

Asianro 1070/11.01.00.00/2020

§ 5**Terveysvalvonnan lausunto JJ Kiinteistökehitys Oy:n ympäristölupahakemukselta, Naantali**

Terveystarkastaja Kirsi Puola 25.1.2021:

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa JJ Kiinteistökehitys Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee kiviaineksen murskaustoimintaa. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 2.2.2021 asti.

Hakemus ja toiminta

Hakemus koskee Naantalin Luonnonmaalla Kukolan kaupunginosassa, osoitteessa Navirentie 10 ja 12, olevia kiinteistöjä. Ympäristölupa-alue on tarkoitus tasata louhimalla rakennustarkastajan myöntämällä maisematyöluvalla asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta varten. JJ Kiinteistökehitys Oy hakee lupaa murskata irrotettava louhe louhintapaikalla. Alueella syntynyttä kiviainesta voidaan käyttää maisematyöluvan mukaisen alueen tasaamiseen. Pääosa kiviaineksesta varastoidaan väliaikaisesti kiinteistöllä ja toimitetaan lopulta muihin maarakennuskohteisiin.

Alueen sijaintikartta on esityslistan oheismateriaalina.

Ympäristölupaa haetaan olemaan voimassa vuoden 2026 loppuun. Kiinteistöistä louhitaan ja murskataan noin 204 000 m³tr eli noin 550 000 tonnia kiviainesta. Vuosittain murskattava määrä vaihtelee noin 90 000 - 150 000 tonnin välillä. Keskimäärin murskausta tehdään vuosittain 2 - 3 jaksossa, joiden pituus on arviolta muutama kuukausi. Murskaustoiminta ei ole käynnissä samaan aikaan alueen pohjoispuolella olevien kiinteistöjen kanssa.

Hakijan esittämät toiminta-ajat ovat seuraavat: Kalliota räjäytetään arkisin ma-pe 8-16 ja louhetta rikotetaan arkisin ma-pe klo 8-18. Kalliota porataan arkisin ma-pe klo 7-18. Kiviainesta murskataan arkisin ma-pe klo 7-22. Kuormaamista ja kuljetusta on ma-pe klo 6-22. Hakija on muuttanut hakemustaan ja ilmoittanut, ettei lauantaisin tehtäville kuormaamiselle ja kuljetuksille ole tarvetta.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ympäristölupa-alueen länsipuolella noin 140 metrin etäisyydellä. Lähin tiheämmin asuttu asuinalue sijaitsee ympäristölupa-alueen länsipuolella noin 400 metrin etäisyydellä ympäristölupa-alueesta. Viialan päiväkotijoukko sijaitsee ympäristölupa-alueen rajasta noin 400 metrin etäisyydellä alueen luoteispuolella.

Työkoneita varten toiminta-alueella varastoidaan kevyttä polttoöljyä alle 10 m³:n kaksoisvaippasäiliössä tai suoja-altaallisessa säiliössä. Öljyt ja voiteluaineet varastoidaan omissa astioissa pohjalta suojatussa lukitussa varastokontissa. Alueella on vanhinko- ja onnettomuustilanteiden varalle imeytysainetta ja alkusammutuskalustoa.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön ja niiden ehkäiseminen

Toiminnan vaikutuksia ympäristöön arvioidaan olevan melu, pöly, värinä ja liikenne. Värinää aiheutuu maisematyöluvan mukaisesta louhinnasta.

Hakemuksen liitteenä on ympäristömeluselvitys (Promethor 21.9.2020) sekä ympäristömelun ja hiukkaspitoisuuden tarkkailusuunnitelma (Promethor 22.9.2020).

Melu

Ympäristömeluselvityksessä on arvioitu melun vaikutuksia alkuvaiheessa, puolivälissä ja loppuvaiheessa. Laskennassa on huomioitu louhintaan ja murskaukseen liittyvät koneet ja laitteet, toimintaan liittyvä liikenne sekä alueen pohjois- ja länsireunassa oleva maavalli. Lisäksi laskelmissa murskauslaitos on sijoitettu pohjois- ja eteläsuunnasta katsottuna 6 m korkean varastokasan suojaan.

