

Asianro 863/05.17.01/2019

**§ 8****Sosiaalisen asumisen raportointi**

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 26.1.2021:

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on asumisen ja elämännhallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin. Tukiasunnot on välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Raision Vuokra-asunnot Oy:ltä ja muutama yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämiseksi aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tuli vähentää kahdeksankymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljäänkymmeneen asuntoon.

Asunnot vähentyivät vuoden 2020 aikana tasaisesti ja asuntoja vähennettiin 52 kappaletta. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti asunnoista luovuttiin ja joidenkin asukkaiden kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokrarästien vuoksi. Lisäksi useimmat välivuokraussopimukset yksityisten vuokranantajien kanssa muutettiin asukkaan omiin nimiin.

Tukiasuntojen määrän vähentyminen:

31.1.2021 asuntoja 63 kpl  
30.11. asuntoja 69 kpl  
30.9. asuntoja 80 kpl  
31.7. asuntoja 107 kpl  
30.4. asuntoja 112 kpl  
31.3. asuntoja 118 kpl  
29.2. asuntoja 119 kpl  
31.1. 2020 asuntoja 121 kpl

Tukiasunnoista kertyy kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1-12/2020 vuokrarästästä kertyi 89 462,19 €.

Vuokrarästien perimismenettelyä on kehitetty ja kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös vanhat vuokrarästit on siirretty perintämenettelyyn. Asukkailla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma rästeistään perintätoimiston kanssa. Lapsiperheiden osalta asumisen tilanne arvioidaan yhdessä perhepalvelujen kanssa. Vuonna 2021 asumisen ohjausta on tarkoitus kehittää ja vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on tehty moduuliasuntojen tarvesuunnitelma.

**Päätösehdotus**

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Raision sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta merkitsee sosiaalisen asu-  
mien raportin tiedokseen.

**Päätös**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Leena Lahti, Sosiaalipalvelut

