



Tekninen lautakunta

09.02.2021

Kokoustiedot

Aika 09.02.2021 tiistai klo 17:00 - 20:45

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja Kokoustauot klo 19-19.11 ja 19.41-19.45

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Mari Ahola
Kalle Hellberg, poistui klo 20.22
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti	kaupunginhallituksen edustaja
Elisa Vuorinen, poissa klo 19-19.22 ja poistui klo 19.57	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Antti Korte	esittelijä
Mikko Kunttu, poissa klo 19.22-19.27	kaupungininsinööri
Outi Pekkala	maankäyttöpäällikkö
Olli Arvola	kaupunginarkkitehti
Ari Jalonen	kiinteistöpäällikkö
Marja Salminen	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 14 - 21 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren puheenjohtaja	Marja Salminen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 11.2.2021

Raija Peltomäki	Markus Maunula
-----------------	----------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 12.2.2021

Marja Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	14 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	15 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	16 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	17 §	1-2	Kuloistenniitty 1, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	6
5	18 §	3-4	Kuloistenniitty 2, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	11
6	19 §		Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite koskien rakennus-toimikunnan perustamista tulevalle Vaisaaren koululle ja päiväkodille	16
7	20 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 18.1. - 5.2.2021	22
8	21 §		Ilmoitusasiat 9.2.2021	23

Muutoksenhaku

14-21 §	Muutoksenhakuohje	24
---------	-----------------------------------	----

14 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

15 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Raija Peltomäen ja Markus Maunulan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

09.02.2021

16 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

09.02.2021

Tekninen lautakunta

§ 100

11.6.2019

Asianro 530/10.02.03/2016

§ 17**Kuloistenniitty 1, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 11.6.2019 100 §

"Kuloistenniitty, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2019:

Kuloistenniityn asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Raision kaavoituskatsauksessa 2015. Kaava-alue sijaitsee Kuloisten kaupunginosassa Raision ja Turun raja-alueella. Alue rajoittuu etelässä Satakunnantiehen, pohjoisessa Kuloistentien päähän ja sen lähialueisiin, lännessä Hepokankaan ja Pasalan omakotialueisiin ja idässä Turun kaupungin rajaan.

Suunnittelun tavoitteena on kaavoittaa asuinkerrostaloalue kaava-alueen eteläosaan ja rivitalo-/asuinpientaloalue alueen pohjoisosaan. Lisäksi tavoitteena on ollut tutkia mahdollisuutta linjata uudet asuinalueet yhdistävä katuyhteys Kuloistentien päästä Satakunnantielle ottaen huomioon alueen ulkoilumahdollisuudet ja luontoarvot.

Kaavahanke on käynnistynyt yhteistyössä Turun kaupungin kanssa. Turun puolella on määriteltä oma kaava-alue. Yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käsitelty Raision teknisessä lautakunnassa ja Turun kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa 24.5.2016. Yhteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin Raisiossa 7.12.2016.

Kaavahanke ei ole edennyt Turun puolella rajaa, eikä mahdollisen katualueen linjaamisesta Turun alueen kautta ole syntynyt selvyyttä. Koska kaavahankkeessa Raision kannalta tärkeimmät tavoitteet liittyvät Raision yleiskaavassa osoitettujen asuinalueiden kaavoittamiseen, asuinalueiden välinen metsäalue on jätetty pois kaavaluonnoksesta ja kaavoitusta jatketaan pelkästään asuinalueiden osalta. Metsäalue jää nykyiselleen pururatoineen ja muine virkistysmahdollisuuksineen. Virkistysalueen käyttäjiä varten on kaavaluonnoksessa osoitettu Satakunnantieltä lähtevän uuden kadun päähän sijoittuva paikoitusalue. Kaavaluonnoksessa ei siis esitetä uusia asuinalueita yhdistävän kadun rakentamista mutta kaavan ratkaisulla ei kuitenkaan estetä kadun rakentamisen mahdollisuutta, mikäli sille katsotaan joskus tulevaisuudessa olevan riittävät perusteet.

Kuloistenniityn eteläosan asuinkerrostaloalue

Kaava-alueen eteläosan vierellä kulkeva Raisiontie/Satakunnantie on jo nykyisin merkittävä ja hyvin toimiva seudullinen joukkoliikennekäytävä ja sen kehittämismahdollisuuksia tutkitaan edelleen. Joukkoliikenneakselin varrelle sijoittuvia alueita on perusteltua kaavoittaa asuinkerrostaloalueiksi, jolloin joukkoliikenne on mahdollisimman suuren asukasmäärän käytettävissä. Turun puolella Satakunnantien varren yhdyskuntarakennetta on viime vuosien aikana tiivistetty mm. rakentamalla uusi asuinkerrostaloalue läheisen Länsikeskuksen tuntumaan.

