikenttien hoidosta ja kehittämisestä.</p> <p>Mittari: FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimuksen mittarit:</p>

Raisio tukee paikallisen yhdistystoiminnan, vapaaehtoistyön ja paikallisen kulttuurin toimintaedellytyksiä.

leikkipaikkojen siisteys ja varusteiden kunto (3,57 [2015], 3,40 [2018], 3,52 [2019], **3,54** [2020]), asuntoalueiden läheiset metsät (3,29 [2015], 3,17 [2018], 3,32 [2019], **3,43** [2020]).

Toteuma 2020:

Leikkipaikkojen hoidon osalta ollaan lähes saavutettu vuoden 2015 taso. Asuntoalueiden läheisten metsien hoidon trendi jatkaa kasvuaan positiiviseen suuntaan.

Toimenpide:

Rakennetaan liikuntapaikkoja ja ylläpidetään niitä yhdessä vapaa-aikatoimen kanssa.

Mittari:

Vapaa-aikatoimen avustaminen liikuntapaikkojen rakentamisessa ja ylläpidossa (K/E).

Toteuma 2020:

Vaisaaren ja Vetikon kuntoratojen parantaminen toteutettiin vuonna 2020.

Toimenpide:

Huolehditaan kevyen liikenteen väylien kunnosta.

Mittari:

FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimuksen mittarit: jalankulku- ja pyöriteiden kunto (3,24 [2015], 3,23 [2018], 3,29 [2019], **3,38** [2020]), lumenauraus jalankulku- ja pyöriteillä (3,45 [2015], 2,96 [2018], 3,23 [2019], **3,41** [2020]), liukkauden torjunta jalankulku- ja pyöriteillä (3,31 [2015], 2,92 [2018], 3,01 [2019], **3,38** [2020]).

Toteuma 2020:

Tavoiteltu positiivinen trendi jatkuu. Jalankulku- ja pyöriteiden kunnan sekä liukkauden torjunnan osalta ollaan saavutettu vuoden 2015 taso. Lumenaurauksen osalta ollaan lähes 2015 tasossa.

Toimenpide:

Puistokummitoimintaa jatketaan.

Mittari:

Puistokummien määrä.

Toteuma 2020:

Puistokummitoimintaan on osallistunut 23 henkilöä.

Toimenpide:

Omakotiyhdistysten toiminnan tukeminen

Mittari:

Tehdyt toimenpiteet.

	<p>Toteuma 2020: Kevätsiivousta varten on toimitettu roskalava Petäsmäkeen ja Katteluksen alueelle. Bensaa on toimitettu vesakonraivaukseen Hepokankareen alueelle (puistokummi).</p>
<p>Palvelut kohdennetaan asiakastarpeiden mukaisesti ja palvelutarpeen muutoksia ennakoidaan. Paikallisella palveluosaamisella haetaan vaikuttavuutta ja kustannustenhallintaa.</p>	
<p>TAVOITTEET</p>	<p>TOIMENPITEET JA MITTARIT</p>
<p>Laaditaan palveluverkkoselvitys varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen ennakoinniseksi.</p>	<p>Toimenpide: Kaavoitus- ja paikkatietopalvelut osallistuvat palveluverkkoselvityksen tekemiseen tuottamalla lähtötietoja sivistyskeskukselle.</p> <p>Mittari: Lähtötiedot selvitysten pohjaksi ovat olleet kaupungin eri organisaatioiden hyödynnettävissä. (K/E).</p> <p>Toteuma 2020: Kyllä</p>
<p>Kehittyvä Raisio</p>	
<p>Digitaalisuus, ympäristöystävällisyys ja joustavat liikenneratkaisut ovat kehittyvän Raision tunnusmerkkejä. Kaupunki valmistautuu E18-tiehankeeseen toteuttamisvaiheeseen. Joukkoliikennettä kehitetään osana Turun seudun joukkoliikenteen runkoverkoston kehittymistä huomioiden asukasluvun kasvu sekä asuinalueiden ja työpaikkojen sijoittuminen. Lähiympäristön viihtyisyyttä lisätään. Raisio kehittää digitaalisia palveluja kaikilla toimialoilla.</p>	
<p>TAVOITTEET</p>	<p>TOIMENPITEET JA MITTARIT</p>
<p>Valtio aloittaa E18-hankkeen toteuttamisen 2021.</p> <p>E18-hankkeen edellyttämät asemakaavat vahvistuvat ajoissa.</p>	<p>Toimenpide: E18-hankkeen edellyttämän tiesuunnitelman valmistumisen edesauttaminen.</p> <p>Mittari: Tiesuunnitelman edistyminen.</p> <p>Toteuma 2020: Hankeryhmän kokouksia pidettiin 3 kpl. Tiesuunnitelma valmistui kesäkuussa. Suunnitelma oli nähtävillä 27.11.–31.12.2020.</p> <p>Toimenpide: Keskustan kohdan asemakaavan vahvistuminen vuoden 2020 aikana.</p> <p>Mittari: Valtuusto hyväksyy keskustan asemakaavan vuoden 2020 aikana.</p> <p>Toteuma 2020: E18 Keskikaupunki asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.6.–10.8.2020. Kaava etenee tavoitellussa aikataulussa.</p>

<p>Kuntalaiset ja yritykset pidetään informoituna E18-hankkeesta ja heidän osallisuuttaan hankkeessa edistetään.</p> <p>Ulkoalueiden hoidon tasoa nostetaan.</p> <p>Perustetaan digitaalisten palveluiden kehittämistä koordinoiva työryhmä.</p> <p>Valmistaudutaan maakuntaudistukseen.</p>	<p>Toimenpide: Kuntalaisille ja yrityksille suunnataan E18-hanketta koskevia yleisötilaisuuksia.</p> <p>Mittari: Yleisötilaisuudet</p> <p>Toteuma 2020: Yleisötilaisuus pidettiin Teams-sovelluksella 12.5.2020. Yrittäjille ja keskustan kiinteistönomistajille pidettiin erillinen tilaisuus työnaikaisista liikennejärjestelyistä 8.5.2020.</p> <p>Toimenpide: Kadut hoidetaan ja pidetään kunnossa teknisen lautakunnan 12.2.2019 hyväksymien laatuvaatimusten mukaisesti.</p> <p>Mittari: FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimuksen mittarit: liikennealueiden ylläpito kokoomamittari (3,48 [2015]), 3,26 [2018], 3,29 [2019], 3,45 [2020]), talvihoito kokoomamittari (3,63 [2015], 3,21 [2018], 3,31 [2019], 3,52 [2020]), lumenauraus kokoomamittari (3,71 [2015], 3,25 [2018], 3,41 [2019], 3,56 [2020]), liukkauden torjunta kokoomamittari (3,52 [2015], 3,15 [2018], 3,17 [2019], 3,46 [2020]), puhtaanapito kokoomamittari (3,66 [2015], 3,47 [2018], 3,52 [2019], 3,66 [2020]), päällysteen kunto kokoomamittari (3,10 [2015], 3,20 [2018], 3,11 [2019], 3,21 [2020]), puistojen hoito kokoomamittari (3,64 [2015], 3,48 [2018], 3,60 [2019], 3,66 [2020]).</p> <p>Toteuma 2020: Mittaustuloksissa on tavoiteltu positiivista trendiä. Tulokset ovat jatkaneet kasvuaan positiiviseen suuntaan. Usea mittari on saavuttanut vuoden 2015 tason.</p> <p>Toimenpide: Osallistutaan digitaalisten palvelujen kehittämiseen.</p> <p>Mittari: Kuntakohtainen käyttäjätyytyväisyysindeksi (KTI).</p> <p>Toteuma 2020: Vuonna 2018 KTI oli 3,52. Vuonna 2020 KTI oli 3,80.</p> <p>Toimenpide: Osallistutaan työryhmätyöskentelyyn.</p> <p>Mittari: Työryhmätyöskentelyyn osallistuminen (K/E).</p> <p>Toteuma 2020: On osallistuttu.</p>
--	---

<p>Tehdään tehokasta edunvalvontaa valtion suuntaan E18-hankkeen kustannusten jaosta.</p>	<p>Toimenpide: Tekninen keskus on mukana laatimassa kustannusarvioita, joihin kustannusjaot perustuvat ja osallistuu tarvittaessa neuvotteluihin.</p> <p>Mittari: Kustannusarvioiden laadintaan ja neuvotteluihin osallistuminen (K/E).</p> <p>Toteuma 2020: Kyllä. Neuvotteluja pidettiin v. 2020 yhteensä 5 kpl.</p>
---	---

Tasapainoinen talous ja hyvinvoiva henkilöstö

Raision kaupungilla on maine hyvänä työnantajana ja kaupunki edistää henkilöstön työhyvinvointia.

TAVOITTEET	TOIMENPITEET JA MITTARIT
<p>Henkilöstön hyvinvoinnin edistämistä resursoidaan. Henkilöstön fyysistä ja henkistä hyvinvointia lisääviä toimenpiteitä kartoitetaan ja toteutetaan.</p> <p>Sairauspoissaoloja vähennetään.</p>	<p>Toimenpide: Henkilöstön työhyvinvointia edistetään teknisessä keskuksessa.</p> <p>Mittarit: Työhyvinvointia edistävien toimenpiteiden määrä Kunta 10 -tutkimuksen mittarit: Työpaikan ilmapiiri pysyy edelleen hyvällä tasolla (2016 3,65, 2018 3,7, 2020 3,58). Suosittelee työnantajaa ystävälleen (2016 82 %, 2018 74 %, 2020 71,3 %). Haluaisi vaihtaa työnantajaa. (2016 22,5 %, 2018 38 %, 2020 36,6 %). Työn epävarmuus vähenee. (2016 2,66, 2018 2,44, 2020 2,66).</p> <p>Toteuma 2020: Työpaikan ilmapiiri on pysynyt edelleen hyvällä tasolla, työnantajan suositteleminen ystäville on laskenut hiukan, halu vaihtaa työnantajaa on laskenut hiukan, työn epävarmuus on samalla tasolla kuin aiemmin.</p> <p>Toimenpide: Käydään läpi työpaikkojen työolosuhteita ja parannetaan niitä.</p> <p>Mittari: Työtapaturmien määrässä on laskeva trendi.</p> <p>Toteuma 2020: Työtapaturmien korvauspäivien määrä: tp-15 128 päivää tp-16 103 päivää tp-17 174 päivää tp-18 144 päivää tp-19 110 päivää tp-20 180 päivää</p>

Mittareissa viitataan Kunta 10 -tutkimukseen, FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimukseen ja Kuntien Tieran IT-palvelujen käyttäjätyytyväisyyskyselyyn.

