



Kaupunginhallitus

18.01.2021

Kokoustiedot

Aika 18.01.2021 maanantai klo 17:03 - 20:02

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja Kokoustauko klo 19.18-19.28

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
Sirpa Ek
Kristiina Engström
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
Vesa Parantainen
Jukka Rantala
Helena Sukari

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eero Vainio, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Sanna Häkli, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja, poistui klo 19.18 § 9 jälkeen
Leena Laakso, Sivistyskeskus	vs. sivistysjohtaja
Samu Mattila, Konsernihallinto	elinvoimapäällikkö, paikalla klo 18.00-18.33 § 4 aikana
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö, poistui klo 18.50 § 7 jälkeen
Anne Rantala, Konsernihallinto	hallintopäällikkö, poistui klo 19.18 § 9 jälkeen
Sari Vahtera, Konsernihallinto	kaupunginlakimies
Outi Pekkala, Tekninen keskus	maankäyttöpäällikkö, paikalla klo 17.10-17.52 § 4 aikana
Olli Arvola, Tekninen keskus	kaupunginarkkitehti, paikalla klo 17.10-17.52 § 4 aikana
Panu Routila	Naantalin seudun teollisen tulevaisuuden selvityshenkilö, paikalla klo 18.00-18.30 § 4 aikana
Janne Virtanen, Varsinais-Suomen liitto	edunvalvontajohtaja, paikalla klo 18.00-18.30 § 4 aikana
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Asiat 1 - 22 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 25.1.2021

Hannele Lehto-Laurila

Jonni Moislahti

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 26.1.2021

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	3 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	4 §		Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
5	5 §		Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet vuonna 2020	8
6	6 §		Ville Suomisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	9
7	7 §	1	Sopimus Raision kaupungin henkilökunnan rokottamisesta Pihlajalinnan työterveyshuollon toimesta	10
8	8 §		Koronatilanteesta johtuvien yrityshuoneistojen vuokrahuojennusten jatkaminen	12
9	9 §		Talousarvion toteutuminen marraskuu 2020	14
10	10 §		Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020	19
11	11 §		Sivistyskeskuksen valtionavustusten lisämäärärahaesitys vuodelle 2021	21
12	12 §		Sivistyslautakunnan talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon	26
13	13 §		Etsivän nuorisotyön talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon	27
14	14 §		Nuorisovaltuuston toimintakertomus vuodelta 2020	29
15	15 §	2	Tonttien 680-11-1181-2 ja 680-11-1181-4 varaaminen / Katorp Oy	30
16	16 §	3	Y-tontin 680-9-939-2 varaaminen / Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy	32
17	17 §	4	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-413-4-48 koskevassa kiinteistökaupassa	34
18	18 §	5	Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13-1357-2	36
19	19 §		Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen	38
20	20 §		Saapuneet lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Raision kaupungin lausunnon antamiseen	40
21	21 §		Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/14.12.2020-15.1.2021	41
22	22 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/18.1.2021	43
Muutoksenhaku				
	1-22 §		Muutoksenhakuohjeet	45

1 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lehto-Laurilan ja Jonni Moislahden.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lehto-Laurilan ja Jonni Moislahden.

3 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 121/00.02.01/2021

§ 4**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio:

- Kaavoitusohjelman luonnoksen esittely
- Väestö- ja työttömyyskatsaus
- Koronatilanne
- Nesteen selvityshenkilöiden tilannekatsaus
- Raina-kokouksen sopiminen (Raisio-Naantali yhteistyöryhmä) 4.2.2021 klo 18
- Kaupunginhallituksen seminaaripäivän 1.2.2021 ohjelma
- Muut asiat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala ja kaupunginarkkitehti Olli Arvola olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.10-17.52.

Naantalin seudun teollisen tulevaisuuden selvityshenkilö Panu Routila ja Varsinais-Suomen liiton edunvalvontajohtaja Janne Virtanen olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00-18.30.

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00-18.33.

Asianro 127/00.02.01/2021

§ 5**Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet vuonna 2020**

Hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto 13.1.2021:

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain tammikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kaupunginhallituksen ja lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä aloitteista on vastaavasti esitettävä tiedot kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden päättämällä tavalla. Kaupunginhallitus päätti 14.1.2019 § 8, että kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet sekä vaikuttamistoimielinten tekemät aloitteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuosittain kyseistä vuotta seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä totesi 26.11.2018, että vaikuttamistoimielinten (vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto) tekemät aloitteet käsitellään kuten kuntalaisaloitteet ts. asiassa toimivaltainen viranomainen (viranhaltija tai toimielin) antaa vastauksen aloitteeseen, joka annetaan aloitteentekijälle tiedoksi.

Luettelo keskeneräisestä ja loppuun käsitellyistä kuntalaisaloitteista sekä vaikuttamistoimielinten tekemistä aloitteista on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 1 Aloitteet 2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee tiedokseen oheismateriaalin mukaiset kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedokseen oheismateriaalin mukaiset kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 74/00.00.01/2021

§ 6**Ville Suomisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto 12.1.2021:

Ville Suominen on jättänyt 10.12.2020 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 12.12.2020 alkaen.

Ville Suominen on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- ympäristölautakunnan jäsen (14.10.2019 § 107)
- terveystieteiden osaston varajäsen (14.10.2019 § 107)

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Ville Suomisen eronpyynnön ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja terveystieteiden osaston varajäsenyydestä.
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Ville Suomiselle ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja terveystieteiden osaston varajäsenyydestä.
- 3) valtuusto päättää valita Ville Suomisen tilalle ympäristölautakuntaan uuden jäsenen ja terveystieteiden osastoon uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 160/01.04.02/2021

§ 7

Sopimus Raision kaupungin henkilökunnan rokottamisesta Pihlajalinnan työterveyshuollon toimesta

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä ja sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg:

Raision kaupungin pandemiajohtoryhmässä on käyty keskustelua koronarokotusten järjestämisestä Raisiossa ja osin myös Ruskon kunnan osalta. Rokotettavien määrä tulee olemaan suuri ja rokotusten järjestäminen haasteellista. Tämän johdosta on oltu yhteydessä Raision kaupungin henkilökunnan työterveyshuollon hoitavaan Pihlajalinnaan sen selvittämiseksi, voisivatko he osallistua kaupungin henkilökunnan rokottamiseen. Pihlajalinna on ilmoittanut valmiutensa osallistua rokotusten toteuttamiseen. Liitteenä on sopimusluonnos Covid 19-rokotusten toteuttamisesta ja luovuttamisesta Pihlajalinna Oy:lle Raision kaupungin henkilökunnan rokottamiseksi.

Vuoden alussa rokotteita on vähän ja tällöin ehditään henkilökuntaa rokottaa kaupungin oman henkilökunnan toimesta. Rokotemäärien kasvaessa tarve rokottajista kasvaa, kun edetään koko väestön rokottamiseen. Rokotteet tulevat Raision kaupungille, eikä niistä aiheudu kustannuksia. Rokotteiden luovuttamisesta ja siihen liittyvistä vastuista tulee sopia. Kustannuksia aiheutuu kuitenkin itse rokottamisesta, joista on sovittu oheisella sopimuksella. Kustannusten lopullista määrää on tässä vaiheessa vaikea arvioida, koska ei ole tiedossa moniko henkilö saadaan rokotettua kaupungin oman henkilökunnan toimesta ja kuinka moni henkilö ei halua rokotusta ottaa. Suurin mahdollinen määrä on noin 3 000 rokotusta, koska kaikki rokotettavat rokotetaan kahteen kertaan. Yhden rokotuksen kertahinta on sopimuksessa noin 30 €.

Kela on tiedotteellaan 30.12.2020 ilmoittanut, että koronaan rokottaminen korvataan työnantajille työterveyshuollon kustannuksina I-korvausluokan mukaan. Korvauksen suuruus on tässä luokassa 60 %, mutta korvauksen määrää voivat vaikuttaa muu työterveyshuollon kustannus, sillä korvauksella on työntekijäkohtainen yläraja. Korvaus haetaan kustannusten toteutumista seuraavana vuotena. Koronaan liittyviä kustannuksia korvataan valtion toimesta myös suoraan kunnille ylimääräisinä valtionosuuksina.

Rokottamisen kustannuksia ei ole varattu vuoden 2021 talousarviossa. Talousarvion ylityksiin haetaan tarvittaessa ylitysoikeutta, johon palataan kun kustannukset ovat selvillä.

Liitteet

- 1 Sopimus Covid-19-rokotteista ja rokotteiden luovuttamisesta Pihlajalinna Turku Oy:lle Raision kaupungin henkilökunnan rokottamisesta

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee oheisen sopimuksen tietoonsa saatetuksi ja toteaa, että lisämäärärahaesitys tuodaan päätöksentekoon, kun saadaan tarkempi tieto rokotuksen kustannuksista kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.50.

Tiedoksi

Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto

Asianro 481/10.03.02.01/2020

§ 8

Koronatilanteesta johtuvien yrityshuoneistojen vuokrahuojennusten jatkaminen

Kaupunginjohtaja Eero Vainio 14.1.2021:

Kaupunginhallitus käsitteli 20.4.2020 § 110 vuokrahuojennuksia kaupungin tiloissa vuokralaisina toimiville yrityksille ja yhteisöille. Vuokrasopimukset ovat sisällöltään erilaisia. Vuokrien suuruus on yhteensä noin 7.000 euroa kuukaudessa. Kaupunginhallitus päätti tuolloin seuraavaista periaatteista vuokrahuojennusten tekemiseksi:

- Jos paikka on kokonaan kiinni ja toiminta kokonaan loppunut (esim. kahvila- ja ravintolayrittäjät), vuokraa ei peritä ajalta 15.3.-30.6. paitsi, jos toimintaa palautuu normaaliksi ennen tätä.
- Jos yrityksellä on edelleen toimintaa, mutta liikevaihto on pudonnut, eikä tilaa voi käyttää tai sitä voi käyttää vain rajoitetusti, vuokra-alennus on 80-50 % ajalta 15.3.-30.6., paitsi jos toimintaa palautuu normaaliksi ennen tätä.
- Mikäli kaupunki ostaa yhteisöltä edelleen palvelua, kokonaistilanne suhteessa vuokrahuojennukseen arvioidaan erikseen (käytetäänkö vuokratilaa toiminnan pyörittämiseen, onko toiminta keskeytetty valtioneuvoston päätöksen vuoksi jne.)