Raisiontien/Satakunnantien varteen on osoitettu kuusikerroksisia, toisiinsa parvekkeiden välityksellä kytkeytyviä asuinkerrostaloja, jotka muodostavat uudelle asuinalueelle sekä arkkitehtonisesti korkeatasoisen porttiaiheen että melusuojan. Oleskelupihat sijoittuvat taloryhmän suojaisemmalle puolelle.

Alueen sisäosien korttelit muodostuvat viisikerroksisista asuintaloista, joiden sijoittelussa on pyritty luomaan sekä miellyttävää katutilaa että mielenkiintoista aluejulkisivua laajan puistoalueen suuntaan. Massaltaan ja mittakaavaltaan yhtenäistä rakennuskantaa voidaan elävöittää esim. kadun varrelle sijoittuvien vierekkäisten talojen erilaisilla julkisivumateriaaleilla ja -värisävyillä. Kaikki kerrostalotonttien piha-alueet avautuvat joko puisto- tai lähivirkistysalueeseen, mikä tukee tavoitetta luoda alueesta puistomainen, luonnonläheinen ja ekologisesti kestävä kaupunginosa.

Kerrostaloalueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä noin 55 000 kem². Kaikki autopaikat voidaan rakentaa katospaikoiksi. Alue on luontevasti toteutettavissa vaiheittain. Noin 1000 kem²:n kokoiselle päiväkodille on osoitettu tontti keskeiseltä paikalta läheltä joukkoliikenneakselia. Alueen länsipuolelle sijoittuva laaja puistoalue on hyvin saavutettavissa asuinalueen kaikista tonteista. Alueen asukasmääräksi saadaan noin 1100 asukasta, jos jyvitettyä asumisväljyytenä pidetään 50 kem² / asukas.

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinrivitaloalue

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinalue on kaavoitettu rivitalo- tai muun pienimittakaavaisen, yhtiötyyppisen asumisen tarpeisiin. Asuinrakennusten rakennusoikeus on yhteensä noin 12 000 kem². Asuntojen määrä on noin 140 kpl ja arvioitu asukasmäärä noin 350. Autopaikkamitoituksena on käytetty 1,5 ap / asunto. Kuloistentien varrella sijaitsevan liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (K-26) ja yleinen pysäköintialue on kaavamuutoksessa mukana ainoastaan katualueen leventämistä varten, jotta alueelle saadaan rakennettua turvallinen kevyenliikenteenväylä Kuloistentien vireeseen.

Liitteinä ovat Kuloistenniityn eteläosan ja pohjoisosan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokset. Kaavahankkeen aikataulu on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka löytyy Raision kaupungin internet-

Tekninen lautakunta

09.02.2021

sivuilta. Kaavaluonnos asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenniihtyn asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Olli Arvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.45.”

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 2.2.2021:

Kuloistenniihtyn asemakaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.–16.8.2019. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Fingrid Oyj, Raision Vesi Oy, Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen liitto. Varsinais-Suomen Ely-keskus ei antanut lausuntoa mutta lähetti kommentin kaavasta. Luonnoksesta jättivät mielipiteen Raisio-Seura ry, Raisiojokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ja Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri yhdessä sekä kolme asukasta Hepokankareen asuinalueelta. Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 1.

Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen kaava-alue on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavahankkeeksi, joista eteläisen, kerrostalovaltaisen alueen kaavoitusta on jatkettu nimellä Kuloistenniihty 1 ja pohjoisen, rivi- ja pientalovaltaisen alueen kaavoitusta nimellä Kuloistenniihty 2.

Kuloistenniihty 1:n kaavaehdotus on laadittu kehittämällä kaavaluonnosta mm. seuraavasti:

- Asuinalueetta halkovan uuden Kuloistenniihtynkadun itäpuolelle on kaavoitettu rivitalokortteleita kerrostalojen sijaan, jotta alueen asuntojakaumasta saadaan monipuolisempi.
- Raisiontie varren kerrostalokorttelin massoittelua on muokattu sijoittamalla kolme rakennusta kadun suuntaisesti ja yksi puiston vastaiselle rajalle. Autopaikoitus sijoittuu rakennusten väliin siten, että se muodostaa koko korttelin mittaisen melusuojan alueelle.
- Palvelukorttelia on laajennettu länteen puistoalueelle asti. Pelkän päiväkotivarauksen lisäksi kortteliin on osoitettu tilaa myös liikunta- ja kerhotoiminnalle, palveluasumiselle sekä kaupallisille palveluille kuten kahvilaravintolalle ja kaupalle.
- Kaavamääräyksissä edellytetään energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten ratkaisujen suosimista. Autopaikkamitoituksen lisäksi on kiinnitetty huomiota polkupyörien paikkamääriin ja huoltotiloihin. Autopaikat tulee kattaa ja katoksissa on varauduttava sähköautojen latausmahdollisuuteen.