2.2. Talousarvion määrärahojen toteutuminen

Ulkoiset määrärahat 2020 yhteenvetona

Kokonaismäärärahat (€)			
Vuosi	Menot	Tulot	Netto
TP2017	-23 244 101 €	5 693 128 €	-17 550 973 €
TP2018	-23 722 214 €	5 784 157 €	-17 938 057 €
TP2019	-24 671 645 €	6 146 896 €	-18 524 749 €
TAM2020	-25 513 434 €	6 219 025 €	-19 294 409 €
TP2020	-24 162 961 €	6 627 025 €	-17 535 936 €

Henkilöstö			
Vuosi	Henkilöstökustannukset (€)	Vakanssit	Henkilötyövuodet (htv)
TP2017	-8 570 712 €	261	229,8
TP2018	-8 550 550 €	261	226,3
TP2019	-8 804 624 €	261	224,6
TAM2020	-9 227 827 €	261	224,0
TP2020	-8 565 983 €	261	216,8

Palvelujen ostot ulkoa (€)	
Vuosi	
TP2017	-7 280 704 €
TP2018	-7 629 869 €
TP2019	-7 706 707 €
TAM2020	-8 215 547 €
TP2020	-8 042 338 €

Aineet ja tarvikkeet (€)	
Vuosi	
TP2017	-5 470 301 €
TP2018	-5 557 609 €
TP2019	-5 965 150 €
TAM2020	-5 821 968 €
TP2020	-5 298 134 €

Vuokrat (€)	
Vuosi	
TP2017	-1 765 939 €
TP2018	-1 781 324 €
TP2019	-2 074 036 €
TAM2020	-2 238 215 €
TP2020	-2 147 458 €

Tilinpäätöksen keskeisimmät poikkeamat talousarvioon nähden			
	TAM2020	TP2020	yli/alle
Toimintatulot (ulkoiset)	6 219 025 €	6 627 025 €	408 000 € 6,6 %
Maankäyttö- ja kehittämiskorvaukset	500 000 €	648 259 €	yli 184 258 €
Maa- ja vesialueiden vuokrat	2 061 932 €	2 389 151 €	yli 327 219 €
Toimintamenot (ulkoiset)	-25 513 434 €	-24 162 961 €	1 350 473 € -5,3 %
Henkilöstökulut	-9 227 827 €	-8 565 984 €	alle 661 843 €
Palvelujen ostot	-8 215 547 €	-8 042 337 €	alle 173 209 €
Aineet ja tarvikkeet	-5 821 968 €	-5 298 134 €	alle 523 833 €

2.3. Käyttösuunnitelman toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutuminen

610 Talous- ja hallintopalvelut

Palvelualueen johtaja: hallintopäällikkö Anne Rantala

Palvelukuvaus
Talous- ja hallintopalvelut huolehtii teknisen lautakunnan ja viranhaltijoiden päätöksiin liittyvistä päätöksentekopalveluista, teknisen keskuksen asiakirjahallinto- ja arkistointipalveluista sekä talous-, hallinto- ja kehittämistehtävistä. Lisäksi palvelussa valmistellaan kaupungin tontteja koskevat vuokrasopimukset ja kauppakirjat.
Talous- ja hallintopalveluissa hoidetaan koko kaupungin palkanlaskenta. Tehtäviin kuuluu kaupungin henkilöstön palkanlaskenta sekä luottamushenkilöiden, omais- ja perhehoitajien palkkioiden laskenta. Raision Vesi Oy:n palkanlaskenta hoidettiin kaupungin palkanlaskennan toimesta 31.12.2020 asti.
Talous- ja hallintopalvelujen talousarvioon sisältyy seudullisesti järjestetyn palo- ja pelastustoimen määrärahat.
Talous- ja hallintopalvelujen henkilötyövuosiin lasketaan tekninen johtaja, hallintopäällikkö, arkistopalvelusihteeri, palvelusihteerit (1,5 htv), palkkasihteerit (6,5 htv) sekä turvallisuuspäällikkö (0,6 htv).

Toiminnalliset tavoitteet	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Palkkalaskelman hinta (€/laskelma)	12,8	11,77	12,36	11,29

Tunnusluvut	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Lautakunnan päätökset (kpl/v)	201	170	200	136
Palkkalaskelmien määrä (kpl/v)	32 455	33 567	33 000	31 047
Palo- ja pelastustoimi (€/asukas)	70,76	71,58	74,09	66,24

Henkilöstö (htv)	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
610 Talous- ja hallintopalvelut	12,0	12,4	11,6	11,05

Htv = työpäivät = palkallinen palveluksessa olo (sis. vuosilomat ja palkalliset sairauslomat)

620 Tietohallintopalvelut

Palvelualueen johtaja: tietohallintopäällikkö Juha-Pekka Saarinen

Palvelukuvaus				
Tietohallintopalvelut vastaa koko Raision kaupungin ja Ruskon kunnan sosiaali- ja terveyspalveluiden tietoliikenne- ja kehittämispalveluista, ohjelmisto- ja ylläpitopalveluista sekä käyttötukipalveluista.				

Toiminnalliset tavoitteet	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Helpdeskiin ilmoitettujen ongelmatilanteiden määrä	7 095	8 005	8 000	9 447

Tunnusluvut	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Työasemien määrä	*) 1 624	2 956	2 700	2782

Henkilöstö (htv)	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
620 Tietohallintopalvelut	6,8	7,6	8,0	7,52

*) sisältää ainoastaan työntekijöiden käytössä olevat Windows-työasemat

Htv = työpäivät = palkallinen palveluksessaolo (sis. vuosilomat ja palkalliset sairauslomat)

630 Tilapalvelut

Palvelualueen johtaja: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen

Suunnittelu ja rakennuttaminen

Rakennusten kunnossapito

Kiinteistönhoito

Siivous

Tilahallinto ja isännöinti

Ruokapalvelut

Palvelukuvaus
Tilapalvelut järjestää kaupungin hallintokuntien käyttöön tarkoituksenmukaiset toimitilat tontteineen sekä huolehtii kaupungin rakennusomaisuuden kunnan ja arvon säilyvyydestä ja tuottavuudesta. Ruokapalvelut tuottaa asiakkaan tarpeisiin perustuvia, hinta-laatusuhteeltaan kilpailukykyisiä palveluratkaisuja.

Toiminnalliset tavoitteet	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Tilapalvelujen ulkoinen palvelukyky (asiakaskysely) - asteikko: 1 = huono, 5 = erinomainen (tp-14 = 3,73)			3,75	
Kiinteistönhoidon korjauspyynnöt (kpl/v)	2 602	3 495	3 200	4 175
Siivouksen asiakaspalautteet:				
- positiiviset (kpl/v)	25	21	23	22
- negatiiviset (kpl/v)	9	5	4	4

Tunnusluvut	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Kunnossapidettävä rakennuskanta (rm ³)	451 872	465 661	465 661	465 661
Kiinteistönhoidon ylläpidettävä rakennuskanta (rm ³)	498 432	502 032	502 032	502 032
Siivousala (sm ²)	66 157	66 157	66 157	69 185
Isännöitävä huoneistoala (htm ²)	107 329	112 781	112 781	112 725
Ruokapalvelujen suoritteet (1.000 kpl/v)	1 356	1 376	1 356	1 156

Henkilöstö (htv)	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Tilapalvelut	134,3	134,2	135	131,92
Suunnittelu ja rakennuttaminen	2,5	2,2	2	2,09
Rakennusten kunnossapito	10,9	10,8	12	10,46
Kiinteistönhoito	16,9	16,2	16	16,51
Siivous	46,7	45,2	45	42,63
Tilahallinto ja isännöinti	1,8	2	2	1,96
Ruokapalvelut	55,7	57,7	56	58,27

Htv = työpäivät = palkallinen palveluksessaolo (sis. vuosilomat ja palkalliset sairauslomat)

640 Maankäyttöpalvelut

Palvelualueen johtaja: maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala

Kaavoituspalvelut

Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Palvelukuvaus
Maankäyttöpalvelut vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten yleis- ja asemakaavojen laatimisesta, mittaus-, paikkatieto- ja kiinteistönmuodostuspalveluista, kiinteistörekisterinpidosta sekä hallinnoi kaupungin maaomaisuutta.
Suurin menoerä henkilöstökulut, noin 66 % kokonaismenoista. Merkittävin tuloerä maanvuokratulot noin 2,0 milj.€ ja 93 % kokonaistuloista (TA 2020).

Toiminnalliset tavoitteet	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Yritystonttivaranto 31.12. (kpl)	42	37	32	32
Omakotitonttivaranto 31.12. (kpl)	49	28	51	82
Rivi- ja kerrostalotonttivaranto 31.12. (kpl)	20	16	12	17
Kaavojen nähtävilläolopäiviä kpl	254	241	330	339

Tunnusluvut	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Asemakaavat				
Vireillä olevat 31.12. (kpl)	10	10	15	13
Luonnosvaiheessa olevat 31.12. (kpl)	6	4	6	6
Ehdotusvaiheessa olevat 31.12. (kpl)	5	3	4	6
Valmistuneet (kpl/vuosi)	3	2	7	2
Kiinteistöjä koskevat toimenpiteet (kpl/v)	99	133	121	131

Henkilöstö (htv)	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
640 Maankäyttöpalvelut	18,1	17,6	18,3	15,95

Htv = työpäivät = palkallinen palveluksessaolo (sis. vuosilomat ja palkalliset sairauslomat)

Tonttivaranto = rakennettavissa olevat ja kaupungin omistamat tontit

650 Kunnallistekniset palvelut

Palvelualueen johtaja: kaupungininsinööri Mikko Kunttu

Suunnittelu
Joukkoliikenne
Rakentaminen
Kunnossapito ja hoito
Tuotanto ja logistiikka
Materiaalipalvelut

Palvelukuvaus
Kunnallisteknisten palvelujen palvelualueen tehtäviin kuuluu kunnallistekniikan hankkeiden suunnittelu ja rakennuttaminen sekä infraomaisuuden hallinta. Vastuualueena on liikenneväylien ylläpito siten, että ne täyttävät liikenneturvallisuuden asettamat vaatimukset. Kunnallisteknisten palvelujen palvelualue huolehtii yleisten alueiden ja leikkikenttien siisteydestä, turvallisuudesta ja viihtyvyydestä. Palvelualueella järjestetään kaupungin logistiikka- ja materiaalipalvelut.

Toiminnalliset tavoitteet	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Parhaassa kuntoryhmässä olevien katujen osuus (%)*	67	67	67	67
Liikenneväylien kesäkunnossapito (€/m ²)**	0,43	0,24	0,34	0,33
Liikenneväylien talvikunnossapito (€/m ²)***	0,59	0,45	0,47	0,39

*Katujen kuntomittaus kerran valtuustokaudessa

**Kustannuspaikat: 653110 ja 653120

***Kustannuspaikat 653130 ja 653180

Tunnusluvut	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Hoidetut liikenneväylät (1 000 m ²)	1 795	1860	1 860	1880
1. hoitoluokan puistot (ha)	2,4	2,4	2,4	2,4
2. hoitoluokan puistot (ha)	21,5	21,6	21,6	21,6
3. hoitoluokan puistot (ha)	33,2	33,9	33,9	34,0
Leikkipaikat (kpl)	38	38	38	38
Venepaikat (kpl)	1 150	1097	1 097	1097

Henkilöstö (htv)	Tp-18	Tp-19	Ta-20	Tp-20
Kunnallistekniset palvelut, yht.	39,3	38,3	40	37,80
Suunnittelu	4,7	4,7	2	3,92
Rakentaminen	1	1	2	0,98
Kunnossapito ja hoito	2,4	2,9	6	3,93
Tuotanto ja logistiikka	28,0	26,9	27	26,27
Materiaalipalvelut	3,3	2,7	3	2,7

Htv = työpäivät = palkallinen palveluksessaolo (sis. vuosilomat ja palkalliset sairauslomat)

660 Kaukolämpöpalvelut

Palvelukuvaus
Raision kaupungin kaukolämpöverkosto on vuokrattu Turku Energia Oy:lle vuoden 2026 loppuun saakka. Vuokra on 1 500 000 euroa/vuosi. Kaupunki vastaa entisen kaukolämpöhenkilöstön eläkekuluista.

2.4. Teknisen lautakunnan tili- ja vastuuvapauden toteutuminen

Kuntalain mukaan tilintarkastuskertomuksessa annetaan esitys vastuuvapauden myöntämisestä sekä mahdollisesta tilivelvolliseen kohdistuvasta muistutuksesta.

