

Asemakaavamerkinnit ja -määräykset:

**AP-47** Asuinpienalojen korttelialue.

- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Eri huoneistoihin kuuluvia tiloja saa sijoittaa päällekkäin.
- Asuinrakennusten yhteenasketut rakennusten alat saavat peittää enintään 20% tontin pinta-alasta.
- Asuinrakennusten etäisyys naapurintontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä ja talousrakennusten vähintään 2 metriä.
- Tontin asuinrakennusten, talousrakennusten ja autosuojien sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja muotokieleltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
- Asuinrakennusten julkisivun pääväri on vaalea. Julkisivun syvennyksissä, erkereissä, korosteissa sekä talousrakennuksissa käytetään voimakkaita maanläheisiä värejä kuten okrankeltaista, punamultaa ja harmaata.
- Kattomuotona käytetään asuinrakennuksissa harjakattoa tai sen soveltusta. Talousrakennuksen kattomuotona on harjakatto, pulpettikatto tai tasakatto. Katteen väri on tumma.
- Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- Kuloistenien varressa pitkä yhtenäinen autosuojien julkisivut jaetaan kaupunkivallitsesti osiin esimerkiksi aidolla, istutuksilla ja värityksen muutoksilla.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / 7 asuntoa.

**AP-48** Asuinpienalojen korttelialue.

- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
- Asuinrakennusten etäisyys naapurintontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä ja talousrakennusten vähintään 2 metriä.
- Korttelin 6092 tonteilla 2-4 ja korttelin 6093 tonteilla 1-3 ja asuinrakennukset sijoitetaan kadun varressa pääty kadun suuntaan.
- Korttelin 6093 tonttien 1-2 pohjoisosassa asuinrakennukset sijoitetaan tontin pohjoisrajan suuntaisesti.
- Tontin asuinrakennusten, talousrakennusten ja autosuojien sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja muotokieleltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
- Korttelissa 6092 asuinrakennusten julkisivun pääväri on tumma. Julkisivun syvennyksissä, erkereissä, korosteissa sekä talousrakennuksissa käytetään voimakkaita maanläheisiä värejä kuten okrankeltaista ja punamultaa.
- Korttelissa 6093 asuinrakennusten julkisivun pääväri on vaalea. Julkisivun syvennyksissä, erkereissä, korosteissa sekä talousrakennuksissa käytetään voimakkaita maanläheisiä värejä kuten okrankeltaista, punamultaa ja tummanharmaata.
- Kattomuotona käytetään asuinrakennuksissa harjakattoa tai sen soveltusta. Talousrakennuksen kattomuotona on harjakatto, pulpettikatto tai tasakatto. Katteen väri on tumma.
- Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap / asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / 7 asuntoa.

**AP-49** Asuinpienalojen korttelialue.

- Alueelle saa rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
- Asuinrakennusten yhteenasketut rakennusten alat saavat peittää enintään 20% tontin pinta-alasta.
- Tontin asuinrakennusten, talousrakennusten ja autosuojien sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja muotokieleltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennusten julkisivun päävärinä käytetään talokohtaisesti voimakkaita maanläheisiä sävyjä kuten okrankeltaista, punamultaa ja harmaata.
- Katemateriaalin tulee olla väriltään tumma. Kattomuotona käytetään asuinrakennuksissa harjakattoa tai sen soveltusta. Talousrakennuksen kattomuotona on harjakatto, pulpettikatto tai tasakatto.
- Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asuntoa.

**K-26** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
- Rakennusten julkisivuverhouksena on käytettävä punatiltia, lasia ja/tai punatillen värisävyn sopivaa metalliälyä.
- Rakennuksen kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.
- Paikoitusalueelle jokaista kuutta autopaikkaa kohden on istutettava vähintään yksi puu. Autopaikat on jäsenöitävä ryhmiin istutuskaistoin.
- Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkoston sekä alueellisen sähköverkoston kiinteistöumuntamon vaatimia teknisiä tiloja.
- Korttelialueella saa varastoida ainoastaan vähintään 2 metriä korkealla aidatulla alueella.

**VP** Puisto.

**VL** Lahivirkistysalue.

**VL-11** Lahivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen hoidossa on huomioitava, että alue on liito-oraville soveltuva ympäristö. Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravan säilymisen edellytykset turvataan. Liito-orava on luonnonsuojelulain mukaisesti liitteessä 4 mainittu uhanalainen laji ja luontodirektiivin liitteessä IV mainittu eläinlaji, johon kuuluvien yksilöiden selvästi luonnossa havaittavan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49§:ssä kielletty.

**Yleinen pysäköintialue.**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten ja toinen luku auto-suojarakennusten ja talousrakennusten rakennuskoeden kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivun sallittu korkeus metreinä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen ja / tai aidan rakentamiseen on käytettävä vähintään prosentti-osuuden osa tuulen osittaman rajan pituudesta.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitteen alue.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Ulkoilureitti.

Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkinnä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/50m<sup>2</sup>

**raisio**

**KULOISTENNIITY 2**

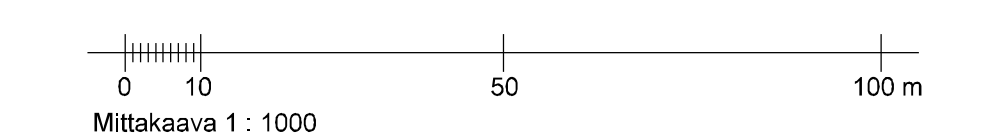
**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
Kiinteistöjä 412-1-639 (osa) ja 412-1-640 (osa)

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:**  
kaupunginosan 6 (Kuloinen)  
korttelit 6090 - 6094  
sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
kaupunginosan 6 (Kuloinen)  
korttelia 6054  
sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:**  
kaupunginosan 6 (Kuloinen)  
korttelit 6054  
sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raision kaupunki   Tekninen keskus   Maandlytöspalvelut 9.2.2021		Maandlytöspäällikkö Outi Paakkala   Kaupunginarkkitehti Olli Ahovalo	
VAIKUTTAVAT TOIMIKOHTAUKSET	Ennen voimaantuloa	Maandlytöspäällikkö Outi Paakkala	Kaupunginarkkitehti Olli Ahovalo
Käytännön toteutus: Kuvien toteutus on tehtävä kunnallisella, jolla on valtuutus 100 m <sup>2</sup> ja 2 m:n korkeudelta otetuista 0,3 metrin pohjakartta täyttäjiksi 185 suositukset.			
Raisiossa	20	Maandlytöspäällikkö Outi Paakkala	Maandlytöspäällikkö Outi Paakkala
Kartan yhteyttäessä Raision kaupunginvaltuuston	20	Pöytäkirjan	§:n kohdalla tekemän päätöksen
Raisiossa	20	Pöytäkirjan	§:n kohdalla tekemän päätöksen
Kaava tulee voimaan	20	Pöytäkirjan	§:n kohdalla tekemän päätöksen
			<b>06:037</b>