- Kuloistenniitynkadusta suunnitellaan puistokatu eli bulevardi, jonka molemmilla puolilla kulkevat kevyenliikenteenväylät ja puurivistöt. Kevyenliikenteenväyliä alueelle rakentuu huomattavasti enemmän kuin tavallisesti asuinalueelle.
- Alueelle rakennetaan Suvituulenpuisto leikki- ja pelikenttineen ja muine virkistysalueineen asemakaavaa seuraavan ja tarkentavan erillisen puisto- ja hulevesisuunnitelman mukaan. Suunnittelussa merkittävänä teemana on hulevesien johtaminen ja viivyttäminen.
- Kaavaehdotuksen perusselvityksinä on laadittu luontoselvitysten lisäksi arkeologinen selvitys, alustava hulevesiselvitys, meluselvitys sekä liikenteen toimivuustarkastelu.
- Koko alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 57 100 kem², josta asuin- kerrostalokortteleille on osoitettu 44 500 kem², rivitaloasumiselle 7 400 kem² ja palvelurakentamiselle 5200 kem².

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Liitteet

- 1 Kuloistenniitty 1, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (tela 9.2.2021)
- 2 Kuloistenniitty 1, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus (tela 9.2.2021)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen taukojen ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19-19.11 ja 19.41-19.45.

Elisa Vuorinen oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19-19.22. Mikko Kunttu oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.22-19.27.

Tekninen lautakunta

09.02.2021

Asianro 162/10.02.03/2021

§ 18**Kuloistenniitty 2, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 11.6.2019 100 §

”Kuloistenniitty, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2019:

Kuloistenniityn asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Raision kaavoituskatsauksessa 2015. Kaava-alue sijaitsee Kuloisten kaupunginosassa Raision ja Turun raja-alueella. Alue rajoittuu etelässä Satakunnantiehen, pohjoisessa Kuloistentien päähän ja sen lähialueisiin, lännessä Hepokankaan ja Pasalan omakotialueisiin ja idässä Turun kaupungin rajaan.

Suunnittelun tavoitteena on kaavoittaa asuinkerrostaloalue kaava-alueen eteläosaan ja rivitalo-/asuinpientaloalue alueen pohjoisosaan. Lisäksi tavoitteena on ollut tutkia mahdollisuutta linjata uudet asuinalueet yhdistävä katuyhteys Kuloistentien päästä Satakunnantielle ottaen huomioon alueen ulkoilumahdollisuudet ja luontoarvot.

Kaavahanke on käynnistynyt yhteistyössä Turun kaupungin kanssa. Turun puolella on määritelty oma kaava-alue. Yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käsitelty Raision teknisessä lautakunnassa ja Turun kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa 24.5.2016. Yhteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin Raisiossa 7.12.2016.

Kaavahanke ei ole edennyt Turun puolella rajaa, eikä mahdollisen katualueen linjaamisesta Turun alueen kautta ole syntynyt selvyyttä. Koska kaavahankkeessa Raision kannalta tärkeimmät tavoitteet liittyvät Raision yleiskaavassa osoitettujen asuinalueiden kaavoittamiseen, asuinalueiden välinen metsäalue on jätetty pois kaavaluonnoksesta ja kaavoitusta jatketaan pelkästään asuinalueiden osalta. Metsäalue jää nykyiselleen pururatoineen ja muine virkistysmahdollisuuksineen. Virkistysalueen käyttäjiä varten on kaavaluonnoksessa osoitettu Satakunnantieltä lähtevän uuden kadun päähän sijoittuva paikoitusalue. Kaavaluonnoksessa ei siis esitetä uusia asuinalueita yhdistävän kadun rakentamista mutta kaavan ratkaisuilla ei kuitenkaan estetä kadun rakentamisen mahdollisuutta, mikäli sille katsotaan joskus tulevaisuudessa olevan riittävät perusteet.