Raision kaupungin tilivelvollisiksi on talousarviossa määritelty:

- kaupunginhallituksen jäsenet
- lautakuntien ja niiden jaostojen jäsenet
- kaupunginjohtaja
- talousjohtaja
- keskusten johtajat
- keskusten talouspäälliköt
- johtosäännössä kunkin keskuksen tulosaluejohtajaksi tai heitä vastaavaksi määritellyt henkilöt

Vaikka tilivelvollisten luettelossa ei ole kaikista esimiehistä mainintaa, se ei poissulje vastuuta oman organisaation toiminnasta ja taloudesta.

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palveluiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Teknisen lautakunnan ulkoiset toimintatulot ovat 6.627.026 euroa (106 %). Toimintatulot ovat 408.000 euroa talousarviossa arvioitua suuremmat. Toimintamenojen toteutuma on 24.162.961 euroa (94,7 %). Toimintamenot alittivat 1.350.473 euroa talousarviossa arvioidut toimintamenot.

Teknisen lautakunnan toimintakate on 17.535.935 euroa (90,90 %). Netto on 1.758.474 euroa talousarviossa arvioitua parempi. Näin ollen teknisen lautakunnan kokonaistulot, kokonaismenot ja netto täyttävät valtuuston talousarviossa asettaman sitovuustason.

Investointien sitovuus on hanketasolla. Lisäksi on monivuotisia hankkeita, joiden kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Nämä hankkeet on merkitty erikseen talousarviossa. Lautakunta hyväksyy hankkeidensa väliset määrärahasiirrot. Siirtoja ei saa tehdä kokonaiskustannusarvioltaan ja toteuttamisvuosiltaan sitovista hankkeista. Teknisen lautakunnan investointien hankintojen toteutuma yhteensä on 6.733.077 euroa (80,90 %). Teknisen lautakunnan hankkeiden kokonaiskustannusarvio täyttää valtuuston asettaman sitovuuden. Tekninen lautakunta suorittaa tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä tarvittavat hankkeidensa väliset siirrot.

2.5. Telan käyttötalous, ulkoiset ja sisäiset määrärahat

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
6 Tekninen lautakunta					
610 Talous- ja hallintopalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	501 459	500 489	970	99,8	0
Tuet ja avustukset	0	172	-172	0,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	501 459	500 661	798	99,8	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-619 073	-574 082	-44 991	92,7	5 580
Palvelujen ostot	-2 083 295	-1 997 308	-85 987	95,9	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-19 362	-6 118	-13 244	31,6	0
Vuokrat	-40 921	-41 444	523	101,3	0
Muut toimintakulut	0	-4 479	4 479	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-2 762 651	-2 623 430	-139 221	95,0	5 580
TOIMINTAKATE	-2 261 192	-2 122 769	-138 423	93,9	5 580
620 Tietohallintopalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	1 260 960	1 329 450	-68 490	105,4	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 260 960	1 329 450	-68 490	105,4	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-408 397	-360 140	-48 257	88,2	3 681
Palvelujen ostot	-793 498	-906 539	113 041	114,2	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-89 375	-110 409	21 034	123,5	0
Vuokrat	-276 648	-322 983	46 335	116,7	0
Muut toimintakulut	-50	-34	-16	67,2	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 567 968	-1 700 105	132 137	108,4	3 681
TOIMINTAKATE	-307 008	-370 655	63 647	120,7	3 681
630 Tilapalvelut					
6310 Suunnittelu ja rakennuttaminen					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-110 721	-106 995	-3 726	96,6	998
Palvelujen ostot	-39 128	-22 380	-16 748	57,2	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 006	-319	-4 687	6,4	0
Muut toimintakulut	0	-755	755	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-154 855	-130 450	-24 405	84,2	998
TOIMINTAKATE	-154 855	-130 450	-24 405	84,2	998

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
630 Tilapalvelut					
6320 Rakennusten kunnossapito					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Tuet ja avustukset	0	38	-38	0,0	0
Vuokratuotot	868 188	868 764	-576	100,1	0
Muut toimintatuotot	0	637	-637	0,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	868 188	869 439	-1 251	100,1	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-505 825	-383 966	-121 859	75,9	4 560
Palvelujen ostot	-358 669	-462 623	103 954	129,0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-158 279	-139 089	-19 190	87,9	0
Vuokrat	-27 231	-17 378	-9 853	63,8	0
Muut toimintakulut	0	-7 807	7 807	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 050 004	-1 010 862	-39 142	96,3	4 560
TOIMINTAKATE	-181 816	-141 423	-40 393	77,8	4 560
630 Tilapalvelut					
6330 Kiinteistönhoito					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	0	10 573	-10 573	0,0	0
Tuet ja avustukset	0	267	-267	0,0	0
Vuokratuotot	4 027 608	4 033 608	-6 000	100,1	0
Muut toimintatuotot	0	33	-33	0,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 027 608	4 044 481	-16 873	100,4	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-790 470	-801 058	10 588	101,3	7 125
Palvelujen ostot	-1 249 258	-1 285 463	36 205	102,9	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 573 769	-2 327 306	-246 463	90,4	0
Vuokrat	-180 362	-124 323	-56 039	68,9	0
Muut toimintakulut	-1 135	-39 892	38 757	3 514,7	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-4 794 994	-4 578 041	-216 953	95,5	7 125
TOIMINTAKATE	-767 386	-533 560	-233 826	69,5	7 125
630 Tilapalvelut					
6340 Siivous					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	0	1 460	-1 460	0,0	0
Tuet ja avustukset	0	248	-248	0,0	0
Vuokratuotot	1 741 428	1 741 428	0	100,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 741 428	1 743 136	-1 708	100,1	0

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-1 571 517	-1 484 193	-87 324	94,4	14 166
Palvelujen ostot	-139 459	-128 755	-10 704	92,3	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-143 907	-200 785	56 878	139,5	0
Vuokrat	-27 000	-26 466	-534	98,0	0
Muut toimintakulut	-1 399	-937	-462	67,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 883 282	-1 841 137	-42 145	97,8	14 166
TOIMINTAKATE	-141 854	-98 001	-43 853	69,1	14 166
630 Tilapalvelut					
6350 Tilahallinto ja isännöinti					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	14 818	8 753	6 065	59,1	0
Tuet ja avustukset	766	0	766	0,0	0
Vuokratuotot	7 466 277	7 510 743	-44 466	100,6	0
Muut toimintatuotot	443	83	360	18,7	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	7 482 304	7 519 580	-37 276	100,5	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-111 298	-123 542	12 244	111,0	1 003
Palvelujen ostot	-288 246	-215 779	-72 467	74,9	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-38 812	-19 509	-19 303	50,3	0
Vuokrat	-2 574 821	-2 448 914	-125 907	95,1	0
Muut toimintakulut	-1 346	-3 468	2 122	257,7	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-3 014 523	-2 811 212	-203 311	93,3	1 003
TOIMINTAKATE	4 467 781	4 708 367	-240 586	105,4	1 003
630 Tilapalvelut					
6360 Ruokapalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	4 412 741	3 796 156	616 585	86,0	0
Tuet ja avustukset	0	57	-57	0,0	0
Vuokratuotot	97	24	73	24,9	0
Muut toimintatuotot	336	731	-395	217,5	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 413 174	3 796 968	616 206	86,0	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-2 127 352	-2 068 238	-59 114	97,2	19 176
Palvelujen ostot	-386 251	-333 821	-52 430	86,4	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 696 377	-1 488 007	-208 370	87,7	0
Vuokrat	-398 152	-391 397	-6 755	98,3	0
Muut toimintakulut	-51	-9 017	8 966	17 679,6	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-4 608 183	-4 290 479	-317 704	93,1	19 176
TOIMINTAKATE	-195 009	-493 512	298 503	253,1	19 176

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
630 Tilapalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	4 427 559	3 816 942	610 617	86,2	0
Tuet ja avustukset	766	611	155	79,8	0
Vuokratuotot	14 103 598	14 154 567	-50 969	100,4	0
Muut toimintatuotot	779	1 483	-704	190,4	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	18 532 702	17 973 604	559 098	97,0	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-5 217 183	-4 967 991	-249 192	95,2	47 028
Palvelujen ostot	-2 461 011	-2 448 820	-12 191	99,5	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 616 150	-4 175 015	-441 135	90,4	0
Vuokrat	-3 207 566	-3 008 478	-199 088	93,8	0
Muut toimintakulut	-3 931	-61 876	57 945	1 574,1	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-15 505 841	-14 662 182	-843 660	94,6	47 028
TOIMINTAKATE	3 026 861	3 311 422	-284 561	109,4	47 028
640 Maankäyttöpalvelut					
6410 Kaavoituspalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	7 000	13 337	-6 337	190,5	0
Tuet ja avustukset	0	38	-38	0,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	7 000	13 375	-6 375	191,1	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-319 390	-290 751	-28 639	91,0	2 879
Palvelujen ostot	-213 481	-99 891	-113 590	46,8	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12 720	-909	-11 811	7,1	0
Vuokrat	-24 629	-24 629	0	100,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-570 220	-416 180	-154 040	73,0	2 879
TOIMINTAKATE	-563 220	-402 804	-160 416	71,5	2 879
640 Maankäyttöpalvelut					
6420 Kiinteistö- ja mittauspalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	153 150	113 718	39 432	74,3	0
Maksutuotot	76 000	99 082	-23 082	130,4	0
Vuokratuotot	2 587 268	2 866 916	-279 648	110,8	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 816 418	3 079 717	-263 299	109,3	0

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-651 434	-578 164	-73 270	88,8	5 872
Palvelujen ostot	-251 060	-215 068	-35 992	85,7	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-56 280	-32 257	-24 023	57,3	0
Vuokrat	-120 997	-96 822	-24 175	80,0	0
Muut toimintakulut	0	-22 107	22 107	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 079 771	-944 418	-135 353	87,5	5 872
TOIMINTAKATE	1 736 647	2 135 299	-398 652	123,0	5 872
640 Maankäyttöpalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	160 150	127 055	33 095	79,3	0
Maksutuotot	76 000	99 082	-23 082	130,4	0
Tuet ja avustukset	0	38	-38	0,0	0
Vuokratuotot	2 587 268	2 866 916	-279 648	110,8	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 823 418	3 093 092	-269 674	109,6	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-970 824	-868 915	-101 909	89,5	8 751
Palvelujen ostot	-464 541	-314 959	-149 582	67,8	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-69 000	-33 166	-35 834	48,1	0
Vuokrat	-145 626	-121 451	-24 175	83,4	0
Muut toimintakulut	0	-22 107	22 107	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 649 991	-1 360 597	-289 394	82,5	8 751
TOIMINTAKATE	1 173 427	1 732 495	-559 068	147,6	8 751
650 Kunnallistekniset palvelut					
6510 Suunnittelu					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	50 000	0	50 000	0,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	50 000	0	50 000	0,0	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-196 174	-156 798	-39 376	79,9	1 768
Palvelujen ostot	-64 325	-74 207	9 882	115,4	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 612	-654	-1 958	25,0	0
Vuokrat	-8 309	-8 309	0	100,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-271 420	-239 968	-31 452	88,4	1 768
TOIMINTAKATE	-221 420	-239 968	18 548	108,4	1 768

