

HAKEMUS KUNTIIN
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys 26-01-2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)

Kunta Kaupunki	Raisio	Kunnanosa	5	Kortteli / Kylä Yleinen alue
Tontti Tila R:No	3	Rakennuspaikan pintaala m ²	18121	<input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala
Postiosoite	Itäniityntie 11 21280 Raisio			

2. Hakija(t)
Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet: kts RakMK A 2

Hakijan nimi	Kiinteistö Oy Kuninkojan Laakso	Puhelinnumero	050 5708292
Postiosoite	c/o Katakapiital Oy Kristiinankatu 4B31 2010 Turku		
Hakijan nimi		Puhelinnumero	
Postiosoite			
Sähköposti-osoite			

3. Maksun veloitus

Veloitettavan nimi	St1	Laskutusosoite	PL68 00521 Helsinki
--------------------	-----	----------------	---------------------

4. Asiamies
Jolla oikeus korjata hakemusta

Asiamiehen nimi	Matti Haapajarvi	Puhelinnumero	
Postiosoite			
Sähköpostiosoite			

5. Rakennushanke

Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta: Polttoaineen miehittämättömän jakeluaseman rakentaminen

Toimitetaan erillisellä liitteellä

Omakotitalo Rivitalo Asuinkerrostalo Teollisuus- ja varastorakennus

Liikerakennus Lomarakennus Talousrakennus, sauna tms Käyttötarkoituksen muutos

Muu, mikä polttoaineautomaatti

Asuinhuoneistojen lukumäärä	0	Rakennuksen (-sten) kerros-luku	1	Kerrosala m ²	20	Kokonaisala m ²	20
-----------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------	----	----------------------------	----

Tähän mennessä käytetty kerrosala m² ja rakennustyyppi: Liikerakennus

6. Liitteet

Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta

Valtakirja

Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)

Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta

Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen

Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen

Asemapiirroksia 3 kpl

Piirustuksia kpl

Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl

Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa

Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa

Raision kaupunki
Tekninen keskus
26-01-2021
asialuokitus
225/10.03.00.01/2021

7. Tietojen luovutus

Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).

Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus

Postitse Hakijalle Asiamiehelle

9. Hakijoiden allekirjoitukset
Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.

Paikka ja päivämäärä
Raisio 26.1.2021

Allekirjoitus ja nimenselvennys
Matti Haapajarvi

Allekirjoitus ja nimenselvennys
Matti Haapajarvi

Suomen Kumaliitto ke6688 03.2010

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei	
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:				
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun	4,3		km (0,1 km tarkkuudella)	
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	0,3		km	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	5,6		km	
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	5,4		km	
	Muita vaikutuksia:				
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:				
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:					
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:					
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:					
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta			m		
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:					

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Asemakaavassa tälle tontille ei ole määritelty aluetta polttoaineenjakelulle. Jakelimo sijoittuu pysäköintialueen uloimpaan kulmaan. Hanke ei aiheuta haittaa pysäköinnille eikä liikkumiselle pysäköintialueella eikä ympäröiviin liikennealueisiin.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) Rakentamisen merkitys on vähäinen eikä sillä ole haittavaikutuksia. Palvelutarjonta alueella lisääntyy
13. Lisätiedot	

