

Asianro 209/10.00.00.02/2021

§ 23**Kaavoitusohjelma 2021-2023**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.1.2021:

Kaavoitusohjelma 2021 - 2023 sisältää kaupunkikehittämisen kannalta useita merkittäviä maankäytön suunnittelukohteita, jotka koskevat sekä kaupungin ydinkeskustan, että sitä ympäröivien asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

Vuoden 2021 asemakaavahankkeista merkittävässä roolissa on Raision läpi kulkevan E 18 -tien kehittämiseen liittyvä asemakaavoitustyö E18 Keskikaupunki. Tämä hanke pitää sisällään myös merkittäviä työpaikkakohteita sekä asuin-liikekortteleitakin. Tämä kaava saataneen valtuustoon vielä nyt kevään aikana, minkä jälkeen ydinkeskustan alueella maankäytön suunnittelua jatketaan uutena hankkeena käynnistyvän Keskustan asemakaavan muutoksen kautta. Uusien asuinalueiden kaavahankkeista tärkeimpiä ovat Kuloistenniitty ja Kuloistenniitty 2 asemakaavat. Uusista työpaikka-alueista ajankohtaisia ovat Kantokangas 2, Hahdenniemi 2 ja uutena hankkeena käynnistyvä Meri-Kaanaa.

Asemakaavahankkeita on vireillä yhteensä noin 32 kappaletta. Uusia hankkeita tulee kaavoituskatsauksessa vireille viisi.

Kaupungin hyväksytyn strategian mukaisesti uudet kaavoitettavat asuntoalueet tiivistävät kaupunkirakennetta, sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle sekä ylläpitävät monipuolista tonttitarjontaa.

Kaavahankkeiden yksityiskohtaisemmat tavoitteet on kirjattu kaavoitusohjelman tekstiosuuteen.

Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan vuotuinen kaavoituskatsaus, joka julkaistaan alkuvuoden Raisio Tiedottaa -lehdessä.

Liitteet

- 1 Kaavoitusohjelma 2021-23 -kartta.pdf
- 2 Kaavoitusohjelma 2021-23 -kohdekuvaukset.pdf
- 3 Kaavoitusohjelma 2021-2023 -aikataulukaavio.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2021- 2023 ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Janne Laulumaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:20.
Elisa Vuorinen saapui kokoukseen paikalle tämän asian käsittelyn aikana klo 16:25. Outi Pekkala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16:28.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut