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
650 Kunnallistekniset palvelut					
6515 Joukkoliikenne					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	87 000	67 282	19 718	77,3	0
Tuet ja avustukset	0	648	-648	0,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	87 000	67 929	19 071	78,1	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-592	-7	-585	1,1	0
Palvelujen ostot	-1 297 000	-1 203 701	-93 299	92,8	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	-2 608	2 608	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 297 592	-1 206 316	-91 276	93,0	0
TOIMINTAKATE	-1 210 592	-1 138 387	-72 205	94,0	0
650 Kunnallistekniset palvelut					
6520 Rakentaminen					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	7 282	0	7 282	0,0	0
Muut toimintatuotot	510	0	510	0,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	7 792	0	7 792	0,0	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-50 900	-45 049	-5 851	88,5	459
Palvelujen ostot	-14 772	-7 679	-7 093	52,0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-400	-809	409	202,3	0
Vuokrat	-3 127	-3 091	-36	98,8	0
Muut toimintakulut	-2 495	-540	-1 955	21,6	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-71 694	-57 168	-14 526	79,7	459
TOIMINTAKATE	-63 902	-57 168	-6 734	89,5	459
650 Kunnallistekniset palvelut					
6530 Kunnossapito ja hoito					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	451 960	464 300	-12 340	102,7	0
Maksutuotot	506 000	684 259	-178 259	135,2	0
Tuet ja avustukset	381	0	381	0,0	0
Vuokratuotot	22 395	52 988	-30 593	236,6	0
Muut toimintatuotot	1 022	1 156	-134	113,2	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	981 758	1 202 703	-220 945	122,5	0

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-421 058	-382 795	-38 263	90,9	3 795
Palvelujen ostot	-2 819 172	-2 570 176	-248 996	91,2	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-702 623	-698 012	-4 611	99,3	0
Avustukset	0	-299	299	0,0	0
Vuokrat	-175 247	-134 456	-40 791	76,7	0
Muut toimintakulut	-2 983	-6 523	3 540	218,7	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-4 121 083	-3 792 261	-328 822	92,0	3 795
TOIMINTAKATE	-3 139 325	-2 589 558	-549 767	82,5	3 795
650 Kunnallistekniset palvelut					
6540 Tuotanto ja logistiikka					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	1 450 700	1 109 862	340 838	76,5	0
Vuokratuotot	303 172	155 500	147 672	51,3	0
Muut toimintatuotot	72 000	68 708	3 292	95,4	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 825 872	1 334 070	491 802	73,1	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-1 198 531	-1 088 873	-109 658	90,9	10 804
Palvelujen ostot	-148 486	-124 892	-23 594	84,1	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-128 169	-88 799	-39 370	69,3	0
Vuokrat	-59 985	-65 118	5 133	108,6	0
Muut toimintakulut	-418	-13 188	12 770	3 155,1	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 535 589	-1 380 870	-154 719	89,9	10 804
TOIMINTAKATE	290 283	-46 800	337 083	-16,1	10 804
650 Kunnallistekniset palvelut					
6550 Materiaalipalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	261 248	280 161	-18 913	107,2	0
Tuet ja avustukset	0	95	-95	0,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	261 248	280 256	-19 008	107,3	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-120 512	-96 937	-23 575	80,4	1 086
Palvelujen ostot	-15 094	-12 542	-2 552	83,1	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-223 777	-219 387	-4 390	98,0	0
Vuokrat	-60 643	-56 785	-3 858	93,6	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-420 026	-385 650	-34 376	91,8	1 086
TOIMINTAKATE	-158 778	-105 393	-53 385	66,4	1 086

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamutos
650 Kunnallistekniset palvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	2 308 190	1 921 604	386 586	83,3	0
Maksutuotot	506 000	684 259	-178 259	135,2	0
Tuet ja avustukset	381	743	-362	195,1	0
Vuokratuotot	325 567	208 488	117 079	64,0	0
Muut toimintatuotot	73 532	69 865	3 667	95,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	3 213 670	2 884 959	328 711	89,8	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-1 987 767	-1 770 459	-217 308	89,1	17 912
Palvelujen ostot	-4 358 849	-3 993 197	-365 652	91,6	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 057 581	-1 010 268	-47 313	95,5	0
Avustukset	0	-299	299	0,0	0
Vuokrat	-307 311	-267 759	-39 552	87,1	0
Muut toimintakulut	-5 896	-20 252	14 356	343,5	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-7 717 404	-7 062 234	-655 170	91,5	17 912
TOIMINTAKATE	-4 503 734	-4 177 275	-326 459	92,8	17 912
660 Kaukolämpöpalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Vuokratuotot	1 500 000	1 500 000	0	100,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 500 000	1 500 000	0	100,0	0
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-24 583	-24 398	-185	99,2	229
Palvelujen ostot	0	-2 593	2 593	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-24 583	-26 991	2 408	109,8	229
TOIMINTAKATE	1 475 417	1 473 009	2 408	99,8	229
6 Tekninen lautakunta					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	8 658 318	7 695 541	962 777	88,9	0
Maksutuotot	582 000	783 341	-201 341	134,6	0
Tuet ja avustukset	1 147	1 564	-417	136,4	0
Vuokratuotot	18 516 433	18 729 971	-213 538	101,2	0
Muut toimintatuotot	74 311	71 348	2 963	96,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	27 832 209	27 281 766	550 443	98,0	0

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamutos
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut	-9 227 827	-8 565 984	-661 843	92,8	83 181
Palvelujen ostot	-10 161 194	-9 663 417	-497 777	95,1	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 851 468	-5 334 976	-516 492	91,2	0
Avustukset	0	-299	299	0,0	0
Vuokrat	-3 978 072	-3 762 115	-215 957	94,6	0
Muut toimintakulut	-9 877	-108 748	98 871	1 101,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-29 228 438	-27 435 539	-1 792 899	93,9	83 181
TOIMINTAKATE	-1 396 229	-153 773	-1 242 456	11,0	83 181

2.6. Telan käyttötalous, lautakunnan ulkoiset määrärahat

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
6 Tekninen lautakunta					
TULOSLASKELMA					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	1 022 699	895 382	127 317	87,6	0
Maksutuotot	582 000	783 341	-201 341	134,6	0
Tuet ja avustukset	1 147	1 564	-417	136,4	0
Vuokratuotot	4 538 868	4 875 390	-336 522	107,4	0
Muut toimintatuotot	74 311	71 348	2 963	96,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	6 219 025	6 627 026	-408 001	106,6	0
TOIMINTAKULUT					
Palkat ja palkkiot	-7 093 324	-6 518 923	-574 401	91,9	68 563
Eläkekulut	-1 861 164	-1 782 351	-78 813	95,8	14 618
Muut henkilösivukulut	-273 339	-264 709	-8 630	96,8	0
Henkilöstökulut yhteensä	-9 227 827	-8 565 984	-661 843	92,8	83 181
Muiden palveluiden ostot	-8 215 547	-8 042 338	-173 209	97,9	0
Palvelujen ostot	-8 215 547	-8 042 338	-173 209	97,9	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 821 968	-5 298 135	-523 833	91,0	0
Avustukset	0	-299	299	0,0	0
Vuokrat	-2 238 215	-2 147 458	-90 757	95,9	0
Muut toimintakulut	-9 877	-108 748	98 871	1 101,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-25 513 434	-24 162 961	-1 350 473	94,7	83 181
TOIMINTAKATE	-19 294 409	-17 535 935	-1 758 474	90,9	83 181

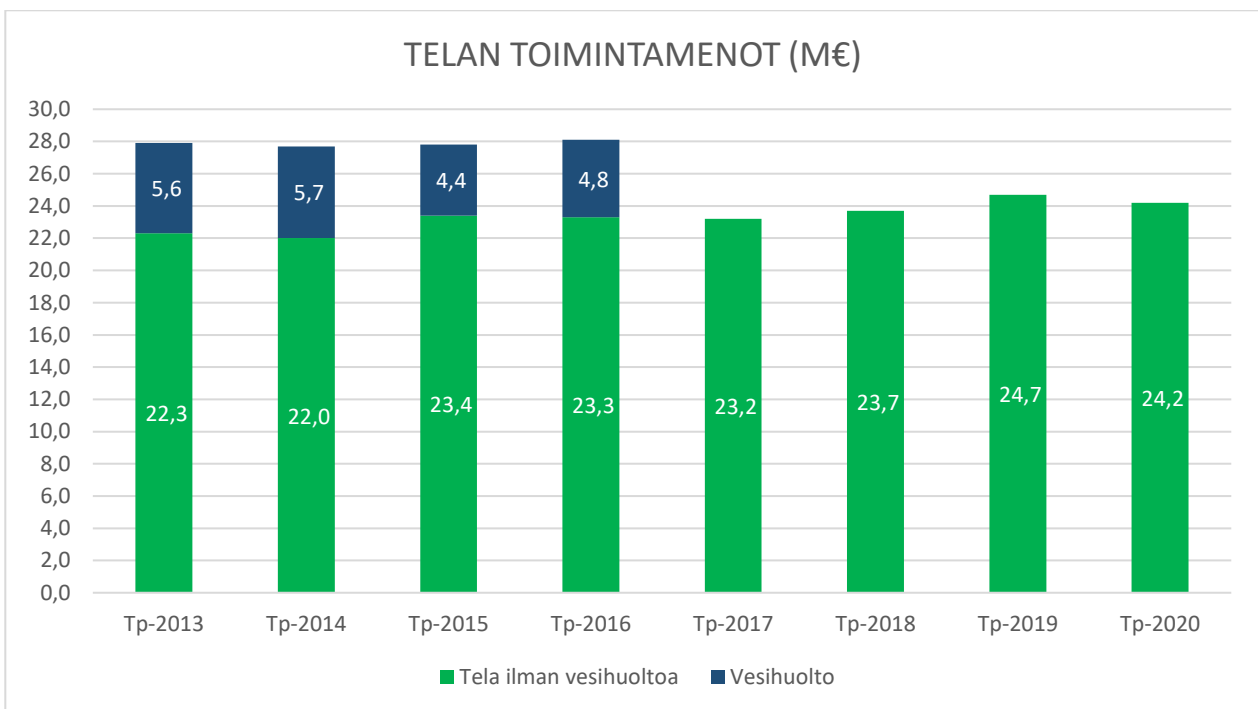
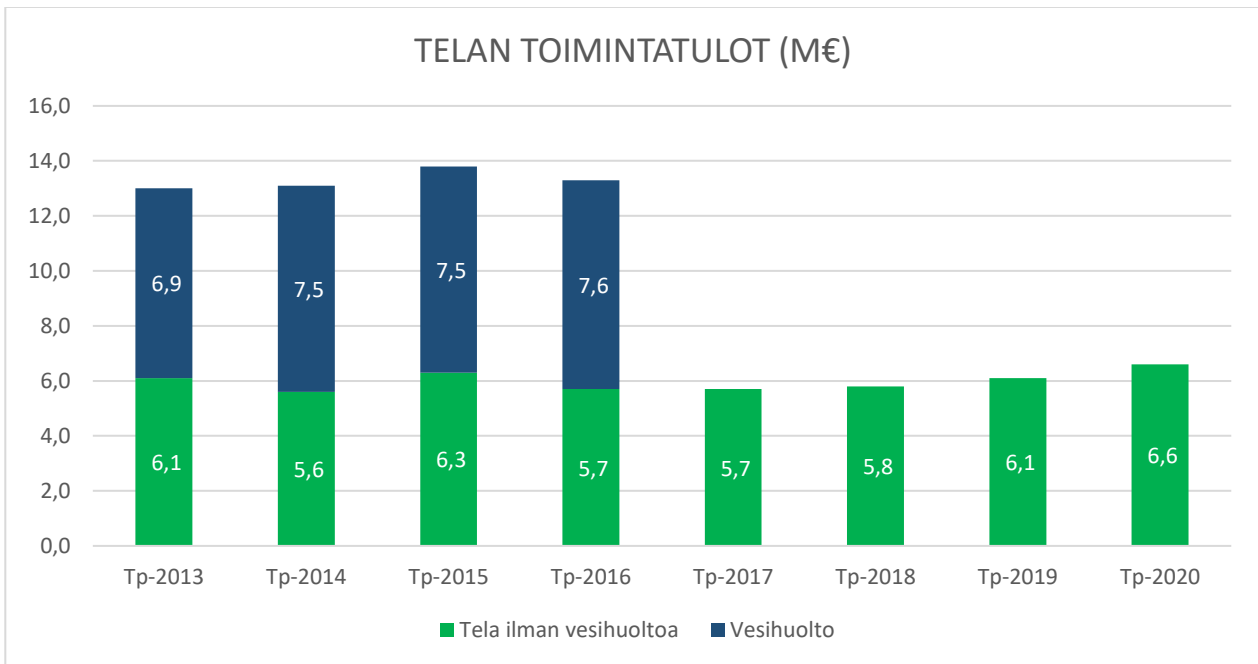
2.7. Telan käyttötalous, palvelujen ulkoiset määrärahat