Pandemiatilanne on edelleen vaikea ja vaikeutui loppuvuodesta merkittävästi. Tautitilanne on vaikuttanut merkittävästi yritysten ja yhteisöjen toimintaedellytyksiin. Näin ollen esitetään, että vuokrahuoneistojen vuokrahuojennukset otetaan uudelleen käyttöön takautuvasti 1.12.2020 alkaen ja niitä voidaan jatkaa 31.5.2021 saakka.

Esitetään, että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat vuokrahuojennuksia koskevat periaatteet:

- Jos paikka on kokonaan kiinni ja toiminta kokonaan loppunut (esim. kahvila- ja ravintolayrittäjät), vuokraa ei peritä ajalta 1.12.2020 – 31.5.2021 paitsi, jos toiminta palautuu normaaliksi ennen tätä.
- Jos yrityksellä on edelleen toimintaa, mutta liikevaihto on pudonnut, eikä tilaa voi käyttää tai sitä voi käyttää vain rajoitetusti, vuokra-alennus on 80-50 % ajalta 1.12.2020.-31.5.2021., paitsi jos toiminta palautuu normaaliksi ennen tätä.
- Mikäli kaupunki ostaa yhteisöltä edelleen palvelua, kokonaistilanne suhteessa vuokrahuojennukseen arvioidaan erikseen (käytetäänkö vuokratilaa toiminnan pyörittämiseen, onko toiminta keskeytetty jne.)

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus vahvistaa edellä mainitut vuokrakompensaatioperiaatteet ajalle 1.12.2020 – 31.5.2021.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 366/02.02.02/2020

§ 9**Talousarvion toteutuminen marraskuu 2020**

Talousjohtaja Sanna Häkli 12.1.2021:

Talousarvion toteutuminen:

Oheessa on tammi-marraskuun talouden toteumaraportit, verotulojen kertymä ja kuntaviuhka erikoissairaanhoidon käytöstä.

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen marraskuu 2020

Vuoden 2020 alkuperäinen talousarvio laadittiin -3,4 miljoonaa alijäämäiseksi. Keväällä alkaneen koronapandemian vaikutukset ovat kuluvin vuoden aikana aiheuttaneet muutostarpeita talousarvioon sekä toimintatuottojen ja toimintakulujen että verotulojen ja valtionosuuksien osalta. Pandemian alkukuukausina talouden ennusteet olivat huolestuttavia, ja tulosenusteet olivat alkupeleistä arviota heikompia. Kaupungin toimialoilla pyrittiin tekemään säästöjä. Koronapandemiasta aiheutuneita lisäkustannuksia kompensoivat säästöt muun muassa toimintojen keskeytyksistä sekä lomautuksista aiheutuneista henkilöstösäästöistä johtuen. Suomen hallituksen päätökset koronan aiheuttamien koronavaikutusten kompensoimiseksi ovat vaikuttaneet myönteisesti kuntien taloudelliseen tilanteeseen. Muun muassa valtion lisätalousarvioissaan päättämien kompensatioiden, kuten verotulojen maksun lykkäysmenettelyn kompensointi ja koronaviruspandemian kuntatalouden tukipaketin, vaikutus merkitsee Raision talouden toteutuman osalta sitä, että alkuperäisen negatiivisen talousarvion sijaan Raision talouden toteuma vuonna 2020 tulee olemaan positiivinen.

Tasaisen käytön mukainen marraskuun toteuma olisi 91,7 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli marraskuussa noin -118,3 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 3,9 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 88,8 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat pääosin laskennallisen talousarvion mukaisesti tai paremmin. Konsernihallinnon toimintakatteen toteumaprosentti oli 84,1 %. Toimintatuotot toteutuivat talousarviota heikommin. Sähkön myyntituotot toteutuivat tammi-marraskuussa talousarviota heikommin. Myös maanmyyntituottojen toteuma alitti talousarvion. Konsernihallinnon toimintakulut toteutuivat kokonaisuudessaan talousarviota pienempinä siinä määrin, että toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintakatteen toteumaprosentti oli 91,8 %. Soten palvelualueiden nettokustannuksista puolet toteutui talousarvion mukaisesti tai sen alle. Muiden palvelualueiden osalta tuotot alittuivat suun terveydenhuollossa, työllisyyspalveluissa ja aikuissosiaalityössä. Kulut ylittyivät vastaanottopalveluissa, perhepalveluissa ja aikuissosiaalityössä.

Sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan toimintatuottojen toteumat alittivat talousarvion. Sivistyslautakunnan toimintatuottojen toteumaprosentti oli 85,3 %, johon vaikutti muun muassa päivähoitotuottojen arvioitua pienempi toteutuminen. Vapaa-aikalautakunnan toimintatuottojen toteumaprosentti oli 67,3 %, tuottojen toteutumiseen vaikutti merkittävimmin uimahallin pääsymaksutuottojen väheneminen.

Muiden lautakuntien osalta sekä toimintatuotot että toimintakulut toteutuivat laskennallisen talousarvion tasoisesti tai sitä paremmin.

Koko kaupungin **toimintatuotot** olivat marraskuussa noin 36,4 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 0,7 miljoonaa euroa talousarviota heikommin.

Kaupungin **toimintakulut** olivat marraskuussa noin -154,7 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 4,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -64,1 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Koko kaupungin henkilöstökulut alittivat laskennallisen talousarvion noin 3,1 miljoonalla eurolla. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutui -71,3 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion 0,2 miljoonalla eurolla.

Raision erikoissairaanhoidon käyttö alitti tasaerälaskutuksen tammi-marraskuussa noin 3,7 prosentilla.