TOINOMME NAAPURIEN KUULEMISTA VIRKATYÖNÄ

Matti Haapanärvä
Matti Haapanärvä

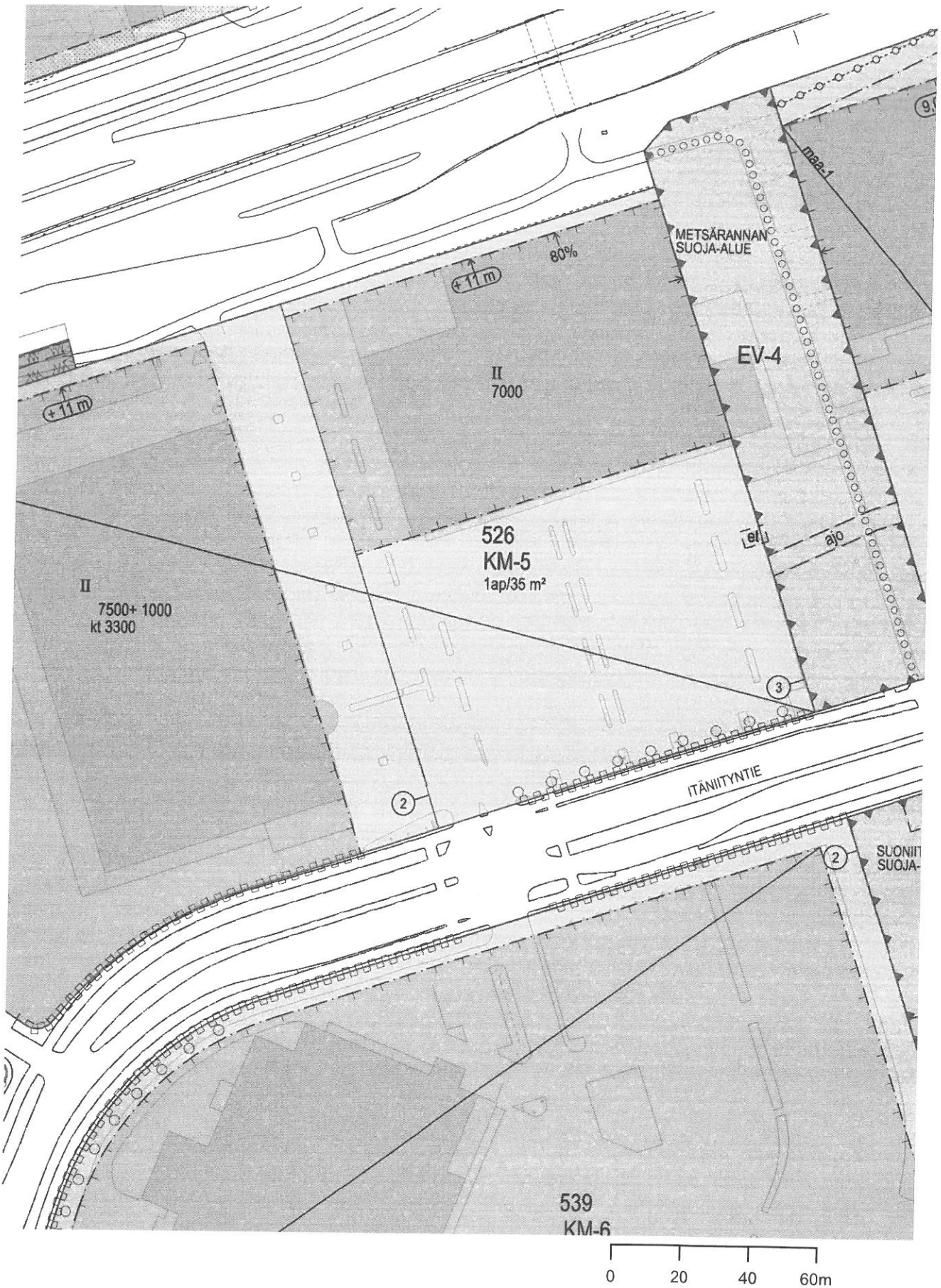
26.1.2021

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:



Ak 5:20

RAISION KAUPUNKI

ETELÄ-KUNINKOJAN LIIKEALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan: 5. (Kuninkoja)

kortteleita: 526, 538 ja 539

sekä katualueen osaa, suojaviher- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:


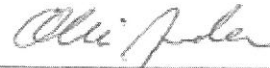
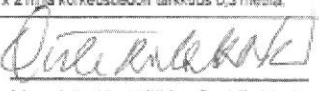
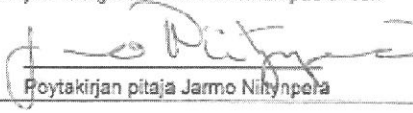
kaupunginosan: 5. (Kuninkoja)

korttelit: 526, 538 ja 539

sekä katualueen osa, suojaviher- ja lähivirkistysalueet.