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
6 Tekninen lautakunta					
610 Talous- ja hallintopalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	5 600	4 630	970	82,7	0
Tuet ja avustukset	0	172	-172	0,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	5 600	4 802	798	85,8	0
TOIMINTAKULUT					
Palkat ja palkkiot	-479 187	-442 536	-36 651	92,4	4 599
Eläkekulut	-121 407	-114 276	-7 131	94,1	981
Muut henkilösivukulut	-18 479	-17 269	-1 210	93,5	0
Henkilöstökulut yhteensä	-619 073	-574 082	-44 991	92,7	5 580
Palvelujen ostot	-2 044 587	-1 951 684	-92 903	95,5	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-19 362	-6 097	-13 265	31,5	0
Vuokrat	0	-523	523	0,0	0
Muut toimintakulut	0	-4 479	4 479	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-2 683 022	-2 536 864	-146 158	94,6	5 580
TOIMINTAKATE	-2 677 422	-2 532 062	-145 360	94,6	5 580
620 Tietohallintopalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	9 000	23 033	-14 033	255,9	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	9 000	23 033	-14 033	255,9	0
TOIMINTAKULUT					
Palkat ja palkkiot	-333 636	-294 170	-39 466	88,2	3 034
Eläkekulut	-61 901	-54 591	-7 310	88,2	647
Muut henkilösivukulut	-12 860	-11 379	-1 481	88,5	0
Henkilöstökulut yhteensä	-408 397	-360 140	-48 257	88,2	3 681
Palvelujen ostot	-786 074	-899 697	113 623	114,5	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-89 375	-110 390	21 015	123,5	0
Vuokrat	-245 988	-293 723	47 735	119,4	0
Muut toimintakulut	-50	-34	-16	67,2	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 529 884	-1 663 983	134 099	108,8	3 681
TOIMINTAKATE	-1 520 884	-1 640 950	120 066	107,9	3 681

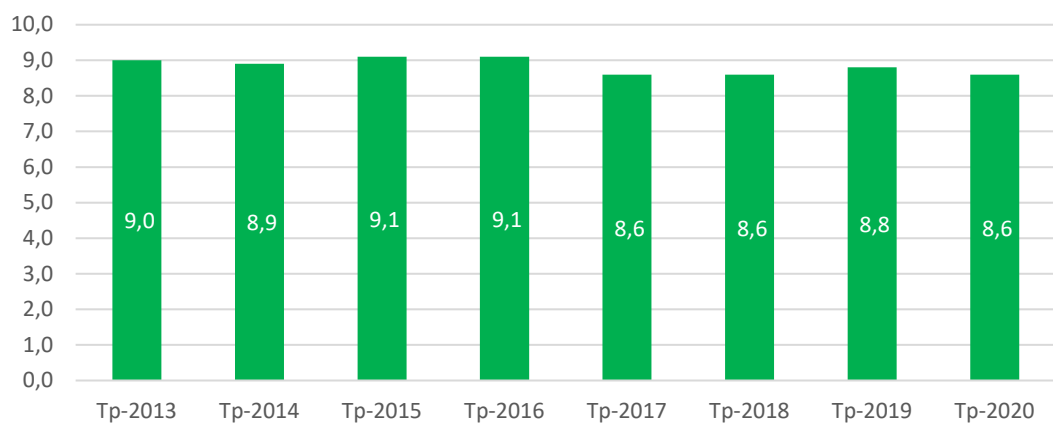
	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamutos
630 Tilapalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	296 409	191 524	104 885	64,6	0
Tuet ja avustukset	766	611	155	79,8	0
Vuokratuotot	949 849	986 602	-36 753	103,9	0
Muut toimintatuotot	779	1 483	-704	190,4	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 247 803	1 180 220	67 583	94,6	0
TOIMINTAKULUT					
Palkat ja palkkiot	-4 007 898	-3 780 280	-227 618	94,3	38 765
Eläkekulut	-1 054 943	-1 033 953	-20 990	98,0	8 263
Muut henkilösivukulut	-154 342	-153 759	-583	99,6	0
Henkilöstökulut yhteensä	-5 217 183	-4 967 991	-249 192	95,2	47 028
Palvelujen ostot	-1 942 590	-1 886 434	-56 156	97,1	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 606 150	-4 162 668	-443 482	90,4	0
Vuokrat	-1 958 187	-1 821 499	-136 688	93,0	0
Muut toimintakulut	-3 931	-61 876	57 945	1 574,1	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-13 728 041	-12 900 469	-827 572	94,0	47 028
TOIMINTAKATE	-12 480 238	-11 720 248	-759 990	93,9	47 028
640 Maankäyttöpalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	76 000	79 521	-3 521	104,6	0
Maksutuotot	76 000	99 082	-23 082	130,4	0
Tuet ja avustukset	0	38	-38	0,0	0
Vuokratuotot	2 056 152	2 335 800	-279 648	113,6	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 208 152	2 514 443	-306 291	113,9	0
TOIMINTAKULUT					
Palkat ja palkkiot	-746 659	-654 173	-92 486	87,6	7 213
Eläkekulut	-195 371	-188 302	-7 069	96,4	1 538
Muut henkilösivukulut	-28 794	-26 439	-2 355	91,8	0
Henkilöstökulut yhteensä	-970 824	-868 915	-101 909	89,5	8 751
Palvelujen ostot	-426 583	-275 936	-150 647	64,7	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-69 000	-32 968	-36 032	47,8	0
Vuokrat	-33 950	-17 975	-15 975	52,9	0
Muut toimintakulut	0	-22 107	22 107	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 500 357	-1 217 900	-282 457	81,2	8 751
TOIMINTAKATE	707 795	1 296 542	-588 747	183,2	8 751

	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
650 Kunnallistekniset palvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	635 690	596 674	39 017	93,9	0
Maksutuotot	506 000	684 259	-178 259	135,2	0
Tuet ja avustukset	381	743	-362	195,1	0
Vuokratuotot	32 867	52 988	-20 121	161,2	0
Muut toimintatuotot	73 532	69 865	3 667	95,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 248 470	1 404 528	-156 058	112,5	0
TOIMINTAKULUT					
Palkat ja palkkiot	-1 526 133	-1 347 763	-178 370	88,3	14 763
Eläkekulut	-402 770	-366 832	-35 938	91,1	3 149
Muut henkilösivukulut	-58 864	-55 863	-3 001	94,9	0
Henkilöstökulut yhteensä	-1 987 767	-1 770 459	-217 308	89,1	17 912
Palvelujen ostot	-3 015 713	-3 025 995	10 282	100,3	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 038 081	-986 013	-52 068	95,0	0
Avustukset	0	-299	299	0,0	0
Vuokrat	-90	-13 738	13 648	15 264,3	0
Muut toimintakulut	-5 896	-20 252	14 356	343,5	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-6 047 547	-5 816 754	-230 793	96,2	17 912
TOIMINTAKATE	-4 799 077	-4 412 226	-386 851	91,9	17 912
660 Kaukolämpöpalvelut					
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Vuokratuotot	1 500 000	1 500 000	0	100,0	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 500 000	1 500 000	0	100,0	0
TOIMINTAKULUT					
Palkat ja palkkiot	189	0	189	0,0	189
Eläkekulut	-24 772	-24 398	-374	98,5	40
Henkilöstökulut yhteensä	-24 583	-24 398	-185	99,2	229
Palvelujen ostot	0	-2 593	2 593	0,0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-24 583	-26 991	2 408	109,8	229
TOIMINTAKATE	1 475 417	1 473 009	2 408	99,8	229

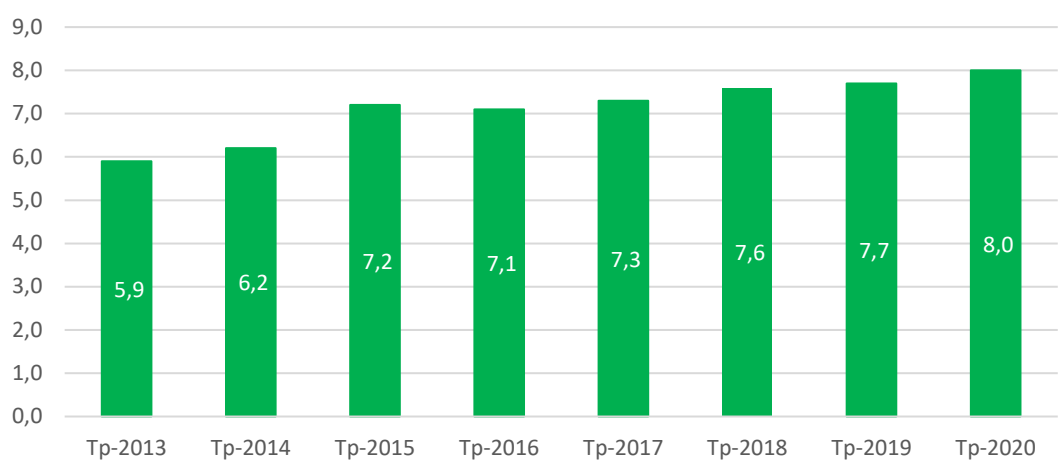
2.8. Telan tilinpäätöksen vertailu edellisiin tilinpäätöksiin



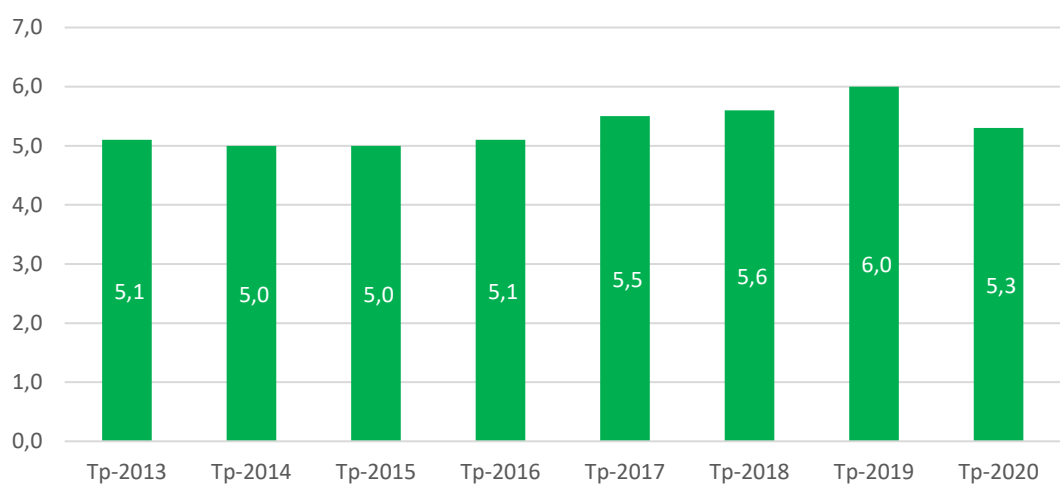
TELAN HENKILÖSTÖKULUT (M€)