Kuloistenniityn eteläosan asuinkerrostaloalue

Kaava-alueen eteläosan vierellä kulkeva Raisiontie/Satakunnantie on jo nykyisin merkittävä ja hyvin toimiva seudullinen joukkoliikennekäytävä ja sen kehittämismahdollisuuksia tutkitaan edelleen. Joukkoliikenneakselin varrelle sijoittuvia alueita on perusteltua kaavoittaa asuinkerrostaloalueiksi, jolloin joukkoliikenne on mahdollisimman suuren asukasmäärän käytettävissä. Turun puolella Satakunnantien varren yhdyskuntarakennetta on viime vuosien aikana tiivistetty mm. rakentamalla uusi asuinkerrostaloalue läheisen Länsikeskuksen tuntumaan.

Raisiontien/Satakunnantien varteen on osoitettu kuusikerroksisia, toisiinsa parvekkeiden välityksellä kytkeytyviä asuinkerrostaloja, jotka muodostavat uudelle asuinalueelle sekä arkkitehtonisesti korkeatasoisen porttiaiheen että melusuojan. Oleskelupihat sijoittuvat taloryhmän suojaisemmalle puolelle.

Alueen sisäosien korttelit muodostuvat viisikerroksisista asuintaloista, joiden sijoittelussa on pyritty luomaan sekä miellyttävää katutilaa että mielenkiintoista aluejulkisivua laajan puistoalueen suuntaan. Massaltaan ja mittakaavaltaan yhtenäistä rakennuskantaa voidaan elävöittää esim. kadun varrelle sijoittuvien vierekkäisten talojen erilaisilla julkisivumateriaaleilla ja -värisävyillä. Kaikki kerrostalotonttien piha-alueet avautuvat joko puisto- tai lähivirkistysalueeseen, mikä tukee tavoitetta luoda alueesta puistomainen, luonnonläheinen ja ekologisesti kestävä kaupunginosa.

Kerrostaloalueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä noin 55 000 kem². Kaikki autopaikat voidaan rakentaa katospaikoiksi. Alue on luontevasti toteutettavissa vaiheittain. Noin 1000 kem²:n kokoiselle päiväkodille on osoitettu tontti keskeiseltä paikalta läheltä joukkoliikenneakselia. Alueen länsipuolelle sijoittuva laaja puistoalue on hyvin saavutettavissa asuinalueen kaikista tonteista. Alueen asukasmääräksi saadaan noin 1100 asukasta, jos jyvitettyä asumisväljyytenä pidetään 50 kem² / asukas.

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinrivitaloalue

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinalue on kaavoitettu rivitalo- tai muun pienimittakaavaisen, yhtiötyyppisen asumisen tarpeisiin. Asuinrakennusten rakennusoikeus on yhteensä noin 12 000 kem². Asuntojen määrä on noin 140 kpl ja arvioitu asukasmäärä noin 350. Autopaikkamitoituksena on käytetty 1,5 ap / asunto. Kuloistentien varrella sijaitsevan liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (K-26) ja yleinen pysäköintialue on kaavamuutoksessa mukana ainoastaan katualueen leventämistä varten, jotta alueelle saadaan rakennettua turvallinen kevyenliikenteenväylä Kuloistentien viereen.

Tekninen lautakunta

09.02.2021

Liitteinä ovat Kuloistenniityn eteläosan ja pohjoisosan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokset. Kaavahankkeen aikataulu on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka löytyy Raision kaupungin internet-sivuilta. Kaavaluonnos asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenniityn asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Olli Arvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.45.”

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 3.2.2021:

Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.–16.8.2019. Luonnoksesta saapui kolme mielipidettä. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Fingrid Oyj, Raision Vesi Oy, Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen liitto. Varsinais-Suomen Ely-keskus ei antanut lausuntoa mutta lähetti kommentin kaavasta. Luonnoksesta jättivät mielipiteen Raisio-Seura ry, Raisiojokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ja Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri yhdessä sekä viisi yksityishenkilöä Pakkaajankadulta. Saadut lausunnot ja mielipiteet koskivat koko kaavaluonnosta. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-alue on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavahankkeeksi, joista eteläisen, kerrostalovaltaisen alueen kaavoitusta on jatkettu nimellä Kuloistenniitty 1 ja pohjoisen, rivi- ja pientalovaltaisen alueen kaavoitusta nimellä Kuloistenniitty 2. Osa mielipiteistä koski Kuloistenniityn eteläosaa ja niihin on laadittu vastineet Kuloistenniitty 1 asemakaavan yhteydessä. Kuloistenniitty 2 kaavaa koskevien lausuntojen ja mielipiteiden vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.2 Osalliset ja yhteistyö.