Mittakaava 1 : 1000

Ramboll Lahdessa 5.10.2016 ANNU TOLONEN Annu Tulonen, arkkitehti SAFA, yksikön päällikkö		
Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 18.4.2017	 Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	 Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
KAUPUNGINARKKITEHTI Olli Arvola	SUUNNITTELUAVUSTAJA Marjo Koskinen	
Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeusbidon tarkkuus 0,3 metriä.		
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa 19.6.2017	 Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston 19.6.2017 pöytäkirjan 125 §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa 17.8.2017	 Pöytäkirjan pitäjä Jarmo Niitynpää	KAAVATUNNUS 05:020
Kaava tulee voimaan 7.9.2017		

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

KM-5

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön/ -yksiköitä tilaa vaativan erikoistavarakaupan (Esim. rauta-, kodinkone-, puutarha-, auto-, ja venekauppa) tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muun erikoiskaupan paikallisen suuryksikön / suuryksiköitä sekä muita liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotiloja.

- Muun kuin tilaa vaativan erikoistavarakaupan osuus saa olla enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta.
- Päivittäistavarakaupan itsenäisen liiketilan osuus saa olla enintään 2 000 k-m².
- Erikoistavarakaupan yhteyteen saa sijoittaa enintään 500 k-m² päivittäistavarakaupan.
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
- Rakennusten Ohikulkutien puoleisten julkisivujen materiaalina tulee käyttää pääosin lasia, muiden julkisivujen materiaalina tulee käyttää lasia ja vaalean harmaata metallilevyä.
- Alueelle rakennettavien katosten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää samaa julkisivumateriaalia ja väriä kuin päärakennuksen julkisivuissa.
- Pysäköintialue tulee jäsentää istutuksilla.
- Puita, joiden rungon ympärysmitta on vähintään 20 cm, on istutettava yksi jokaista 12 autopaikkaa kohti.
- Korttelin liikennealueille tulee järjestää erillinen jalankulun ja pyöräilyn reitti myymälöiden sisäänkäynnille.
- Kummankin rakennusalan Ohikulkutien puoleiseen reunaan saa rakentaa yhden, enintään 20 metriä korkean tasalevyisen mainostomin, josta ei saa aiheutua häiriötä liikenneturvallisuudelle.
- Rakennusten huoltotilat eivät saa avautua Ohikulkutielle.
- Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistömuuntamon vaatimia teknillisiä tiloja.
- Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1 m³/ 100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.
- Korttelialuetta rajaaville tierakenteille ei saa aiheuttaa häiriötä tontilla mahdollisesti tehtävillä rakentamistoimenpiteillä.

KM-6

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön/ -yksiköitä tilaa vaativan erikoistavarakaupan (Esim. rauta-, kodinkone-, puutarha-, auto-, ja venekauppa) tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muun erikoiskaupan paikallisen suuryksikön / suuryksiköitä sekä muita liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotiloja.

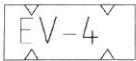
- Muun kuin tilaa vaativan erikoistavarakaupan osuus saa olla enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta.
- Päivittäistavarakaupan itsenäisen liiketilan osuus saa olla enintään 2 000 k-m².
- Erikoistavarakaupan yhteyteen saa sijoittaa enintään 500 k-m² päivittäistavarakaupan.
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
- Rakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää lasia ja harmaata terästä.
- Alueelle rakennettavien katosten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää samaa julkisivumateriaalia ja väriä kuin päärakennuksen julkisivuissa.
- Rakennusten katolle ei saa kiinnittää vaan niille voidaan rakentaa itäniityntien varteen enintään 20 metriä korkea tasalevyinen mainostorni. Sen mahdollisia valoja ei saa suunnata asuntoalueiden eikä ulkoilureittien suuntaan.
- Pysäköintialue tulee jäsentää istutuksilla.
- Puita, joiden rungon ympärysmitta on vähintään 20 cm, on istutettava vähintään yksi jokaista 12 autopaikkaa kohti.
- Korttelin liikennealueille tulee järjestää erillinen jalankulun ja pyöräilyn reitti myymälöiden sisäänkäynnille.
- Korttelialueen rakentamisella tai piha-alueen käytöllä ei saa aiheuttaa painumia tai muita rakenteellisia vaurioita kunnallisteknisille johdoille ja laitteille eikä olennaisia muutoksia viereisen ojan luonnonominaisuuksiin.
- Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistömuuntamon vaatimia teknillisiä tiloja.
- Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1 m³/ 100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.
- Korttelialue on aidattava yhtenäisesti pensasaidalla.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön/ -yksiköitä tilaa vaativan erikoistavarakaupan (Esim. rauta-, kodinkone-, puutarha-, auto-, ja venekauppa) tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa sijoittaa polttoaineen kylmäjakeluaseman, muun erikoistavarakaupan paikallisen suuryksikön/ suuryksiköitä sekä muita liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotiloja.