Verotulot

Verotuloja kertyi tammi-marraskuussa noin 94,8 miljoonaa euroa. *Kunnallisveroa* kertyi noin 83,0 miljoonaa euroa ja *yhteisöveroa* noin 5,4 miljoonaa euroa. *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 6,5 miljoonaa euroa.

Muutetun talousarvion mukainen koko vuoden verotulo oli marraskuun raportointihetkellä 99,4 miljoonaa euroa. Loppuvuonna päivitetyn Kuntaliiton verotuloennusteen mukaan vuoden 2020 verotuloarvioksi arvioitiin noin 102,0 miljoonaa, joten verotulojen osalta tehtiin talousarviomuutos joulukuussa. Näin

ollen tammi-marraskuun verotulot ylittivät uuden laskennallisen talousarvion 1,3 miljoonalla eurolla.

Valtionosuudet

Valtionosuudet olivat marraskuun lopussa noin 32,9 miljoonaa euroa. Valtionosuuksiin vaikuttivat oleellisesti valtion lisätalousarvioissaan päättämät kompensatiot, kuten verotulojen maksun lykkäysmenettelyn kompensatio ja koronaviruspandemian kuntatalouden tukipaketit. Raision osalta koronatukien määrä vuonna 2020 oli noin 6,4 miljoonaa euroa. Raision kaupungin koko vuoden valtionosuudet olivat noin 39,1 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Raision vuoden 2020 rahoitustuottojen ja rahoituskulujen toteuma oli tammi-marraskuussa 1,2 miljoonaa euroa.

Vuosikate oli tammi-marraskuussa noin 10,6 miljoonaa euroa. Vuosikatteen hyvään toteumaan vaikuttivat merkittävästi toimintakulujen arvioitua pienempi toteuma sekä valtion osoittamat tukitoimet.

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin 6,7 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-marraskuussa laskennallista talousarviota (-2,2 milj. euroa) paremmin tuloksen toteuman ollessa noin 3,9 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointeja toteutettiin tammi-marraskuussa noin 7,0 miljoonalla eurolla toteumaprosentin ollessa 70,8 %. Investointien toteuma oli noin 0,1 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Vuoden 2020 talouden toteutuminen

Vuoden 2020 tulosennuste on ylijäämäinen.

Kaupungin toimialojen *toimintakatteen* toteutuminen tulee olemaan monilta osin vuoden 2020 talousarviossa arvioitua parempi. Koronan aiheuttamien toimintojen keskeyttäminen on toisaalta heikentänyt palvelutasoa mutta vaikuttanut kuluihin vähentävästi monilla palvelualueilla. Osa kaupungin työntekijöistä on ollut vuoden aikana viikon lomautettuna, mikä vaikuttaa henkilöstökuluihin.

Sosiaali- ja terveyskeskuksen osalta korona on aiheuttanut lisäkuluja muun muassa koronatestauksista johtuen, mutta toisaalta osa toiminnoista on koronan aikana supistunut, mistä on aiheutunut kustannussäästöjä. Erikoissairaanhoidon käyttö on ollut pienempää koronan aikana.

Sivistyskeskuksen osalta uimahallin pienemmät tuotot sekä päivähoitomaksujen pienentyminen kompensoituvat muun muassa toimintojen keskeytyksistä ja peruuntumisista (esim. koulukuljetukset, retket, koulutukset) saatavilla säästöillä.

Teknisen keskuksen tulojen osalta maa- ja vesialueiden vuokrat toteutuivat talousarviota paremmin. Toimintakuluissa säästöä syntyi henkilöstökuluissa. Myös elintarvikekustannukset sekä lämmitys- ja sähkökustannukset toteutuivat arvioitua pienempinä.

Kaupungin *verotulot* toteutuivat loppuvuonna viimeisintä verotuloarviota (102 M€) paremmin. Verotuloja kertyi vuonna 2020 yhteensä 103,3 miljoonaa euroa.

Hallitus on vuoden aikana osoittanut kuntasektorille koronatukia noin 1,5 miljardia euroa. Osa tuista jaettiin kunnille ja kaupungeille kunnallisverotulojen suhteessa. Valtion 7. lisätalousarviossa (10/2020) päätetty testaus- ja jäljityskustannusten korvaus (350 M€) jaettiin kunnille ja kaupungeille laskennallisesti valtionosuuksina. Jakoperusteina olivat koronapandemiaan liittyvien testien määrä sairaanhoitopiireittäin ja kunnan asukasmäärä. Kunnat saavat tukea koronaviruksen aiheuttamiin kuluihin myös vuonna 2021. Testaus-, jäljityskustannuksiin on vuonna 2021 osoitettu noin 1,66 miljardia euroa. Suuri osa vuoden 2021 koronatuista myönnetään valtionosuuksien sijaan valtionavustuksina.

Vuoden 2020 hallituksen päättämistä korvauksista Raision osuus verotulojen maksujärjestelyjen muutoksista vuonna 2020 väliaikaisesti aiheutuvien verotulojen viivästymisen kompensatiosta oli 0,5 miljoonaa euroa. Yhteisöveron kuntien ryhmäosuuden noston (+10 %-yks.) osuus Raision osalta oli 1,2 miljoonaa euroa. Raision osuus kunnan peruspalvelujen valtionosuuden kautta maksettavasta koronatuista oli vuonna 2020 yhteensä noin 6,4 miljoonaa euroa.