Kuloistenniitty 2:n kaavaehdotus on laadittu kehittämällä kaavaluonnosta mm. seuraavasti:

- Kaavaselostukseen on listattu alueelle laaditut selvitykset.
- Lisätty rakennusalat kahdelle muuntamolle.
- Korttelissa 6054 liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta on korotettu 500 k-m².
- Yleinen pysäköinti ulkoilureittejä varten on sijoitettu kiertoliittymän läheisyyteen. Tämä mahdollistaa nykyisen pysäköintialueen sisällyttämisen tarvittaessa osaksi korttelin 6054 kehittämistä.
- Puistoalue (tarkoitettu esimerkiksi leikkipaikalle) on siirretty peltoalueella olevan kalliokohouman juurelle, jolloin kalliokohouma ei sijoitu rakennettavalle alueelle vaan se voidaan säilyttää.

- Kulkuyhteydet ulkoilureiteille on suunniteltu siten, että kulku ei ohjaudu laihokaviosammaleen esiintymisalueille.
- Kaava-aluetta on laajennettu pohjoisen suuntaan, siten, että luontoselvityksen mukainen liito-oravalle soveltuva alue sisältyy kaava-alueeseen. Liito-oravalle soveltuva ympäristö on lähivirkistysaluetta ja huomioitu suojelumääräyksin.
- Suunnitelmaa, kaavamääräyksiä ja -merkintöjä on tarkennettu. Suunnitelmassa on tutkittu tarkemmin alueen toteutettavuutta (asuntokohtainen pysäköinti / keskitetty pysäköinti) ja rakentamistapaa (mallikorttelit).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 12 uutta tonttia rivitalorakentamiseen ja erillispientalojen ryhmille. Korttelin 6094 tontti 1 on mahdollista jakaa erillispientalotonteiksi ja luovuttaa yksittäisille rakentajille. Uutta rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä asuntorakentamiselle (AP-korttelialueet) 18 560 k-m², joista asuinrakennuksille 14 150 k-m² ja autosuojille ja talousrakennuksille 4 410 k-m². Liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta on 3 900 k-m², joista liike- ja toimistorakennusten osuus on 3 550 k-m² ja autosuojien ja talousrakennusten osuus 350 k-m². Liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeudesta on jo toteutettu 3 013 k-m². Rakennusoikeus on yhteensä 22 460 km².

Nyt kaavoitettava alue on korttelia 6054 lukuun ottamatta Raision kaupungin omistuksessa. Alueen kadunrakentamisen kustannukset ovat arviolta 850 000 euroa ja vesihuollon rakentamiskustannukset 800 000 euroa. Kustannukset on arvioitu ilman tarkempia suunnitelmia, joten ne sisältävät paljon oletuksia.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus. Havainnemateriaali (animaatiot) esitellään kokouksessa.

- | | | |
|----------|---|--|
| Liitteet | 3 | Kuloistenniitty 2, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (tela 9.2.2021) |
| | 4 | Kuloistenniitty 2, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus (tela 9.2.2021) |

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 2:n asemakaavan asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Elisa Vuorinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.57.
Kalle Hellberg poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.22.

Tekninen lautakunta

09.02.2021

Kaupunginvaltuusto

§ 120

7.12.2020

Asianro 1079/10.03.02.00/2020

§ 19**Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite koskien rakennustoimikunnan perustamista tulevalle Vaisaaren koululle ja päiväkodille****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 7.12.2020 120 §

”Valtuutettu Eija Nurmi jätti seuraavan aloitteen:

”Olemme valmistelemassa merkittävää rakennusprojektia Raisioon. Jotta kaikki menisi laadullisesti, aikataulullisesti ja taloudellisesti hyvin, hanketta on syytä tarkastella todella tarkasti.

Tarkoituksena on rakennuttaa ekologiset ja kestävän kehityksen periaatteilla rakennettavat uudisrakennukset.

Uudet rakennustavat uusia materiaaleja käyttäen luovat haasteita niin suunnittelijoille, rakentajille kuin päättäjillekin.

Raision rakennuskanta on pääosiltaan vuosikymmeniä sitten rakennettu ja vaatii alati korjausta sekä huolenpitoa.

Vakituinen henkilökunta on jo työllistetty tämänhetkisiin saneeraus- ja korjaustehtäviin vanhoihin olemassa oleviin kiinteistöihin. Yksi aloitteen tarkoituksista on varmistaa, ettei muu toiminta tämän hankkeen myötä vaarannu.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että tulevalle Vaisaaren koululle ja päiväkodille perustetaan rakennustoimikunta. Samalla esitämme, että hankkeelle palkataan ulkopuolinen valvoja.