- Muun kuin tilaa vaativan erikoistavarakaupan osuus saa olla enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta.
- Päivittäistavarakaupan itsenäisen liiketilan osuus saa olla enintään 2 000 k-m².
- Erikoistavarakaupan yhteyteen saa sijoittaa enintään 500 k-m² päivittäistavarakaupan.
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
- Rakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää lasia ja harmaata terästä.
- Alueelle rakennettavien katosten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää samaa julkisivumateriaalia ja väriä kuin päärakennuksen julkisivuissa.
- Korttelialueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema siten, että sen toiminnasta ei synny maaperän pilaantumista tai kaupunkikuvallista haittaa.
- Rakennusten katolle ei saa kiinnittää mainoksia, vaan niille voidaan rakentaa Itäniityntien varteen yksi, enintään 20 metriä korkea tasalevyinen mainostomi. Sen mahdollisia valoja ei saa suunnata asuntoalueiden eikä ulkoilureittien suuntaan.
- Pysäköintialue tulee jäsentää istutuksilla.
- Puita, joiden rungon ympärysmitta on vähintään 20 cm, on istutettava vähintään yksi jokaista 12 autopaikkaa kohti.
- Korttelin liikennealueille tulee järjestää erillinen jalankulun ja pyöräilyn reitti myymälöiden sisäänkäynnille.
- Korttelialueen kautta tulee voida järjestää toiminnan kannalta riittävä ajoyhteys naapurikunnan alueeseen.
- Korttelialueen rakentamisella tai piha-alueen käytöllä ei saa aiheuttaa painumia tai muita rakenteellisia vaurioita kunnallisteknisille johdoille ja laitteille eikä olennaisia muutoksia viereisen ojan luonnonomaisuuksiin.
- Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistömuuntamon vaatimia teknillisiä tiloja.
- Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1 m³/ 100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.
- Korttelialue on aidattava yhtenäisesti pensasaidalla.
- Ration ja Turun rajan ylittävät rakennukset tai rakennuksen osat eivät vaadi palomuuria edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien korvaavin järjestelyin.

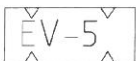


Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.

- Alueen läpi saa järjestää kortteleiden 526 ja 527 välisen ajoyhteyden.



Suojaviheralue.

- Alueen läpi saa järjestää viereisten kortteleiden välisen ajoyhteyden.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.




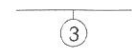







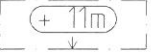





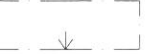
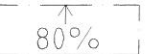

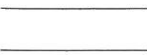


Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

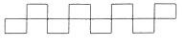


Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Lasisen rakennuksen osan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Katoksen ja/ tai varastotilan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasisen rakennuksen osan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen ja / tai varastotilaa.
	Maanalainen autonsäilytyspaikan rakennusala. - Alueelle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan sekä muita kulkuyhteyksiä. - Maanpäälliset kulkua ohjaavat rakenteet tulee soveltaa yhteen pihalueen muiden järjestelyjen kanssa.
	Maanalainen autonsäilytyspaikan rakennusala. - Alueelle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan sekä muita kulkuyhteyksiä. - Maanpäälliset kulkua ohjaavat rakenteet tulee soveltaa yhteen pihalueen muiden järjestelyjen kanssa. - Maanalaisia tiloja voidaan rakentaa enintään 1/3 rakennusosalasta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään 80 % nuolen osoittaman rajan pituudesta.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.



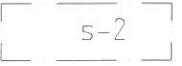
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitetalan alue.

1 ap/35 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Alueen osa, jolla olevaa luonnonsuojelun kannalta arvokasta kasvillisuusryhmää ei saa vahingoittaa.



Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.