Laskennan perusteella melutaso alittaa päiväajan keskiäänitason 55 dB(A) ympäristön asuin- ja lomarakennuksilla kaikissa vaiheissa. Loppuvaiheessa melutaso on suurimmillaan noin 55 dB(A) lähimmällä asuinrakennuksella ympäristölupa-alueen länsipuolella. Lomarakennuksilla melutaso on suurimmillaan muutamalla rakennuksella noin 50 dB(A) ja pääosalla rakennuksista alle 45 dB(A). Toiminnan merkittävin melulähde on murskauslaitos. Louhinnan loppuvaiheessa lähimmille asuinrakennuksille merkittävin melulähde on kalliion poraaminen.

Murskauksessa syntyvän melun leviämistä estetään toimintojen sijoittelulla sekä louhinnan suunnittelulla. Murskauslaitos ja iskuvasara sijoitetaan melun leviämisen estämiseksi louhitun alueen pohjatasolle. Murskauslaitos siirtyy louhinnan edetessä rintauksen mukana siten, että kallioseinämä toimii meluesteenä lännen suuntaan. Murskeen varastokasoja sijoitellaan melusteiksi etelän ja pohjoisen suuntiin. Pintamaat kasataan näkösuoja- ja meluvalliksi rajaaman alueen länsi- ja pohjoisreunoille.

Pöly

Murskauksessa syntyviä pölypäästöjä vähennetään murskauslaitoksen osien kotelointien lisäksi kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä ja tarvittaessa murskattavan kiviaineksen kastelulla.

Liikenne

Kiviaineksen kuljetusten kokonaismäärän on arvioitu keskimääräisenä vilkkaana toimintapäivänä olevan noin 50-100 kuljetusta/vrk.

Hulevedet

Hakemuksen liitteenä on työnaikainen hulevesisuunnitelma. Työn aikana hulevedet johtuvat luonnollisesti tonttien sisällä ja tontin itä-/koillispuolella olevaan ojaan. Ojan virtaussuunta on itään kohti merta.

Melun ja hiukkaspitoisuuden tarkkailu

Hakemuksessa on esitetty, että ympäristömelua mitataan kaksi kertaa ympäristöluvan voimassaoloaikana. Ensimmäisen kerran, kun toiminta on käynnistynyt ja vakiintunut normaaliksi. Toisen kerran melua mitataan, kun toiminta on edennyt toiselle kiinteistölle. Tarkkailumittaukset pyritään tekemään siten, että alueen kaikki toiminnot eli kallion poraaminen, louheen iskuvasarointi ja louheen murskaus ovat käynnissä samaan aikaan. Toiminnoista aiheutuvaa ympäristömelua mitataan viidessä (5) tarkkailupisteessä asuinrakennusten läheisyydessä.

Jos ympäristössä tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat keskiäänitason raja-arvojen ylityksiä, parannetaan melusuojuuksia. Melumittaukset uusitaan lähtökohtaisesti viikon sisällä tarpeelliseksi katsottujen täydentävien meluntorjuntatoimenpiteiden valmistuttua.

Melumittausten lisäksi toimintojen aiheuttamaa melua tarkkaillaan kuulohavainnoin toiminnanharjoittajan toimesta pääasiassa ympäristölupa-alueella. Koneiden ja laitteiden normaalista poikkeaviin ääniin reagoidaan tekemällä tarvittavat huolto- ja korjaustyöt.

Hiukkaspitoisuutta mitataan jatkuvatoimisella pölymittauslaitteistolla. Hengitettävien hiukkasten pitoisuutta tarkkaillaan suunnitelman mukaisesti lähtökohtaisesti kerran ympäristöluvan mukaisen toiminnan ollessa käynnissä. Pitoisuutta mitataan kivenmurskaustoiminnan vakiinnuttua.

Ympäristölupahakemus liitteineen on nähtävänä kokouksessa.

Oheismateriaali 1 JJ Kiinteistökehitys Oy sijaintikartat.pdf

Päätösehdotus

Terveystarkastaja Kirsi Puola

JJ Kiinteistökehitys Oy:n ympäristöluvan myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä, kun noudatetaan kivenlouhimojen ja -murskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010) sekä parasta käyttökelpoista tekniikkaa melu- ja pölyhaittojen estämiseksi.

Murskauslaitos tulee sijoittaa riittävän korkeiden varastokasojen tai muun esteen suojaan, jotta meluvaikutukset olisivat mahdollisimman pienet lähimmässä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnassa tulee huolehtia, että melusuojaus on riittävä myös murskauksen alku- ja loppuvaiheessa. Toiminnan aiheuttamaa melutasoa ja hiukkaspitoisuutta tulee mitata hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Terveysvalvontajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Naantalin kaupunki

