

Tekninen lautakunta

02.03.2021

Kaupunginvaltuusto

§ 66 23.4.2018

Asianro 539/10.02.03/2018

**§ 27****Valtuustoaloite koskien Temppelelivooren alueen kehittämistä****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 23.4.2018 66 §

”Sosiaalidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmät jättivät seuraavan aloitteen:

”Raisiota ei yleensä mielletä rannikkokaupungiksi. Meillä on kuitenkin yksi Suomen suurimmista pienvenesatamista ja tämän jatkeena merkittävä lintulahti, johon on juuri rakennettu uusittu hieno lintutorni. Asutusta Raisiossa ei varsinaisesti ole meren rannalla.

Meillä on kuitenkin loistavalla paikalla Temppelelivooren alue, joka voitaisiin kaavamutoksella muuttaa pieneksi asuinalueeksi merinäkölalalla. On sanottu, että telakan meluhaitta on este tällaiselle hankkeelle. Nykyään rakentaminen on tasolla, jolloin tämä haitta on estettävissä. Onhan läheiselle Blue Industry Parkin alueelle suunnitteilla hotelli ja päiväkotikin.

Raision kaupungin olisi syytä tutkia mahdollisuutta luonnonläheiseen ja merelliseen asuinrakentamiseen tällä alueella. Tämä tukisi onnistuessaan koko pienvenesataman kehittämistä viihtyisän palvelukeskittymän suuntaan. Matkailun palvelujen kehittäminen on myös voimassa olevan yleiskaavan mukaista. Temppelelivooren alueen maapohja on jo Raision kaupungin omistuksessa. Kulkuyhteys alueelle olisi kätevästi toteutettavissa E18 -hankkeen yhteydessä rakennettavalle rinnakkaistielle. Hyvin toteutetun hankkeen myötä saisimme tulevaisuudessa houkutelua kaupunkiimme myös veneileviä vierailijoita.

Me, Sosialidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmät esitämme, että Temppelelivoorelle rakennetaan korkeatasoisia asuntoja ja matkailua palvelevaa rantarakentamista laitureineen. Rakentaminen tulisi toteuttaa tyylikkäästi ympäristö huomioiden ja luontoa säilyttäen. Asiasta tulisi järjestää arkkitehtikilpailu, jolloin Raision merellisyys huomattaisiin. Autopaikat voidaan sijoittaa esim. alla olevaan luolastoon, joka osaltaan säästää luontoa.

Raisiossa 23.4.2018

Sosiaalidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmät

Jarmo Rosama	Vesa Parantainen
Sirpa Ek	Hannele Lehto-Laurila
Maria Virko	Anneli Kivijärvi
Aki-Petteri Löfgren	Anita Ruusuranta
Annika Aaltonen	Janne Laulumaa
Kimmo Kosonen	Niina Äikäs
Raimo Sulonen	Pekka Heikkilä
Niko Toivonen	Eija Erasvuo
Satu Hakanurmi	Jukka A. Rantala
Heikki Laine	Helena Viljanen
Eeva Savola	Janette Broberg
Jari Pulkkinen	Jonni Moislahti
Tapio Soiniitty	Mika Koivisto
Katja Koivusalo	Mikko Kangasoja
Elisa Vuorinen	Tanja Parkko
Merja Niemi	Markus Maunula
Jari Salonen	Harri Seikola”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 7.5.2018 154 §

”– – Kaupunginhallitus lähettää Sosiaalidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmien aloitteen koskien Temppelevuoren alueen kehittämistä teknisen keskuksen valmisteltavaksi – –”

**Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 24.2.2021:**

Sosiaalidemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmät ovat tehneet valtuustoaloitteen 23.4.2018 asuinalueen kaavoittamiseksi Temppelevuoren alueelle. Korkeatasoisten asuntojen lisäksi alueelle esitetään matkailua palvelevaa rantarakentamista laitureineen.

Temppelevuoren asemakaavoitus on alun perin tullut vireille jo 2015 Krookilan-Temppelevuoren työpaikka-alue -nimisenä kaavahankkeena. Vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa se kuului E18 Länsiosa -kaava-alueeseen mutta ei tullut mukaan lopulliseen kaavaehdotukseen. Uusimmassa kaavoitusohjelmassa alue on mukana omana itsenäisenä hankkeenaan nimellä Temppelevuori, asemakaava ja asemakaavan muutos.

Tekninen keskus on tilannut Ramboll Finland Oy:ltä selvityksen asumisen mahdollisuuksista Temppeleluoren alueella. Selvitys on valmistunut 17.4.2020.

Selvityksen yhteenveto-osioista voidaan poimia mm. seuraavia huomioita:

- Ylempien kaavatasojen tavoitteet eivät tue asuinrakentamisen sijoittamista alueelle.
- Alue on irrallaan Raision keskustan kaupunkirakenteesta ja palveluista. Alueen läheisyydessä ei ole tällä hetkellä palveluja, mutta liikenneyhetydet ovat hyvät ja keskustan palvelut sitä kautta saavutettavissa.
- Koska alueella on jo telakan korkeat nosturirakenteet, ei alueen maisema ole erityisen herkkä uudelle korkealle rakentamiselle. Kaupunkija maisemakuvan kannalta suunnitellun rakentamisen voidaan katsoa sopivan alueelle.
- Temppeleluorella on arvoja virkistysalueena. Rakentamiseen soveltuvalla lakialueella ei ole suojeltavaa lajistoa. Alueelle on suositeltavaa tehdä luontoselvitysten päivitys ja tarkennus.
- Temppeleluoren rinne on melko jyrkkä, minkä vuoksi pelastustieksi soveltuvan kulkuyhteyden rakentaminen on haastavaa ja kallista. Alustavat hinta-arviot ovat suuruusluokkaa 1,5 milj. €.
- Telakan aiheuttaman päiväajan keskiäänitason voi yhdessä liikennemelun kanssa karkeasti arvioida olevan tornitalojen juurella leikkiin ja oleskeluun varattavalla alueella n. 55 dB. Yöajan ohjearvo 45 dB saattaa yhteisvaikutuksesta ylittyä. Temppeleluoren äänitaso suositellaan selvitettävän melumittauksin. Myös muiden telakan aiheuttamien ympäristöhäiriöiden tarkempi selvittäminen on suositeltavaa.

Koko Temppeleluoren aluetta koskeva tarkennettu luontoselvitys valmistui syksyllä 2020. "Turun ja Raision Temppeleluoren luontoselvitys 2020" -raportin laati Ympäristökonsultointi Jynx Oy. Selvityksen yhteenvedon mukaan alueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain mukaisia luontotyypppejä. Kalliolampi edustaa vesilain kohteita. Metsälain kohteita vastaavina huomiokohteina alueelta voi esittää kolmea lehtokuviota ja yhtä vähätuottoista kallioaluetta. Huomiokohhteita ovat myös mm. rantaniitty ja entinen hakamaa-alue. Uhanalaisena kasvilajina esiintyy hieman keltamataraa. Uhanalaisia luontotyypppejä ovat lehdot, lehtomaiset kankaat ja tuoret kankaat sekä keto.

Oheismateriaaleina ovat Ramboll Finland Oy:n selvitysraportti ja Ympäristökonsultointi Jynx Oy:n laatima luontoselvitys.

Tekninen lautakunta

02.03.2021

---

- Oheismateriaali
- 1 Temppelelivoori, Ramboll Finland Oy:n selvitysraportti
  - 2 Temppelelivoori, luontoselvitys 2020

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Markus Maunula poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen-  
teon jälkeen klo 19.36.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

