

Asianro 1078/11.02.02/2020

§ 4**Tupakointikiellon määrääminen Asunto Oy Raision Olaviin, Raisio**

Terveystarkastaja Kirsi Puola 25.1.2021:

Kohde

Asunto Oy Raision Olavi, Lumparlinkatu 13-15, 21200 Raisio
Y-tunnus 0213055-4

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto Oy Raision Olavi asukkaat, 54 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisessa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuululle parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

Asunto Oy Raision Olavi on toimittanut 17.12.2020 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Taloyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 28.7.2020 kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että taloyhtiö on päättänyt hakea Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille. Hakemuksen liitteinä ovat myös osake- ja asukasluettelo, pohjapiirustukset sekä huoneistojen haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen.

Lisäksi taloyhtiö on antanut selvityksen, jonka mukaan tupakansavua voi kulkeutua parvekkeilta naapuriasuntojen parvekkeille muutoin kuin poikkeuksellisesti. Kullakin parvekkeella on iso ikkuna, jossa on tuloilmaventtiili asuntoon. Savu voi lasituksista huolimatta kulkeutua tuulen mukana parvekkeelta toiselle ja tuloilmaventtiilin kautta huoneiston sisätiloihin. Asian korjaaminen kohtuullisin kustannuksin ei ole mahdollista. Asunto Oy Raision Olavi on kerrostaloyhtiö, jonka huoneistoparvekkeet ovat ns. identtisiä, päällekkäin olevia, joten

savun kulkeutuminen on mahdollista. Taloyhtiössä on kaksi rakennusta ja niissä on 3 asuinkerrosta.

Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on lähetetty kuulemislomake. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Vastaajista 24 puolsi parveketupakointikiellon hakemista ja 2 vastusti.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kielto on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

Raision ja Naantalien kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveysvalvontajaosto.

Asunto Oy Raision Olavi tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle.

Sovelletut säädökset: Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Terveysvalvontajaosto

02.02.2021

Päätösehdotus

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Raision Olaville hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osoitteessa Lumparlankatu 13-15, Raisio sijaitseville osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).

Päätös

Terveysvalvontajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asunto Oy Raision Olavi isännöitsijä, osakkaat ja haltijat

