
Asianro 910/10.00.02.03/2020

§ 36**Tontin 680-11-1173-5 varaaminen / TT Estate Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.1.2021:

TT Estate Oy on anonut varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun Kantokankaan asemakaavan korttelin 1173 tonttia 5. Tontti on kooltaan 10786 m² ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden e=0,40 mukaan noin 4314 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-7), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia ja jolle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä näiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa enintään 35% toimintojen kerrosalasta.

Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille tiloja pk-yritysten toimitiloiksi 2-3 erilliseen rakennukseen. Tontti ollut yhtiöllä suunnitteluvarauksessa 31.1.2021 saakka.

Kantokankaan yritystontit korttelissa 1173 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.4.2019 hintaan 90 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää markkinahintaa.

Tontin 680-11-1173-5 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 388 260 euroa ja perusvuokraksi 19 413 €/v.

Varaaja on tietoinen, että tonttia ei ole vielä lohkottu ja että tontilla sijaitsee huonokuntoinen talousrakennus, joka varaajan tulee kustannuksellaan purkaa.

Kauppakirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 5 Sijaintikartta 680-11-1173-5.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1173-5 TT Estate Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.8.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 22.2.2021 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 9 706 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuussa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

TT Estate Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut
Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