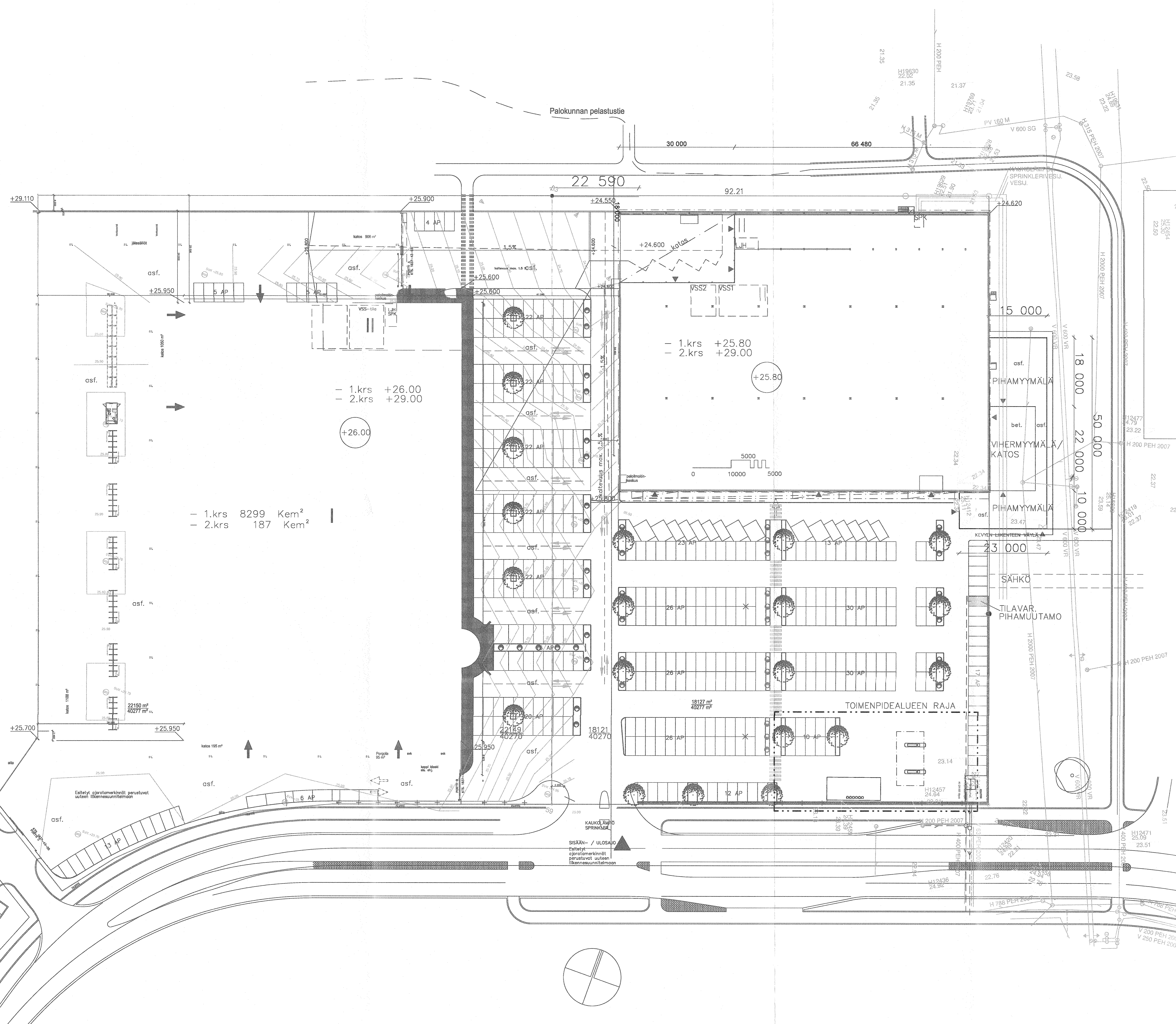
- Ennen rakentamiseen ryhtymistä on selvitettävä maaperän pilantuneisuus ja tarvittaessa maaperä tulee puhdistaa ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Tontin pinta-ala	40 270 m ²
RAKENNUSOIKEUS:	
- Mymälä	7500 k-m ²
- ls	1000 k-m ²
Yhteensä	8500 k-m ²
- kt	3300 k-m ²
KERROSALA	
- 1. kerros myymälätila, vss-tila ja toimistotilat	8299 k-m ²
- 2. kerros toimistotilat	187 k-m ²
Yhteensä	8486 k-m ²
- Katokset	3620 k-m ²
Bruttoala	8776 br-m ²
Tilavuus	74 850 m ³