TELAN PALVELUJEN OSTOT (M€)



TELAN AINEET JA TARVIKKEET (M€)



2.9. Teknisen keskuksen henkilötyövuodet (htv) 2011–2020

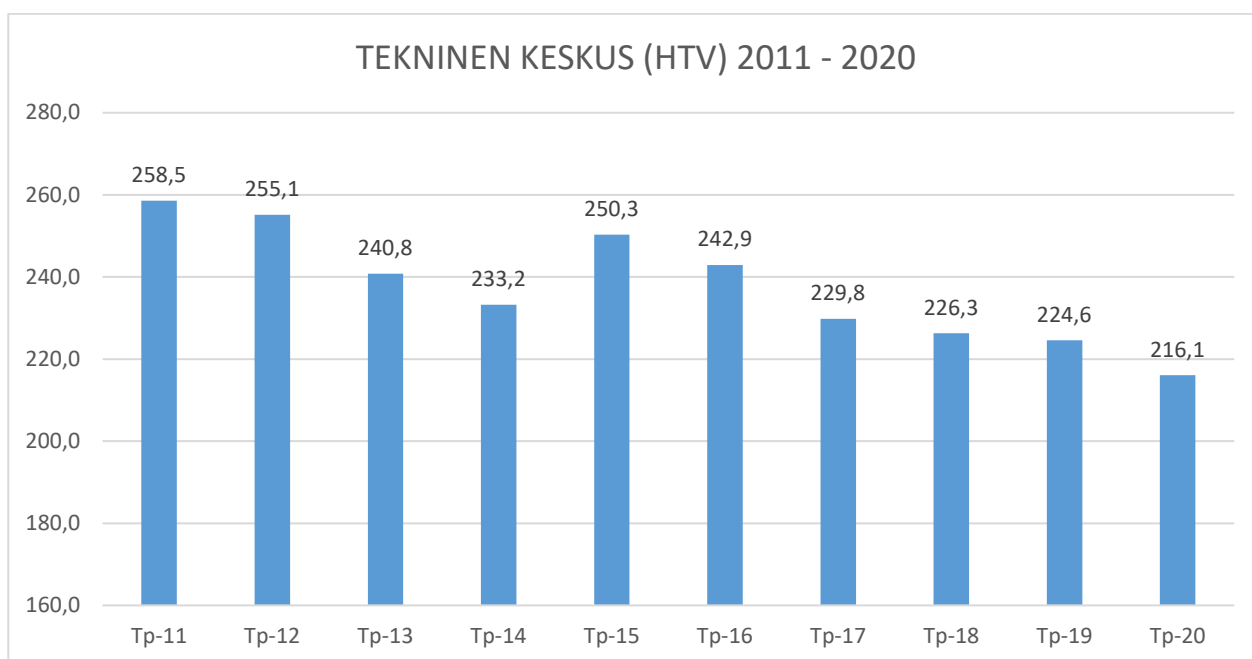
	Tp-11	Tp-12	Tp-13*	Tp-14*	Tp-15	Tp-16	Tp-17	Tp-18	Tp-19	Tp-20*
YMPÄRISTÖ- JA RAK.VALVONTAPALVELUT	18,7	18,5	17,4	16,2	17,1	16,8	16,5	15,8	14,5	12,5
TALOUS- JA HALLINTOPALVELUT****	19,6	19,2	19,1	18,5	19,3	18,2	13,8	12,0	12,4	11,1
TIETOHALLINTOPALVELUT	6,9	7,4	6,0	6,0	6,9	7,0	7,1	6,8	7,6	7,5
TILAPALVELUT	134,9	136,6	129,2	124,8	133,5	131,5	132,4	134,3	134,2	131,9
<i>Suunnittelu ja rakennuttaminen</i>	3,0	3,0	2,9	3,0	2,8	1,6	1,8	2,5	2,2	2,1
<i>Rakennusten kunnossapito</i>	9,2	8,9	8,3	7,8	11,8	11,8	11,9	10,9	10,8	10,5
<i>Kiinteistönhoito</i>	20,1	20,1	19,6	18,8	18,5	17,6	16,5	16,9	16,2	16,5
<i>Siivous</i>	45,8	45,9	42,7	40,1	44,3	44,2	45,5	46,7	45,2	42,6
<i>Tilahallinto ja isännöinti</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,6	1,8	2,0	2,0
<i>Ruokapalvelut</i>	54,8	56,7	53,8	53,1	54,1	54,4	55,1	55,7	57,7	58,3
MAANKÄYTTÖPALVELUT	23,3	23,1	22,4	20,4	19,4	20,6	19,9	18,1	17,6	16,0
KUNNALLISTEKNISET PALVELUT	41,1	40,1	37,3	38,1	44,2	40,2	40,1	39,3	38,3	37,8
<i>Suunnittelu</i>	4,0	5,0	4,9	5,0	4,0	4,0	4,7	4,7	4,7	3,9
<i>Rakennuttaminen</i>	5,7	5,0	4,3	4,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Kunnossapito ja hoito</i>	10,2	11,6	10,8	11,3	3,0	2,9	2,1	2,4	2,9	3,9
<i>Tuotanto ja logistiikka</i>	18,0	16,7	14,6	14,0	32,7	29,0	29,3	28,0	26,9	26,3
<i>Materiaalipalvelut</i>	3,2	1,9	2,7	2,9	3,5	3,3	3,0	3,3	2,7	2,7
KAUKOLÄMPÖPALVELUT**	1,6	0,2								
VESIHUOLTOPALVELUT***	12,4	10,0	9,4	9,2	9,9	8,6				
YHTEENSÄ	258,5	255,1	240,8	233,2	250,3	242,9	229,8	226,3	224,6	216,8

* Henkilöstön palkattomat vapaat vuonna 2013 ja lomautukset vuonna 2014 ja 2020.

**Kaukolämpöpalvelujen henkilöstö siirtyi Turku Energia Oy:n palvelukseen vuoden 2012 alussa.

***Vesihuoltopalvelujen henkilöstö siirtyi Raision Vesi Oy:n palvelukseen vuoden 2017 alusta.

****Kirjanpidon henkilöstö siirtyi teknisestä keskukselta konsernihallintoon vuoden 2017 alusta.



2.10. Selonteko sisäisestä valvonnasta

Käyttötalouden toteutumaraportit viedään lautakuntien käsiteltäväksi kuukausittain. Talousarvion toteutumisesta laaditaan raportti kaupunginhallitukselle ja valtuustolle neljännesvuosittain. Kunnallistekniikan ja talonrakennuksen työohjelmien toteutumista seurataan lautakunnassa puolivuositin.

Lautakunta hyväksyy menotositteiden hyväksyjät vuosittain. Keskuksen johtaja ja hallintopäällikkö huolehtivat tulojen kertymisen seurannasta ja menojen kehityksen seurannasta. Vastaavasti palvelun ja tulosyksikön päällikkö seuraa oman yksikkönsä osalta tulojen ja menojen kehitystä. Em. henkilöt myös seuraavat ja vastaavat siitä, että oikea määrä tuloja on kertynyt tilikauden aikana. Laskujen hyväksymisessä noudatetaan periaatetta, että tavaran/palvelun tilaaja ja vastaanottaja on eri henkilö kuin laskun hyväksyjä.

Hallintosäännön 54 §:n mukaisesti varaston vastuulliseksi hoitajaksi nimetty varastopäällikkö on suorittanut materiaalipalvelujen varaston inventoinnin 31.12.2020.

Tekninen keskus käyttää M2 matkustuksenhallintajärjestelmän. Ajopäiväkirjat oman auton käytöstä laaditaan M2 mobiilisovelluksella. Ajopäiväkirjat hyväksytään asiatarkastajan ja hyväksyjän toimesta M2 järjestelmässä.

Tekninen johtaja ottaa päätöksellään vastaan sivutoimi-ilmoitukset. Tilinpäätösvoonna ei otettu vastaan yhtään sivutoimi-ilmoitusta.

Vaarallisia työyhdistelmiä pyritään ehkäisemään työnjaon toteutuksella, ohjeistuksella ja työnjohdollisin toimenpitein. Työsuojeluorganisaatio huolehtii osaltaan henkilöstön terveyttä ja turvallisuutta koskevien vaarojen tunnistamisesta. Teknisen keskuksen osalta on laadittu jokaista työyksikköä koskeva työsuojelun toimintaohjelma. Teknisessä keskuksessa on suoritettu työterveyshuollon toimintasuunnitelman mukaiset vuosittaiset työpaikkaselvitykset ja terveystarkastukset. Työpaikkaselvitykseen sisältyy riskianalyysi.

2.11. Nettobudjettiyksiköiden nettomenojen toteutuminen 2020

Nettobudjettiyksikkö:

Tilapalvelut

	2020	tavoite	toteutuma
toimintatulot=rahatulot		965 779	1 008 671,01
toimintamenot=rahamenot+sisäiset menot		-10 897 658	-10 371 702,26
toimintakate		-9 931 879,00	-9 363 031,25
poistot+poistoeron väh.		-3 359 567	-3 634 160,24
sisämyynti		13 153 749	13 167 965,00
yli/alijäämä		-137 697,00	170 773,51

Nettobudjettiyksikön neton saavuttaminen sallii ulkopuolisen tulorahoituksen ylityksen sekä vastaavan suuruisen rahamenojen lisäyksen ilman valtuuston käsittelyä.

Huom. Ei sisällä ruokapalvelua.

Tulosityksiköt: 6310-6350

Nettobudjettiyksikkö:

Ruokapalvelut

	2020	tavoite	toteutuma
toimintatulot=rahatulot		282 024,00	171 549,31
toimintamenot=rahamenot+sisäiset menot		-4 608 183,00	-4 290 479,24
toimintakate		-4 326 159,00	-4 118 929,93
poistot		0,00	-5 205,72
sisämyynti		4 131 150,00	3 625 418,42
yli/alijäämä		-195 009,00	-498 717,23

Nettobudjettiyksikön neton saavuttaminen sallii ulkopuolisen tulorahoituksen ylityksen sekä vastaavan suuruisen rahamenojen lisäyksen ilman valtuuston käsittelyä.