Olemme saaneet kuulla hyvistä tuloksista mm. Rasekon toteuttamista rakennushankkeista, joissa niin aikataulut kuin budjetit ovat olleet kohdillaan. Rasekolla on ollut rakennustoimikunta isoissa korjaus-, laajennus- ja uudisrakentamisen projekteissa jo vuosien ajan. Säästöt siellä ovat olleet merkittäviä.

Rakennustoimikunnan pitää olla muodostettuna ja toiminnassa jo suunnittelu- vaiheessa ja urakkakirjojen avauksessa sekä koko projektin ajan mukana hankkeessa.

Toimikuntaan ehdotetaan valittavaksi Telan jäseniä, tulevia käyttäjiä, kiinteistöpäällikkö, teknisen keskuksen talouspäällikkö ja ulkopuolinen valvoja.

Valvojan velvollisuus on myös osallistua työmaakokouksiin.

Tekninen lautakunta

09.02.2021

Lisä- ja muutostyöt hyväksyy aina rakennustoimikunta.
Puheenjohtajana toimisi Telan valitsema henkilö.

Raisiossa 7.12.2020
Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Eija Nurmi	Emma Lindqvist
Pekka Närhinen	Aarre Lehtonen
Sari Suominen	Jyrki Yrttiaho
Kimmo Kosonen	Jari Pulkkinen
Sari Packalén	Niina Äikäs
Maria Virko	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Mika Koivisto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 21.26.”

Kaupunginhallitus 14.12.2020 392 §

”– – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Eija Nurmen aloitteen koskien rakennustoimikunnan perustamista tulevalle Vaisaaren koululle ja päiväkodille teknisen lautakunnan valmisteltavaksi – –”

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 2.2.2021:

Valtuutettu Eija Nurmen ym. valtuutettujen aloite 7.12.2020 § 120. Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että tulevalle Vaisaaren koululle ja päiväkodille perustetaan rakennustoimikunta. Samalla esitetään, että hankkeelle palkataan ulkopuolinen valvoja.

Raision kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.6.2020 § 203. Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen tarkoituksena on turvata tilahankkeen teknisten, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen sekä luoda tilahankkeiden osalta edellytykset investointi- ja tilasuunnitelmien (talonrakentamisohjelman) laadinnalle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.10.2020 (§ 84) Vaisaaren koulun ja päiväkodin tarveselvityksen ja päätti samalla hankesuunnittelun käynnistämisestä uudisrakennuksen vaihtoehdosta 1 A, liikuntasali koulun yhteydessä ja laajennettu keittiö, sekä sen huomioimista vuoden 2021 talousarviovalmistelussa (investointiohjelma). Kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.12.2020 (§ 108) vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022–2023.

Vaisaaren uuden koulun hankekokonaisuuden alustava kustannusarvio on 26,0–30,0 M€ (talonrakentamisohjelma 2021–2025). Teknisen lautakunnan talousarvion investointiosaan (talonrakentamisohjelma) on vuodelle 2021 varattu 450 000 euron määräraha, joka kohdennetaan hankeselvityksiin ja -suunnitteluun, rakenne- ja kuntotutkimuksiin sekä tutkimuksista mahdollisesti tuleviin kiireellisiin korjauksiin tai muihin tarvittaviin muutostoimenpiteisiin.

Vaisaaren koulun tarveselvitys tehtiin laajalla eri alojen edustuksella, jossa olivat mukana mm. sivistyskeskuksesta: sivistysjohtaja, päivähoitojohtaja, talouspäällikkö, rehtorit, henkilöstöedustajia ja teknisestä keskuksesta: tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö, kiinteistöpäällikkö, ruokapalvelupäällikkö, ruokapalveluohjaaja, rakennuttajainsinööri, talotekniikan asiantuntija. Lisäksi kustannuslaskennassa, suunnittelussa ja haitta-ainetutkimuksissa apuna olivat ulkopuoliset konsultit.