Rakennuksen kerrosluokka 2
Rakennuksen paloluokka: P2

Suojaustaso 3
Palovaarallisuusluokka 1



- 1.krs 8299 Kem²
- 2.krs 187 Kem²

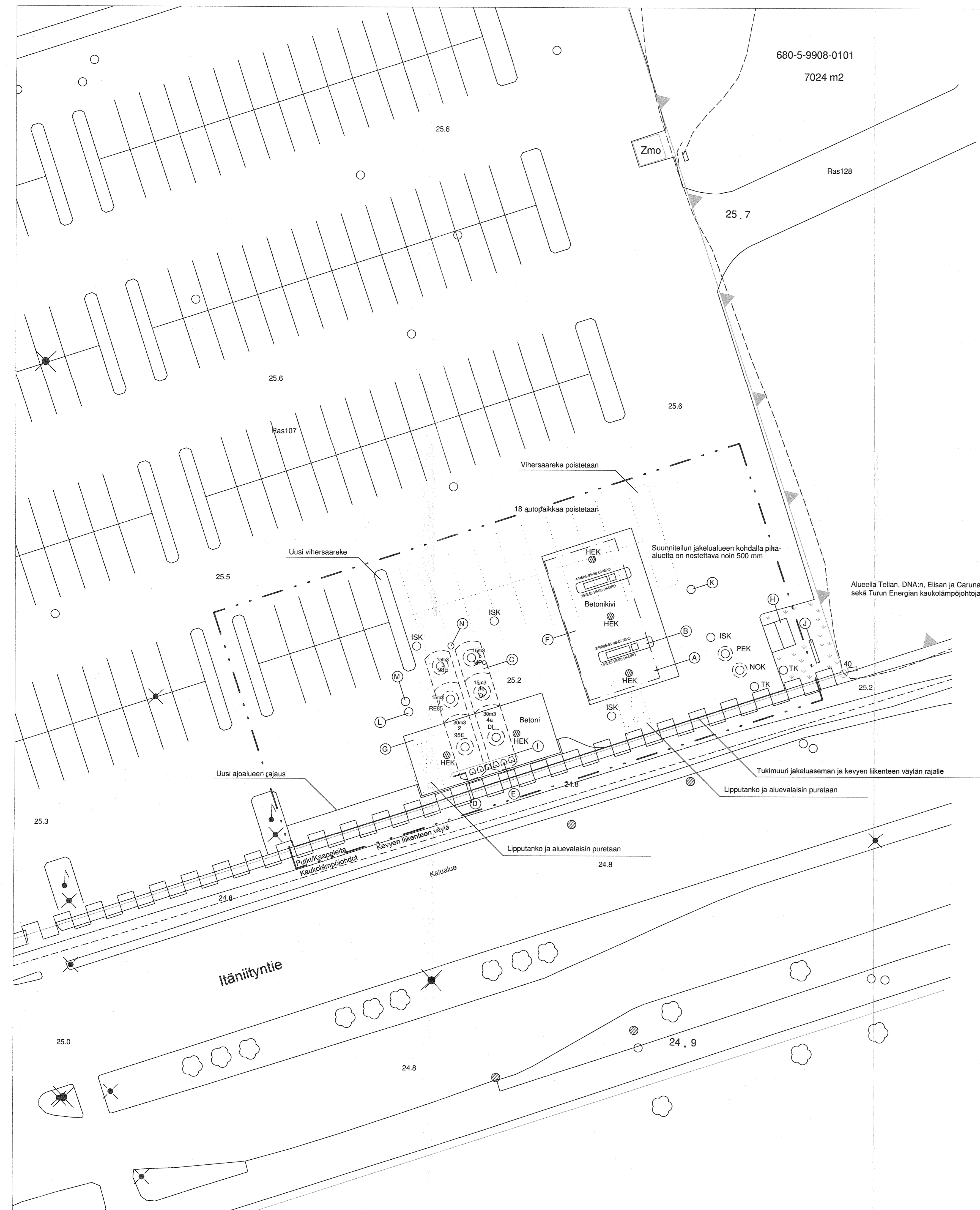
- 1.krs +26.00
- 2.krs +29.00

(+26.00)

- 1.krs +25.80
- 2.krs +29.00

(+25.80)