Tulosityksikkö 6360

3. Investoinnit

3.1. Teknisen lautakunnan hankkeiden toteutuma 2020

Nro	Hanke	Ta+muutos	Toteutuma	Jäljellä	%	Tamuutos
2050	Konevarikko käyttöomaisuus					
	Hankinnat yht.	-110 000	-99 866,74	-10 133,26	90,80	0
	Investoinnit netto	-110 000	-99 866,74	-10 133,26	90,80	0
3006	Kaurinlaakso					
	Hankinnat yht.	0	-1 066,79	1 066,79	0,00	0
	Investoinnit netto	0	-1 066,79	1 066,79	0,00	0
3008	Teollisuus- ja kauppa-alueet					
	Hankinnat yht.	-100 000	-99 458,16	-541,84	99,50	0
	Investoinnit netto	-100 000	-99 458,16	-541,84	99,50	0
3013	Perusparannus					
	Hankinnat yht.	-350 000	-307 042,11	-42 957,89	87,70	0
	Investoinnit netto	-350 000	-307 042,11	-42 957,89	87,70	0
3014	Taitorakenteet					
	Hankinnat yht.	-350 000	-43 622,00	-306 378,00	12,50	0
	Investoinnit netto	-350 000	-43 622,00	-306 378,00	12,50	0
3025	Kuuanlaakso					
	Hankinnat yht.	-520 000	-491 191,67	-28 808,33	94,50	0
	Investoinnit netto	-520 000	-491 191,67	-28 808,33	94,50	0
3026	Järviiniitty					
	Hankinnat yht.	-550 000	-417 466,35	-132 533,65	75,90	0
	Investoinnit netto	-550 000	-417 466,35	-132 533,65	75,90	0
3027	Kantokangas					
	Hankinnat yht.	-100 000	-89 587,62	-10 412,38	89,60	0
	Investoinnit netto	-100 000	-89 587,62	-10 412,38	89,60	0
3034	Isojen ojien kunnostus					
	Hankinnat yht.	-100 000	0,00	-100 000,00	0,00	0
	Investoinnit netto	-100 000	0,00	-100 000,00	0,00	0
3037	Kisakylä					
	Hankinnat yht.	-595 000	-584 774,47	-10 225,53	98,30	-195 000
	Investoinnit netto	-595 000	-584 774,47	-10 225,53	98,30	-195 000
3038	Yksityistiet					
	Hankinnat yht.	-300 000	-362 376,78	62 376,78	120,80	0
	Investoinnit netto	-300 000	-362 376,78	62 376,78	120,80	0
3100	Suunnittelu					
	Hankinnat yht.	-350 000	-242 808,66	-107 191,34	69,40	0
	Investoinnit netto	-350 000	-242 808,66	-107 191,34	69,40	0
3200	Kadut, liikenneturvallisuus					
	Hankinnat yht.	-500 000	-419 734,48	-80 265,52	83,90	0
	Investoinnit netto	-500 000	-419 734,48	-80 265,52	83,90	0
3201	MAL-hanke					
	Hankinnat yht.	0	-18 917,33	18 917,33	0,00	0

	Investoinnit netto	0	-18 917,33	18 917,33	0,00	0
3202	E18-hanke/keskusta					
	Hankinnat yht.	-250 000	-111 652,29	-138 347,71	44,70	0
	Investoinnit netto	-250 000	-111 652,29	-138 347,71	44,70	0
3300	Katuvalaistus					
	Hankinnat yht.	-350 000	-343 341,73	-6 658,27	98,10	0
	Investoinnit netto	-350 000	-343 341,73	-6 658,27	98,10	0
3400	Päällystykset					
	Hankinnat yht.	-500 000	-479 304,66	-20 695,34	95,90	0
	Investoinnit netto	-500 000	-479 304,66	-20 695,34	95,90	0
3450	Raisionjoen patoturvallisuus					
	Hankinnat yht.	-300 000	-297 581,60	-2 418,40	99,20	0
	Rahoitusosuudet yht.	0	166 313,70	-166 313,70	0,00	0
	Investoinnit netto	-300 000	-131 267,90	-168 732,10	43,80	0
3500	Viheralueet					
	Hankinnat yht.	-270 000	-235 807,51	-34 192,49	87,30	0
	Investoinnit netto	-270 000	-235 807,51	-34 192,49	87,30	0
4010	Hankesuunnittelu					
	Hankinnat yht.	-100 000	-31 625,52	-68 374,48	31,60	0
	Investoinnit netto	-100 000	-31 625,52	-68 374,48	31,60	0
4402	Fräisilän koulun per.p. *					
	Hankinnat yht.	-600 000	-110 500,00	-489 500,00	18,40	0
	Investoinnit netto	-600 000	-110 500,00	-489 500,00	18,40	0
4413	Vaisaaren koulun per.p.					
	Hankinnat yht.	-200 000	-36 021,03	-163 978,97	18,00	0
	Investoinnit netto	-200 000	-36 021,03	-163 978,97	18,00	0
4812	Kesärannan ruokala- ja huol*					
	Hankinnat yht.	-200 000	-522 000,00	322 000,00	261,00	0
	Investoinnit netto	-200 000	-522 000,00	322 000,00	261,00	0
5010	Peruskorjaukset					
	Hankinnat yht.	-1 000 000	-872 166,48	-127 833,52	87,20	0
	Myyntit yht.	0	2 489,80	-2 489,80	0,00	0
	Investoinnit netto	-1 000 000	-869 676,68	-130 323,32	87,00	0
6010	Kiinteät rakenteet ja laitteet					
	Hankinnat yht.	-80 000	-78 197,82	-1 802,18	97,70	0
	Investoinnit netto	-80 000	-78 197,82	-1 802,18	97,70	0
7010	Kiinteistöjen pihatyöt					
	Hankinnat yht.	-150 000	-149 352,99	-647,01	99,60	0
	Investoinnit netto	-150 000	-149 352,99	-647,01	99,60	0
8010	Sisäilmakorjaukset					
	Hankinnat yht.	-400 000	-287 612,07	-112 387,93	71,90	0
	Investoinnit netto	-400 000	-287 612,07	-112 387,93	71,90	0
	KAIKKI YHTEENSÄ					
	Hankinnat yht.	-8 325 000	-6 733 076,86	-1 591 923,14	80,90	-195 000
	Rahoitusosuudet yht.	0	166 313,70	-166 313,70	0,00	0
	Myyntit yht.	0	2 489,80	-2 489,80	0,00	0
	Investoinnit netto	-8 325 000	-6 564 273,36	-1 760 726,64	78,90	-195 000

3.2. Monivuotisten hankkeiden vuotuinen käyttö

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa monivuotiset hankkeet on merkitty tähdellä. Tähdellä merkittyjen hankkeiden kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää vuosittain kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kuin hankkeen eteneminen vaatii. Hankkeen etenemisestä raportoidaan valtuustolle vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahan käyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa.

3013 Perusparannus*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
<i>Arvio (€)</i>	975 000	205 000	420 000	350 000
<i>Käyttö (€)</i>	805 717	156 765	341 910	307 042

3026 Järviniitty*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
<i>Arvio (€)</i>	2 335 000	150 000	535 000	550 000	500 000	600 000
<i>Käyttö (€)</i>	1 105 518	49 607	638 445	417 466		

4402 Friisilän koulun perusparannus*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
<i>Arvio (€)</i>	2 430 000	830 000	1 000 000	600 000
<i>Käyttö (€)</i>	2 424 051	1 600 256	713 295	110 500

4812 Kesärannan ruokala- ja huoltorakennus, majoitusrakennuksen uusiminen*

	<i>Hanke yhteensä</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
<i>Arvio (€)</i>	600 000	50 000	350 000	200 000
<i>Käyttö (€)</i>	600 000	0	78 000	522 000

3.3. Investointien hankekohtaiset toteutumat

Kunnallistekniikan investointien hankekohtaiset toteutumat

Omakotialueet

3025 Kuuanlaakso

Kuuanlaakson asemakaava-alueella toteutettiin osat 2,3 ja 4 eli Metsäsylltylän tien loppuosa ja Rälssikatu. Alueelle rakentui AO-tontteja 52 kpl.

3026 Järviiniitty

Järviintyn alueen saneerauksen osalta toteutettiin Ristijärvenkatu, -kuja ja -polku, Silmukatu sekä Järviiniityntien loppuosa. Uusia AO-tontteja muodostui 15 kpl, joista yksi oli yksityinen tontti.

3037 Kisakylä

Kisakylän alueen viimeisenä rakennuskohteena oli osa Kerttulantietä ja pohjoinen kiertoliittymä sekä Kaupinkatu ja Tenavakatu. Alueelle muodostui kaksi uutta AP-tonttia.

3200 Kadut ja kevyen liikenteen väylät

Pientöinä tehtiin Hallelankadun jatke, Haikarintien alkuosan kosteikon poistaminen, Kaanaan siirtolapuutarhan kadun kunnostus ja Tikanmaankadun korjaus osoitteen 65 kohdalla. Lisäksi uusittiin muutamia rumpuja. Vanhan Nuorikkalantien siirto toteutettiin vuoden 2020 aikana.

Kevyen liikenteen väylien osalta rakennettiin Kaurinraitin jatke Konsantien ja Viikarinraitin väliin ja Alhaistentien pyörätie välillä Alhaistentie-Särkilahdenkatu.

Yritysalueet

3008 Teollisuus- ja kauppa-alueet

Määrärahalla toteutettiin Leilikallion alueen louhintatyöt sekä Raison Marinan kyltin rakennustyöt.

3027 Kantokangas

Kantokankaan alue saatettiin valmiiksi.

Muut investointihankkeet

3013 Perusparannus

Kaurin alueella saneerattiin Aaponkuja kokonaisuudessaan. Koko Kaurin alueen perusparannus saatettiin loppuun vuoden 2020 aikana.

3014 Taitorakenteet

Raison tehtaiden kohdalla oleva Raisonkaaren alikulku saneerattiin vuoden 2020 aikana.

3038 Yksityistiet

Raison kaupunki on hoitanut yksityisteitä 1990-luvun puolivälistä saakka. Vuonna 2018 aloitettiin projekti, jonka tarkoitus on palauttaa yksityisteiden hoito tiekuntien vastuulle. Yksityisteiden kunnostukset aloitettiin 2019 ja niitä jatkettiin vuonna 2020. Vuoden 2020 aikana valmistuivat Orkolan tiekunnan ja Tahvion tiekunnan kunnostustyöt.

3200 Liikenneturvallisuus ja liikennevalot

Nuorisovaltuusto on ehdottanut Eeronkujan parantamista. Kevyt liikenne alueella on lisääntynyt entisestään uuden liikuntapuiston ja jalkapallohallin myötä. Eeronkujasta laadittiin liikenneturvallisuuden parantamissuunnitelma, jota työstettiin nuorisovaltuuston kanssa. Vuonna 2020 suunnitelmasta toteutettiin valaistuksen parantaminen. Lisäksi vilkkaan suojatien turvallisuutta parannettiin C2 SmartWalk-järjestelmän avulla.

Ruoksvuorenkadulla korjattiin vaarallinen tukimuuri.

Liikennevalojen osalta vaihdettiin Soliniuksenkatu–Raisiontie, Tornikatu–Raisiontie ja Pernontie–Matarakatu opastimet. Lisäksi vaihdettiin Pernontie–Matarakadun liikennevalokoje.

3202 E18-hanke / keskusta

Tiesuunnitelma valmistui syksyllä ja oli nähtävillä 27.11.–31.12.2020. Tiesuunnitelmaluonnoksen virtuaalinen yleisötilaisuus pidettiin 12.5.2020. Työnaikaisista liikennejärjestelyistä pidettiin keskustan alueen yrittäjille erillinen esittelytilaisuus 8.5.2020. Tiesuunnittelun hankeryhmä kokoontui 3 kertaa.

Suunnittelualueen asemakaavan ehdotusaineisto nähtävillä kesä–elokuussa 1.6.–10.8.2020. Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen hyväksyntäkäsittely olisi keväällä 2021. Teknisen keskuksen E18-projektiryhmä kokoontui 11 kertaa. Muita sidosryhmätapaamisia pidettiin vuoden aikana lukuisia.

3400 Päälystykset

Kunnossapidon ja päälystämisen ohjelmoinnin osalta jatkettiin suunnitelmallista työtä, joka perustuu vuonna 2017 toteutetun kuntokartoituksen tietoihin. Suurimpia päälystyskohteita olivat Voudinkatu, Kerttulantie, Sairaalakatu, Konsantie, Isosuontie, Porekatu, Kuovintie, Tikankatu ja Lukkarlantie. Lisäksi toteutettiin pienempiä kohteita. Valmistuneille kohteille tehtiin uudet ajoratamerkinnot.