Hankesuunnittelu

Vaisaaren uuden koulun hankesuunnittelutyöryhmä on perustettu Raision kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen mukaisesti;

”Hyväksytyn tarveselvitysvaiheen jälkeen käyttäjähallintokunnan toimialajohtaja yhdessä teknisen johtajan kanssa käynnistävät hankesuunnitteluvaiheen. Käyttäjähallintokunnan toimialajohtaja nimeää hankesuunnittelutyöryhmän jäsenet oman hallintokuntansa osalta. Teknisestä keskuksesta hankesuunnittelutyöryhmän työhön osallistuvat kiinteistöpäällikkö ja/tai tilapalvelujen rakennuttajainsinööri ja talotekniikan asiantuntija. Hankesuunnittelutyöryhmään voidaan kutsua eri alojasiantuntijoita. Hankesuunnittelu tulee tehdä tiiviissä yhteistyössä käyttäjähallintokunnan ja teknisen keskuksen kanssa. Hankesuunnitelman laatimisesta vastaavat tekninen keskus ja käyttäjähallintokunta yhdessä. Hankesuunnittelun organisoimisesta ja suunnittelun ohjauksesta vastaa tekninen keskus.”

Hankesuunnittelutyöryhmään on nimetty sivistyskeskuksesta: sivistysjohtaja, talouspäällikkö, Vaisaaren koulun rehtorit, perusopetuksen vastuurehtori, päivähoitojohtaja, varhaiskasvatustoiminnan koordinaattori, koulun henkilöstöä ja teknisestä keskuksesta: tekninen johtaja, kaupungin arkkitehti, rakennuttajainsinööri, talotekniikan asiantuntija, ruokapalvelupäällikkö ja kiinteistöpäällikkö. Teknisten ja toiminnallisten tavoitteiden asiantuntijana: WSP Finland Oy (palvelumuotoilu / pedagoginen suunnitelma, urakkavaihtoehtojen vertailu, hiihtalanjälkivertailu ja tilaohjelma). Hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtisuunnittelijan kilpailutus on käynnissä.

Lisäksi hankesuunnitteluvaiheen kustannuslaskentaan ja muihin tarvittaviin suunnittelujen eri osa-alueiden asiantuntijatehtäviin kutsutaan asiantuntijoita tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Hankkeen kustannusseurantaa tehdään hankkeen etenemisen kanssa yhtä aikaisesti seuraavilla laskentamenetelmillä: huonetilaohjelman valmistuttua tavoitehintamenettelyn perusteella, luonnossuunnitelmien valmistuttua rakennusosa-arvion perusteella ja suunnitelmien edettyä tarkempaan vaiheeseen massalaskentaan perustuvaan kustannusarviolla.

Kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen mukaisesti; *"Hankesuunnitelma käsitellään asianomaisessa lautakunnassa ja sen hyväksyy merkittävässä hankkeissa kaupunginvaltuusto ja muutoin kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus määrittelee hankkeen merkittävyyden ja päättää hankkeen viemisestä kaupunginvaltuustoon."*

Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022–2023

Talousarvion noudattamista koskevan ohjeen mukaan investointien sitovuus on hanketasolla. Lisäksi on monivuotisia hankkeita, joiden kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Vaisaaren uuden koulun rakentamisesta tehdään investointipäätös, kun hankesuunnitelma on hyväksytty, jolloin sitovuus koskee toteuttamisvuosia. Varsinainen rakennussuunnittelu ja rakentamisen valmistelu alkavat tämän jälkeen.

Rakennussuunnittelu ja valmistelu

Kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen mukaisesti; *"Rakennussuunnittelu- ja rakentamisen valmisteluvaiheessa hankkeesta laaditaan tekniset suunnitelma-asiakirjat ja kaupalliset asiakirjat hankkeen kilpailuttamiseksi ja toteuttamiseksi. Rakennussuunnittelun organisoimisesta ja suunnittelun ohjauksesta vastaa tekninen keskus. Toiminnallisen suunnittelun asiantuntijana toimii asianomainen käyttäjähallintokunta. Suunnittelun ohjauksella varmistetaan, että suunnitteluprosessi johtaa asetettujen tavoitteiden mukaiseen lopputulokseen."*

Suunnittelijoiden valinnan suorittaa tekninen lautakunta, ellei sitä teknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti ole annettu viranhaltijoiden ratkaistavaksi. Rakentamisen valmistelu tapahtuu rinnan rakennussuunnittelun kanssa ja se johtaa urakasopimusten tekoon.

Luonnossuunnitelmista (luonnospiirustukset, rakennustapaselostus ja kustannusarvio) pyydetään käyttäjähallintokunnan lausunto ja ne hyväksyy tekninen lautakunta, ellei sitä teknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti ole annettu viranhaltijoiden ratkaistavaksi.

Pääpiirustukset hyväksyy tekninen lautakunta, ellei sitä teknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti ole annettu viranhaltijoiden ratkaistavaksi.