Raision *valtionosuudet* olivat vuonna 2020 yhteensä noin 39,1 miljoonaa euroa.

Vuoden 2020 tulokseen positiivisesti vaikuttaa myös Turun Seudun Energia-tuotanto Oy:n Raision kaupungin omistamien osakkeiden myynti (KV 7.12.2020 § 113), luovutusvoiton määrä oli noin 1,6 miljoonaa euroa.

Ennakkotieto vuoden 2020 tuloksesta on saatavilla helmikuussa.

Oheismateriaali	2	Toteumaraportit tammi-marraskuu 2020
	3	Verotulojen toteuma 2020
	4	Kuntaviuhka tammi-marraskuu 2020

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen marraskuu 2020 tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg ja hallintopäällikkö Anne Rantala poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.18.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.18-19-28.

Asianro 141/02.05.01/2020

§ 10**Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020**

Talousjohtaja Sanna Häkli 12.1.2021:

Eduskunnan päätöksen mukaisesti kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 36 §:n 5 ja 6 momenttia on muutettu sekä lain 36 §:ään on lisätty uudet 9 ja 10 momentit. Lain muutokset ovat tulleet voimaan 1.12.2020.

Mainitun lain 36 §:n 5 momentin muutos koskee kunnan peruspalveluiden valtionosuuden lisäystä, jota korotetaan nykyisestä 32,80 eurosta 56,25 euroon asukasta kohden. Muutos lisää peruspalvelujen valtionosuuksia yhteensä 128,7 miljoonaa euroa, josta Raision osuus on 566 975 euroa.

Mainitun lain 36 §:n 6 momentin muutos koskee kunnan peruspalveluiden valtionosuuden lisäystä koronavirusepidemiasta aiheutuvien taloudellisten vaikutusten johdosta. Muutos lisää peruspalvelujen valtionosuuksia yhteensä 267 miljoonaa euroa, josta Raision osuus on 1 192 871 euroa.

Mainitun lain 36 §:n 9 momentissa kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen lisätään vuonna 2020 24,07 euroa 13-15 vuotiasta asukasta kohden oppilaille ja opiskelijoille hankittavista kasvomaskeista aiheutuvien kustannusten johdosta. Tämä lisää peruspalvelujen valtionosuuksia yhteensä 4,3 miljoonaa euroa, josta Raision osuus on 18 462 euroa.

Mainitun lain 36 §:n 10 momentissa kunnille maksetaan vuonna 2020 koronavirustartunnan toteamiseksi tehtyjen testien ja koronaviruksen tartuntaketjujen jäljittämisen aiheuttamien kustannusten korvaamiseksi yhteensä 350 miljoonaa euroa, josta Raision osuus on 1 384 354 euroa.

Kyseessä olevan muutospäätöksen muutosten ja uusien koronatukien kokonaismäärä Raision osalta on 3 162 661 euroa.

Raision kaupungin vuoden 2020 valtionosuudet ovat yhteensä noin 39,1 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali

- 5 Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020
- 6 Liite 1. Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutokset vuodelle 2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että se merkitsee asian tiedokseen ja tyytyy valtiovarainministeriön päätökseen.

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Häkli, Konsernihallinto

Asianro 640/02.02.00/2020

§ 11**Sivistyskeskuksen valtionavustusten lisämäärärahaesitys vuodelle 2021**

Talouspäällikkö Esa Ilanti 12.1.2021:

Sivistyskeskus on saanut vuosina 2018, 2019 ja 2020 useita kahden tai useamman vuoden hankerahoituksia ja jotta kaikki hankkeet voidaan toteuttaa ja rahat käyttää rahoituspäätöksen mukaisesti tulee rahoitusta siirtää eri vuosien välillä.

Vuoden 2020 osalta on myös Opetushallitus myöntänyt hankkeille jatkoaikoja koronan vaikutusten vuoksi <https://www.oph.fi/fi/avustukset/koronaviruksen-vaikutukset-valtionavustustoimintaan> .

Opetushallitus on myöntänyt (250/399/2019) Raision kaupungille kerhotoimintaan 31 000 € (hankkeen omarahoitusosuus on 30 %, 13 286 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 21 782 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 16 488 €.

Tulot

312020.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 16 488 euroa

Menot

312020.4470 Muut palvelut 16 488 euroa

Valtion erityisavustus alueellisen tutoropettajatoiminnan vakiinnuttamiseen (112/403/2019) Raisiolle myönnettiin 125 150 €, (omarahoitus 5,1 % 6 850 €) vuonna 2020 rahaa käytettiin 53 744 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 48 220 €.

Tulot

312055.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 48 220 euroa

Menot

312055.4470 Muut palvelut 48 220 euroa

Valtionavustus kielten tutoropettajatoiminnan kehittämisen hankkeelle (112/403/2019) myönnettiin 7 000 €, (rahoitus 100 %), vuonna 2020 rahaa käytettiin 561 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt osuus.

Tulot

312057.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 3 634 euroa

Menot

312057.4470 Muut palvelut 3 634 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille lasten ja nuorten houkuttelun ja hyväksikäytön ehkäisy monimediaalisessa maailmassa hankkeelle (OKM/114/520/2019) 91 000 € (hankkeen omarahoitus 30 %, 39 000 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 18 250 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 72 749 €

Tulot

312058.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 72 749 euroa

Menot

312058.4470 Muut palvelut 72 749 euroa

Opetushallitus on myöntänyt (34/301/2021) Raision kaupungille kaksikielisen opetuksen laajentamisen hankkeelle 20 000 € (hankkeen omarahoitusosuus on 20 %, 5001 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 2 812 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 4 187 €.