3450 Raisionjoen patoturvallisuus

Kaupungin alueella on 5 patoa, joiden kunnossapidosta vastaa kunnallistekniset palvelut. Keväällä valmisteltiin ennallistamishanketta, jossa säännöstelypadot on tarkoitus purkaa ja korvata luonnonmukaisilla pohjapadoilla. Projekti käynnistyi kesällä Huhkon pohjapadon ennallistamisella sekä teknisen kalatien rakentamisella. Hanketta viivästytti joen yllättävän suuret virtaamat kuivan kauden (kesäkuu–elokuu) aikana. Hanke valmistui vuoden lopussa mutta viimeistelytyötä jatketaan vielä vuonna 2021.

3500 Viheralueet

Alppiruusu puistoon on asennettu uusia penkkejä, roska-astioita ja puistossa kulkua ohjeistavia kylttejä. Uusia kasvualustoja on tehty tilatuille alppiruusuille. Lisäksi on täytetty puiston pohjoisosan notkoa metsänpohjamaalla. Puiston lammikon kunnostus on myös aloitettu.

Itäniityntielle keskiviherkaistalle istutettiin puita, kallioleikkauksen kohdalla väliviherkaistalla sijaitseva kunnossapitoa haittaava kiveys poistettiin ja tilalle kylvettiin nurmikko. Ikean kiertoliittymä siistittiin.

Kuloistenpuisto viimeisteltiin kylvämällä alueelle nurmikko ja istuttamalla alueelle puita. Lisäksi viereiseen Hermanninpuistoon sen pohjoiselle reunalle kylvettiin nurmikko ja puistoon istutettiin pientä puustoa.

Petterinpellon, Kämpäläpuiston, Seljanpuiston, Immalanpuiston, Vilja-Aitanpuiston, Ylhäistenpuiston, Kuuan ja Kesärannan leikkipaikoilta poistettiin huonokuntoisia leikkivälineitä ja tilalle asennettiin uusia. Leikkivälineiden turva-alustojen uusimista jatkettiin.

Venesatamaan tehtiin uusi laituri, parannettiin kameravalvontaa (valokuitukaapelien asennus), asennettiin laskuluiskien portit, asennettiin laitureille 3 porttia ja uusittiin septipumppu.

Tilapalvelujen investointien hankekohtaiset toteutumat

5010 Muut peruskorjaukset

965010 Muut peruskorjaukset

Kaupungintalolla korjattiin vesikattoa ja julkisivun maalauksen yhteydessä vaihdettiin ikääntyneitä puuosia.

Keskusvarastolla vaihdettiin nosto-ovi ja tehtiin tilamuutoksia.

Friisilän koululla tehtiin keittiön sosiaali- ja siivouskomeron peruskorjaus ja tilamuutos.

Vaisaaren koulun teknisentyön tiloihin hankittiin kiintokalusteita.

Kaupunginkirjaston Martin salissa uusittiin esitystekniikkaa.

Kerttulan kentän huoltorakennuksessa korjattiin kantavia kattorakenteita vesikattotöiden yhteydessä.

Hulvelan palvelutalon keittiössä uusittiin kylmälaitteita.

965101 Kaupungintalo

Kaupungintalon hisseihin tehtiin huoltokorjaus.

Rakennuksen julkisivun puuverhoukset maalattiin.

965206 Paikkarin terveystalo

Paikkarin terveystalon asuntojen yhteiset saunatilat uusittiin ja samalla parannettiin sade- ja pintavesien ohjausta.

965207 Terveysasema

Terveysaseman lääkärinhuoneissa tehtiin sisäilmakorjauksia huone kerrallaan. Tässä yhteydessä vaihdettiin ikkunat ja uusittiin pellitykset. Vesikatolla korjattiin katon ja seinän liittymiä. Työt huoneissa jouduttiin keskeyttämään koronapandemian takia maaliskuussa.

965210 Terveyskeskuksen vuodeosasto 3 krs

Pesuhuoneessa tehtiin peruskorjaus ja tilamuutos. Purkutyöt suoritettiin asbestipurkutyönä. 2 krs. potilashuoneiden WC tilojen ergonomia muutos aloitettiin, mutta työt jouduttiin keskeyttämään koronapandemian takia, henkilökunnalle tehtiin hiljainen työskentelytila.

965306 Hakinmäen päiväkot

Käytävällä tehtiin seinäpintojen maalauksia.

Lämmitysjärjestelmään tehtiin tasapainotus laskelmat ja pattereiden toimilaitteet vaihdettiin uusiin.

965312 Metsäaron päiväkot

Metsäaron päiväkodissa uusittiin yksi kuraeteinen.

965313 Petäsmäen päiväkot

Petäsmäen päiväkodissa kaikki varhaiskasvatuksen käytössä olevien tilojen seinäpinnat maalattiin.

965404 Ihalan koulu

Ihalan koulussa ja asuntolarakennuksessa tehtiin LVI-järjestelmän korjauksia, ulko- ja sisäpuolisia maalauksia sekä kunnossapitotoimenpiteitä.

965406 Kauppaoppilaitos / terveysteys

Rakennuksen eri osissa tehtiin sisäpuolisia remontteja. Yläkäytävällä vaihdettiin alakattoja ja näiden yläpuoleiset tilat pölynsidonta käsiteltiin ja siivottiin ennen ummistamista. Remonttien yhteydessä uusittiin käytävän valaistus.

965408 Konsan koulu

Konsan koulussa maalattiin ja korjattiin julkisivua. Työn yhteydessä uusittiin Alikonsantien puoleisia ikkunoiden puuosia.

965410 Kuloisten koulu / Pasalan päiväkot

Kuloisten koululle rakennettiin uusi varasto pihavälineille sadekatoksen alle.

965411 Lukio

Lukiassa uusittiin valaistusta liikuntasalissa ja muissa tiloissa.

965412 Tahvion koulu

Tahvion koulussa tehtiin sisä- ja ulkopuolisia kunnostustöitä.

965413 Vaisaaren koulu

Koulussa tehtiin sisäpuolisia kunnostus- ja maalaustöitä, parannettiin ruokasalin akustointia sekä keittiölaitteiden ergonomiakorjauksia.

965416 Tikanmaan koulu

Tikanmaan koulussa tehtiin opettajanhuoneen ja ruokasalin alueella tilamuutoksia.

965418 Kirjasto

Kirjaston sisätiloissa tehtiin kunnostus- ja maalaustöitä sekä rakennettiin pienryhmätiloja.

965706 Uimahalli

Uimahallissa korjattiin allas- ja pukutilojen laatoitusta ja saunatiloja paneloitiin. Vuosikorjausten yhteydessä suoritettiin LVIS- ja automaatioasaneeraustöitä.

965708 Kerttulan kentän huoltorakennus

Vesikaton uusiminen ja sisäpuoliset kunnostustyöt.

7010 Kiinteistöjen pihatyöt

967010 Muut kiinteistöjen pihatyöt

Pasalanpuiston päiväkodin sisäpihaa parannettiin. Päiväkodin sisäpihan kulkureiteiltä ja rakennuksen seinustoilta poistettiin turvahiekkaa, joka korvattiin tiivistetyllä kivituhkalla. Näin kulkureitit saatiin kävelykelpoiseksi. Uuden P-alueen asfaltointi ja turvallisen saapumisen järjestäminen.

Keskusvaraston piha-alueen asfaltointi.

Kirjaston P-alueen ja sisääntulon korjaus ja sadevesikaivon rakentaminen.

Ulpukan P-alueen keskiosien maisemointi.

Vaisaaren päiväkodin leikkivälineiden uusiminen ja pihan parannus.

Puhdistamon sähkökeskuksen poistosta aiheutuneet asfaltointityöt.

967105 Kuninkojan paloasema

Paloaseman kallion reunaan tehtiin maavalli estämään sadevesien valumista piha-alueelle.

967307 Lapiokujan päiväkot

Lapiokujan päiväkodin jätevesiviemärin uusiminen. Korvattiin puuaitoja metalliaidoilla.

967310 Kuloisten päiväkot

Kuloisten päiväkodin ympärille rakennettiin uusi, turvallisempi aita. Piha-alueita parannettiin.

967315 Varpeen päiväkot

Laajennettiin päiväkodin P-aluetta saattoparkkiin sopivaksi. Kuorittiin asfaltti P-alueelta ja korjattiin sadevesijärjestelmä yhteistyössä kunnossapidon kanssa. Lopuksi P-alue asfaltoitiin.

967402 Friisilän koulu

Sisäpiha ja osa ulkopihasta asfaltoitiin.

967705 Liikuntahalli

Takapihan P-alue asfaltoitiin. Viheralueita parannettiin yhteistyössä viher- ja tuotantoyksikön kanssa samalla kuin kunnallistekniset palvelut rakennuttivat liikenneympyrän Kerttulantielle. Valaistusta lisättiin P-alueelle.

8010 Sisäilmakorjaukset

968010 Muut sisäilmakorjaukset

Muihin sisäilmakorjauksiin varatulla määrärahalla tehtiin koronapandemian aiheuttamien etätöiden mahdollistamana kaikkien kaupungintalon käytävien lasivillaisten akustiikkalevyjen pinnoitukset. Sisäilman laatua heikentäviä mineraalikulutlähteitä poistettiin Kerttulakodin ilmanvaihtojärjestelmästä ja kauppaoppilaitoksen liikuntasalista. Rakennetiivistyksiä tehtiin Ihalan koulussa, Friisilän koulun ruokasalissa ja Raisiontori 1 b ulos vuokratuissa tiloissa. Ihalan koulussa korjattiin lisäksi myrskytuulella kastuneita lattiarakenteita. Alapohjan alapuolisten tilojen paine-erojen hallintaan tehtiin parannuksia Varppeen päiväkodissa ja Kuloisten koulun iltapäiväkerhon rakennuksessa. Tahvion puukoulun piha-alueen kallistukset korjattiin ja sadevesijärjestelmä uusittiin. Vaisaaren koulun teknisen työn väistötilassa tehtiin rakentamiseen ja käyttöönottoon liittyviä toimenpiteitä.

968101 Kaupungintalo

Aikuissosiaalityön ja ympäristöpalvelujen tiloissa tehtiin ikkunaympäristöjen tiivistyskorjauksia. Toimistokäytävillä rakennuksen kaikissa osissa tehtiin alakattojen yläpuolisten osien pölynsidontamaalaus. Pölynsidontan yhteydessä alakattojen yläpuolelta poistettiin sinne kertyneet epäpuhtaudet

968207 Terveysasema

Terveysaseman ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjauksia on jatkettu huone kerrallaan. Samassa yhteydessä on uusittu alkuperäiset muovimatot. Työt keskeytettiin maaliskuussa koronapandemian takia. Työ jatkuu vuonna 2021.

968306 Hakinmäen päiväkot

Hakinmäen päiväkodissa poistettiin vanhoja betonikuitulevyjä seinärakenteista. Tehtiin ulkoseinien alaosien rakennetiivistyksiä ja vaihdettiin alkuperäisiä muovimattoja.

968313 Petäsmäen päiväkot

Petäsmäen päiväkodissa poistettiin IV-kanavista ja päätelaitteista kuitulähteet.

968405 Kaanaan koulu

Kaanaan koulussa korjattiin luokkasiiven ulkoseinän liittyviä kaikissa luokissa.

Luokkasiiven alla olevan putkitunneliin johtava luukku vaihdettiin kaasutiiviiksi ja tunnelissa olevasta runkoviemäristä uusittiin alkuperäinen osa.

968413 Vaisaaren koulu

Vaisaaren koulussa korjattiin liikuntatilojen kosteusvaurio, tiivistettiin fyysikka-kemia -luokkien alueen yläpohjarakenteiden ja ikkunaliittymien ilmapuotoja sekä putkitunnelin putki- ja kaapeliläpivientejä. Vanhoja vaurioituneita sähkökaapeleita vaihdettiin. Korjattiin käsienpesu-altaiden viemäreiden liittyviä.

