

Asianro 1299/11.01.05/2018

§ 16**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-414-1-23**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 10.2.2021:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-414-1-23

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 22.12.2018 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on otettu vesinäyte 9.6.2020. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) laatuvaatimukset ja –tavoitteet yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta fluoridipitoisuutta ja koliformisia bakteereja. Vedestä on otettu uusintänäyte 21.10.2020, jolloin vedestä löytyi edelleen runsaasti koliformisia bakteereja.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt mm. seuraavaa:

- porakaivon vesi riittää tarpeisiimme, kaivo on 35 m syvä ja vesi on täyttänyt talousvedelle asetetut kriteerit
- kaupungin vesijohtoverkkoon liittyminen ei ole tällä hetkellä välttämätöntä.

Toimivalta ja perusteet liittämismvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämismvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on toukokuussa 2018 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon viimeistään vuoden 2018 aikana.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveysturvaviranomaisen lausunto (8.12.2020):

”Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.

Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta. Veden käytöstä talousvetenä saattaa aiheutua terveyshaittaa. Myöskään veden mikrobiologinen laatu ei täyttänyt yksittäisen kotitalouden talousvedelle asetettuja laatutavoitteita, koska vedestä löytyi runsaasti koliformisia bakteereita.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (25.11.2020):

”Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ja on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesijohtoon sekä hulevesiviemäriin jotka sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Kaikki Raision Vesi Oy:n toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tulisi olla liittyneenä vesihuollon verkostoihin, jotta vesihuollon hoitaminen olisi 11 § 2. kohdan mukaisesti asianmukaista ja taloudellista.

Tässä tapauksessa kyseisen kiinteistön liittämisolosuhteiden tai liittymiskustannusten osalta ei ole havaittavissa mitään poikkeavaa verrattuna vastaaviin kiinteistöihin. Näin ollen Raision Vesi Oy ei puolla kiinteistön vapauttamista vesijohtoon liittymisestä.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Vastineessa (31.1.2021) todetaan seuraavaa: ”Kun saamme porakaivomme kuntoon emme ole vielä halukkaita liittymään vesijohtoverkkoon. Otamme vielä kevään tullen selvää mistä porakaivoomme olisi voinut päästä pintavettä ja huuhtomme kaivon vielä kerran. Ja otamme uuden vesinäytteen koliformisista bakteereista sen jälkeen. Juomavetenä käytämme toistaiseksi ostovettä kunnes saamme asian selväksi.”

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-414-1-23) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-414-1-23 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämiselvällisyydestä vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta. Kaivoveden mikrobiologinen laatu ei täytä yksittäisen kotitalouden talousvedelle asetettuja laatuvaatimuksia koliformisten bakteereiden osalta.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkoston ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija
Terveysturvaviranomainen
Raision Vesi Oy