Tulot

312060.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 4 187 euroa

Menot

312060.4470 Muut palvelut 4 187 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille esi- ja perusopetuksen korona-avustusta (OKM/738/520/2020) 409 920 € (hankkeen omarahoitus 5 %, 21 575 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 160 333 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 14 666 €.

Tulot

312061.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 14 666 euroa

Menot

312061.4470 Muut palvelut 14 666 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille esi- ja perusopetuksen tasa-arvo edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen avustusta

(OKM/171/520/2020) 192 000 € (hankkeen omarahoitus 20 %, 48 000 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 66 189 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 10 810 €.

Tulot

312062.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 10 810 euroa

Menot

312062.4470 Muut palvelut 10 810 euroa

Opetushallitus on sopinut Raision kaupungin kanssa VIP-verkostohankkeen yhteistyöstä, hankkeen palkkio on 30 000 € (100 % rahoituksella), vuonna 2020 rahaa käytettiin 2 284 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 12 715 €.

Tulot

312064.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 12 715 euroa

Menot

312064.4470 Muut palvelut 12 715 euroa

Valtion erityisavustus lukiouudistuksen toimenpanon tukemiseen 2019 (142/421/2019) Raisiolle myönnettiin 43 900 €, (10,2 % omarahoitusosuudella) vuonna 2020 rahaa käytettiin 15 181 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt osuus.

Tulot

321013.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 21 510 euroa

Menot

321013.4470 Muut palvelut 21 510 euroa

Opetushallitus myönsi Raision kaupungille lukionkoulutukseen poikkeusolojen tasoittamiseen korona-avustusta (228/2020/2020) 38 950 € (hankkeen omarahoitus 5 %, 2 050 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 1 435 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 14 564 €.

Tulot

321016.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 14 564 euroa

Menot

321016.4470 Muut palvelut 14 564 euroa

Valtion avustus vapaan sivistystyön laatu- ja kehittämisavustus Yhteisöllisyyttä ja ilmiöitä aikuisten digioppimiseen hankkeelle (324/385/2019) myönnettiin 20 825 €, (omarahoitussuus 15 %, 3 675 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 1 276 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt osuus.

Tulot

335129.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 15 880 euroa

Menot

335129.4470 Muut palvelut 15 880 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille lasten lukemiskulttuuria edistämään hankkeelle (OKM/169/520/2019) 42 000 € (hankkeen omarahointus 10 %, 4 667 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 0 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 42 000 €.

Tulot

341027.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 42 000 euroa

Menot

341027.4470 Muut palvelut 42 000 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille varhaiskasvatuksen tasa-arvo edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen avustusta (OKM/210/520/2020) 212 000 € (hankkeen omarahointus 20 %, 53 000 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 45 215 € ja vuodelle 2021 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 7 784 €

Tulot

341030.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 7 784 euroa

Menot

341030.4470 Muut palvelut 7 784 euroa

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esityksen mukaisesti sivistyskeskuksen valtionavustusten lisämäärärahaesitykset ja siirrot.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Sivistyslautakunta

§ 185

9.12.2020

Asianro 819/02.02.00/2020

§ 12**Sivistyslautakunnan talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 9.12.2020 185 §

Talouspäällikkö Esa Ilanti 1.12.2020:

Opetushallitus on myöntänyt (171/470/2020) koulun kerhotoiminnan tukemiseen Raision kaupungille 16 000 €, 30 % omavastuuosuudella (6 858 €).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2021:

Tulot:

312020.3330 Muut tuet ja avustukset 16 000 €

Menot:

312020.4470 Muut palvelut 16 000 €

Päätösehdotus

Vs. Sivistysjohtaja Leena Laakso

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä lisätalousarvioehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

7 Kerhoavustus 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa vuoden 2021 talousarvioon esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Vapaa-aikalautakunta

§ 86

8.12.2020

Asianro 824/02.02.00/2020

§ 13**Etsivän nuorisotyön talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon****Päätöshistoria**

Vapaa-aikalautakunta 8.12.2020 86 §

Talouspäällikkö Esa Ilanti 2.12.2020:

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on 3.11.2020 päivätyllä päätöksellä myöntänyt Raision kaupungille 30 000 euron erityisavustuksen käytettäväksi uuden etsivän nuorisotyön työntekijän palkkaamiseen. Avustuksen käyttöaika on 1.12.2020 – 30.11.2021.

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2021:

Tulot

3330.441012 Muut tuet ja avustukset, 30 000 euroa

Menot

4004.441012 Työsuhteisten kuukausipalkat, 25 800 euroa

4100.441012 Kvtel-maksut, 4 200 euroa

Päätösehdotus

Vs. Sivistysjohtaja Leena Laakso

Vapaa-aikalautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa vuoden 2021 talousarvioon esitetyn mukaisesti.

Päätös

Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

8 Valtionavustuspäätös erityisetsivä nuorisotyö 2020-2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa vuoden 2021 talousarvioon esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 978/00.01.03/2020

§ 14**Nuorisovaltuuston toimintakertomus vuodelta 2020**

Nuorisovaltuusto on toimittanut kaupunginhallitukselle tiedoksi toimintakertomuksen vuodelta 2020.