Rakentamisen valmisteluvaiheessa valitaan sopivin hankkeen toteuttamismuoto, mikäli sitä ei ole hankkeen aikaisemmissa vaiheissa valittu ja laaditaan sen mukaiset juridiset tarjouspyyntö- ja sopimusasiakirjat niin, että rakentamiseen voidaan ryhtyä.

Hankintojen kilpailuttamisessa noudatetaan voimassa olevaa hankintalakia, kaupungin hallintosääntöä sekä kaupungin hankintaohjeita.

Hankkeen toteuttamismuodosta päättää tekninen lautakunta vuosittain työohjelman käsittelyn yhteydessä.

Tekninen johtaja päättää urakkatarjousten pyytämisestä ja hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjat, ellei näitä teknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti ole annettu muiden viranhaltijoiden ratkaistaviksi.

Tekninen keskus suorittaa urakkatarjouskyselyn, urakkatarjousten vertailun ja hoitaa tarvittavat selonotto- ym. neuvottelut, minkä jälkeen tekninen lautakunta suorittaa urakoitsijoiden valinnan, ellei sitä teknisen lautakunnan hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti ole annettu viranhaltijoiden ratkaistavaksi.

Investointeja, joiden kustannusarvio on yli 700 000 euroa, tai investointeja, joista valtuusto on erikseen niin päättänyt, ei saa aloittaa ilman kaupunginhallituksen lupaa.

Tämän jälkeen tekninen keskus huolehtii urakkasopimusten laatimisesta ja allekirjoittamisesta.”

Rakentaminen ja vastaanotto

Rakentamisvaiheessa rakennushanke rakennetaan suunnitelma asiakirjojen mukaisesti. Rakennushankkeen suunnitelmanmukaista toteutusta valvotaan.

Rakentamisen valvonta:

Kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen mukaisesti; ”Rakentamisen valvonnasta vastaa tekninen keskus. Rakennushankkeen valvontaan varataan rakennuskohteen laajuuden ja vaativuuden mukaiset resurssit. Rakennuttajan edustajina työmaakokouksissa toimivat teknisen keskuksen hankevastaavat. Käyttäjähallitokunnan tulee nimetä omat edustajansa työmaakokouksiin ja vastaanottotarkastukseen.

Vastaanottotarkastuksen suorittaa tekninen lautakunta, ellei sitä teknisen lautakunnan hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti ole annettu viranhaltijoiden tehtäväksi. Vastaanottotarkastuspöytäkirja lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.”

Yhteenveto

Vaisaaren uuden koulun rakennushanke toteutetaan voimassa olevien Raision kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen (KH 15.6.2020 § 203), talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022–2023 sekä voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Vaisaaren koulun rakennushankkeeseen tullaan palkkaamaan rakennusvaiheen ajaksi kokoaikainen rakennustyön valvoja sekä osa-aikainen talotekniikan valvoja. Lisäksi kaupunginhallituksen kanssa tullaan sopimaan erikseen hankkeen aikana käytävästä vuoropuhelusta, tämä voi esimerkiksi olla määrajoin tapahtuva tilannekuvaus hankkeesta KH:lle, sivistyslautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle.

Erillistä rakennustoimikuntaa ei ole tarpeen perustaa, vaan hankkeen etene- mistä voidaan valvoa ja ohjata riittävästi jo olemassa olevilla hyväksytyillä menettelyillä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 2/00.02.04/2021

§ 20**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 18.1. - 5.2.2021**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (4.2.2021) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Oheismateriaali 1 Viranhaltijapäätökset 18.1.-5.2.2021

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 3/00.02.02/2021

§ 21**Ilmoitusasiat 9.2.2021**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 1 / 20.1.2021
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 1 / 28.1.2021
[Linkki aluepelastuslautakunnan pöytäkirjoihin](#)
3. Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 25.1.2021 § 9 Teknisen keskuksen palveluverkkoselvitys. Kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkoselvityksen muutamilla tekstimuutoksilla. Päätöksen mukaiseksi korjattu palveluverkkoselvitys on oheismateriaalina.
4. Nuorisovaltuuston pöytäkirjaote 19.1.2021 § 10 Nuorisovaltuusto nimittää lautakuntien ja nuorisovaltuuston yhteistyöstä vastaavat nuorisovaltuutetut toimikaudelle 2021–2022. Edustajaksi tekniseen lautakuntaan valittiin Jani Rautio.

Oheismateriaali 2 Teknisen keskuksen palveluverkkoselvitys, valtuuston 25.1.2021 hyväksymä

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (14-21 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.