Katu/kuja	Korttelin	Tontinno	Vastuualueen arvioitu merkintä väri
5 Kuningkoja	526	1	
Maanmittaus	POIKKEUSLUPA	Projekti	PÄÄPIIRUSTUS
Projektin nimi ja osoite	KOY Kuningkojan Laakso	Projekti	ASEMAPIIRUSTUS
Itäniityntie 11	21280 Raisio	Mittakaava	1:500
ARK	MATTI HAAPAJÄRVI	Projekti	1721
Kaistienentie 22 20740 ZAARINA 340 660 733 matti.haapajarvi@ark.fi	Kaarina 19.1.2021	Projekti	501
		Tuotettu	



680-5-9908-0101
7024 m2

MERKKIEN SELITYKSET

- (A) Mittarikatos
- (B) Mittarikorokkeet
- (C) Maanalaiset säiliöt SFS-EN 12285-1, 2-vaippa
 - 2 kpl 60 m3, jaettu osastoihin 30/15/15
 - ylitytönestimet
 - elektroninen vuodonvalvontajärjestelmä
 - elektroninen varastovalvontajärjestelmä
- (D) Ilmaputket, h=4000
 - bensiinihöyryjen talteenotto, vaihe 1
 - PEK- ja NOK-tuuletuspulkit
- (E) Täyttöputken pidätykskaivot
- (F) Jakelualue, päämitat 15000 x 9200, pinta-ala 138 m2
 - päällyste betonikiveä
 - päällysteen alla tiivistysrakente, 2 mm HDPE-muovi
- (G) Täyttöpaikka, päämitat 14000 x 6000, pinta-ala 84 m2
 - päällyste betonia
 - päällysteen alla tiivistysrakente, 2 mm HDPE-muovi
- (H) Laittila, 2700 x 1400 mm, h=2500 mm
- (I) Suojakaide TL 230/4, yläreuna h=500
- (J) Liikapaikkamerkki/pyloni
 - h=9000 mm Itäniityntie katutasosta mitattuna
- (K) Jakelualueen huokosilman tarkkailukaivo
- (L) Täyttöpaikan huokosilman tarkkailukaivo
- (M) Säiliöalueen huokosilman tarkkailukaivo
- (N) Säiliöalueen tarkkailukaivo

- HEK = Hiekakerotuskaivo
- HEK = Ilmansulkukaivo
- PEK = Öljyn- ja bensiinierotin, PEK NS 30, I-luokka
- NOK = Näytteenotto- ja sulkuventtiiliikaivo
- TK = Tarkastiskaivo
- ☒ = Aluevalaisin tai liikennevalo

K.osa/Kylä	Korttelit/tila	Tontti/Pihti	Vuorokauden arviointimerkintä vasten
Kinnekilomäärä	680 - 5 - 511 - 1		Korkeus- ja koordinaattijärjestelmä N2000 / ETRS-GK27
Rakennusluokitus			Puustotyyppi
Rakennuskohteen nimi ja osoite	S11 Automaatti Raisio Kuninkoja Itäniityntie 11 21280 Raisio		Puustuksen tila Asemapiirros
			Mittakaava
PN Line	SITOWISE Sitowise Oy Akerlundinkatu 11 D 33100 Tampere www.sitowise.com	Päiväys	Suunnituskäsi Työn numero Pii.numero Muutos
		Suun.	ARK 0000 101
		Pii.	
		Tark.	Tiedosto: S11 Aut. Raisio Kuninkoja_Luonnos 06 07 2020.dwg
K.osa/Kylä	Korttelit/tila	Tontti/Pihti	Vuorokauden arviointimerkintä vasten
K.osa/Kylä	5 Kuninkoja	526	1
Rakennusluokitus	POIKKEUSLUPA		Puustuksen tila PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite	KOY Kuninjojan Laakso Itäniityntie 11 21280 Raisio		Mittakaava OSA-ASEMAPIIRUSTUS 1:200
ARK JUMITEH - ARKKITEHTITOIMISTO -	MATTI HAAPAJÄRVI		
KÄYTTÖKORTTI 23 20750 KAARINA 040 549 7235 matti.haapajarvi@ark.fi	Kaarina 19.1.2021		ARK
		Pii.no	502
		Tiedosto	

ST1

RE
85 1.077

95
EXTRA 1.464

98
ES 1.544

DI
PLUS 1.264

MPÖ 1.033

PUHDAS
ENERGIA
EI OLE
YHDEN
TEKEMÄÄ.

Automuseontie 1