Oheismateriaali 9 Raision nuorisovaltuuston toimintakertomus 2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi nuorisovaltuuston toimintakertomuksen vuodelta 2020.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1141/10.00.02.03/2020

§ 15

Tonttien 680-11-1181-2 ja 680-11-1181-4 varaaminen / Katorp Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.1.2021:

Katorp Oy on anonut varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun kaksi tonttia Kantokankaan asemakaavan korttelista 1181. Tontti 680-11-1181-2 on kooltaan 1610 m² ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden e=0,35 mukaan noin 564 k-m². Tontti 680-11-1181-4 on kooltaan ja rakennusoikeudeltaan saman suuruinen. Tontit kuuluvat asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-7), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia ja jolle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä näiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa.

Anomuksen mukaan tontit tulitaisiin yhdistämään ja näin muodostettavalle tontille rakennettaisiin yhtiölle noin 1128 k-m²:n suuruiset uudet toimitilat. Rakentaminen aloitettaisiin mahdollisimman pian.

Kantokankaan yritystontit korttelissa 1181 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.4.2019 hintaan 65 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) aluelle määrittämää markkinahintaa.

Tontin 680-11-1181-2 ja samoin tontin 680-11-1181-4 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36.660 euroa ja perusvuokraksi 1833 €/v.

Kauppakirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet

- 2 Sijaintikartta tontit 680-11-1181-2 ja -4.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1180-2 ja 680-11-1181-4 Katorp Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 18.7.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 9.2.2020 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on kunkin tontin osalta 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 916,50 euroa eli yhteensä 1833 €. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaustalon kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Katorp Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut
Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

Asianro 873/10.00.02.03/2020

§ 16**Y-tontin 680-9-939-2 varaaminen / Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.1.2021:

Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy hakevat perustamansa yhtiön, Kiinteistö Oy Raision Kaislatie, nimiin varausta osoitteessa Kaislatie 12 (Nuorikkala) sijaitsevaan Y-tonttiin 680-9-939-2 päiväkotihankkeen toteuttamista varten.

Tontin pinta-ala on noin 10 050 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2000 kerrosneliömetriä. Tonttia ollaan parhaillaan lohkomassa, mutta tällä hetkellä se on vielä osa kiinteistöä 680-418-4-58. Yhtiön tavoitteena on aloittaa rakentaminen mahdollisimman pian. Yhtiö on jo tehnyt kustannuksellaan alustavia maaperätutkimuksia tontilla, sillä tontti on parhaillaan heillä suunnitteluvarauksessa.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä Y-12, Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa myös rakentaa kiinteistöhoidon kannalta välttämättömän asunnon.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 7.12.2020 § 118 hintaan 85 €/k-m² ja vuosivuokraksi näin määritellystä tontin kokonaisarvosta 5 %. Tällä hinnoittelulla tontin kokonaisarvoksi muodostuu 170.000 € ja perusvuokraksi 8500 €/v.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 3 Sijaintikartta 680-9-939-2.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-9-939-2 Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle ja Siklatilat Oy:lle heidän perustamansa yhtiön, Kiinteistö Oy Raision Kaislatie, nimiin 18.7.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 9.2.2021 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 4250 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut
Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

Asianro 68/10.00.01.01/2021

§ 17

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-413-4-48 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.1.2021:

Kaupunkiin on 16.12.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-413-4-48 myynnistä 16.12.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-413-4-48
pinta-ala: 3,5530 ha
kauppahinta: 50.000,00 €
myyjä: *** kp, *** kp ja *** kp
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee Keskikaupungin osayleiskaavan Lähivirkistysalueella (VL-3) sekä Raisionjoen maisemallisesti arvokkaalla alueella. Sen mukaisesti aluetta tarvitaan virkistys- ja suojelutarkoituksiin. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupanhavvistajailmoituksen mukaan kiinteistö tulee käytettäväksi maatalouskäyttöön. Kiinteistö on vuokrattu kolmannelle.

Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-413-4-48 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja

Asianro 39/10.00.01.05/2021

§ 18

Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäytösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13-1357-2

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.1.2021:

18.2.2015 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa ja kiinteistönluovutuskirjassa, jossa sopimusosapuolina ovat Raision kaupunki ja *** ja *** kuolinpesän osakkaat ***, *** ja ***, on kohdassa 9. Rakentamattoman maan edelleenluovutus, todettu:

”Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien tai tonttien hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita. Luovutuskirjaan on tällöin otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että luovutuksen saaja yksin vastaa kaupungille kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen. Maanomistajan tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta. Ellei näin toimita, maanomistaja vastaa edelleen edellä mainituista velvoitteista Kaupungille.”

Osakkaat ovat maankäyttösopimuksen laatimisen jälkeen jakaneet sopimuksen mukaisen maa-alueen keskenään.

*** on nyt toimittanut kaupungille anomuksen, jossa hän pyytää kaupungin suostumusta jaossa omistukseensa tulleen kiinteistön 680-13-1357-2 myyntiä koskevaan kauppaan. Kiinteistö on asemakaavan mukainen lohkottu tontti ja osa maankäyttösopimuksen mukaista aluetta. Anomuksen liitteenä on luonnos kauppakirjaksi, jonka mukaisena lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan.

Kauppakirjaluonnokseen on sisällytetty sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että ostajat vastaavat kaupungille jatkossa kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen ja siltä osin, kuin velvoitteet kohdistuvat *** ja ko. tonttiin.

Liitteet

5 Kauppakirjaluonnos tontti 680-13-1357-2.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus antaa kaupungin suostumuksen yllä selostettuun kauppaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Myyjän tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta ja liittää ilmoitukseen kopio allekirjoitetusta kauppakirjasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Ympäristölautakunta

§ 108

10.12.2020

Asianro 963/02.05.00/2020

§ 19**Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen****Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 10.12.2020 108 §

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 3.12.2020:

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on muutettu viimeksi kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 144 siten, että se tuli voimaan 1.1.2019. Taksaa on tarpeen tarkistaa maksujen osalta ja uusien säädösmuutosten takia. Maksuja on ehdotettu korotettavaksi keskimäärin 6 %.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi jatkossa periä maksua maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaisista päätöksistä. Eräiden ympäristöllisten lupamennettelyjen yhteensovittamisesta annetun lain mukaisesti voidaan periä maksua lupakäsittelyn yhteensovittamisesta. Nämä lakimuutosten mukaiset uudet kohdat on lisätty maksutaulukkoon.

Ympäristönsuojelulakia on muutettu. Ympäristönsuojelulain mukaisen toiminnan rekisteröintiin on tullut uusia toimintoja. Luvanvaraisten laitosten luetteloon on tullut muutoksia. Uutena menettelynä on yleinen ilmoitusmenettely, joten maksuihin on lisätty ilmoituksenvaraiset toiminnot.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja sen mukaisten maksujen hyväksymistä siten, että se tulee voimaan ~~1.2.2022~~ 1.2.2021 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. *Korjattu hallintolain 51 § nojalla 12.1.2021 Salla Heikkilä.*

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

10

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristön-suojeluviranomaisen taksan ja sen mukaiset maksut siten, että ne tulevat voimaan 1.2.2021 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 124/00.02.01/2021

§ 20**Saapuneet lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Raision kaupungin lausunnon antamiseen**

Raision kaupunki ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska Raisiolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Raision kaupungin tavoitteiden kanssa, tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Raision kaupungin etujen toteutumista tulee kuitenkin seurata siitä huolimatta, että asioista ei ole annettu lausuntoa.

- Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=c1ca6bde-26d0-492b-97e6-e9336be5ef3c&respondentId=70686aee-8785-44e3-9c2a-52134ba8b496>
- Opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston koulutuspoliittiseksi selonteoksi
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=20b02103-fcef-4d3a-b761-d2e05523a6b1&respondentId=b52085a1-e777-48db-bb10-a93eff8fc52f>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa em. tahoille, että kaupunki ei anna asioista lausuntoa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

lausuntopalvelu.fi

Asianro 120/00.02.04/2021

§ 21**Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/14.12.2020-15.1.2021**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Konsernihallinnon viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkaistavat viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja huolehtivat tarvittaessa päätöksistä käyttäen otto-oikeutta.

Kaupunginjohtaja 14.12.2020-15.1.2021

Hankinta-asiat:

§ 1/2021 Dynasty -asianhallinnan versiovaihto

Henkilöstöasiat:

§ 1/2021 Kaupunginjohtajan hallintosäännön hankinta-asioita koskevan päätösvallan delegointi

Muut asiat:

§ 15/2020 Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyn ja maankäytön yhteistyöryhmiin

Talousjohtaja 14.12.2020-15.1.2021

Talousasiat:

§ 7/2020 Kuntatodistustulainojen uusiminen

Hallintopäällikkö 14.12.2020-15.1.2021

Henkilöstöasiat:

§ 2/2020 Hallintosihteerin valinta

Henkilöstöpäällikkö 14.12.2020-15.1.2021

-

Viikon 2 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 15.1.2021. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä 8.1.-15.1.2021 julkaistuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 22

Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/18.1.2021

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
 - Yleiskirje 1/2021: Vuoden 2020 yleiskirjeluettelo
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2021>
2. Digi- ja väestötietovirasto 18.12.2020: Vuoden 2021 Kuntavaalit: Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen
3. Pöytäkirjaotteita
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus [15.12.2020 § 154](#): Kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta [9.12.2020 § 189](#): Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen kesäaikataulut 2021
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 9.12.2020 § 188: Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan talousarvio vuodelle 2021, taloussuunnitelma vuosille 2021-2024 sekä taloussuunnitelmaan sisältyvä strateginen sopimus ja operatiivinen sopimus
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta [10.12.2020 § 98](#): Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2024 taloussuunnitelmaan sisältyvien käyttösuunnitelman ja määrärahajakojen tarkistaminen vastaamaan kaupunginvaltuuston päätöksiä
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta [3.12.2020 § 57](#): Sako- ja umpikivialietteen vastaanottomaksut 1.3.2021 alkaen
4. Pöytäkirjoja
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto 17.12.2020
<https://www.raseko.fi/yhtymavaltuusto/>
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 21.12.2020
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksen-teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/poeytaekirjat>
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 10.12.2020
<https://ah.turku.fi/vsalueik/2020/welcome.htm>
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntavaltuusto 7.12.2020
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksen-teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/poeytaekirjat>
5. Lounais-Suomen Jätehuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohjeet (1-22 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 1-6, 9, 11-14, 19-22

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 17 (etuostolain 22 §)

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 7-8, 10, 15-16, 18

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.