

Asianro 481/10.03.02.01/2020

§ 8**Koronatilanteesta johtuvien yrityshuoneistojen vuokrahuojennusten jatkaminen**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio 14.1.2021:

Kaupunginhallitus käsitteli 20.4.2020 § 110 vuokrahuojennuksia kaupungin tiloissa vuokralaisina toimiville yrityksille ja yhteisöille. Vuokrasopimukset ovat sisällöltään erilaisia. Vuokrien suuruus on yhteensä noin 7.000 euroa kuukaudessa. Kaupunginhallitus päätti tuolloin seuraavaista periaatteista vuokrahuojennusten tekemiseksi:

- Jos paikka on kokonaan kiinni ja toiminta kokonaan loppunut (esim. kahvila- ja ravintolayrittäjät), vuokraa ei peritä ajalta 15.3.-30.6. paitsi, jos toimintaa palautuu normaaliksi ennen tätä.
- Jos yrityksellä on edelleen toimintaa, mutta liikevaihto on pudonnut, eikä tilaa voi käyttää tai sitä voi käyttää vain rajoitetusti, vuokra-alennus on 80-50 % ajalta 15.3.-30.6., paitsi jos toimintaa palautuu normaaliksi ennen tätä.
- Mikäli kaupunki ostaa yhteisöltä edelleen palvelua, kokonaistilanne suhteessa vuokrahuojennukseen arvioidaan erikseen (käytetäänkö vuokratilaa toiminnan pyörittämiseen, onko toiminta keskeytetty valtioneuvoston päätöksen vuoksi jne.)

Pandemiatilanne on edelleen vaikea ja vaikeutui loppuvuodesta merkittävästi. Tautitilanne on vaikuttanut merkittävästi yritysten ja yhteisöjen toimintaedellytyksiin. Näin ollen esitetään, että vuokrahuoneistojen vuokrahuojennukset otetaan uudelleen käyttöön takautuvasti 1.12.2020 alkaen ja niitä voidaan jatkaa 31.5.2021 saakka.

Esitetään, että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat vuokrahuojennuksia koskevat periaatteet:

- Jos paikka on kokonaan kiinni ja toiminta kokonaan loppunut (esim. kahvila- ja ravintolayrittäjät), vuokraa ei peritä ajalta 1.12.2020 – 31.5.2021 paitsi, jos toiminta palautuu normaaliksi ennen tätä.
- Jos yrityksellä on edelleen toimintaa, mutta liikevaihto on pudonnut, eikä tilaa voi käyttää tai sitä voi käyttää vain rajoitetusti, vuokra-alennus on 80-50 % ajalta 1.12.2020.-31.5.2021., paitsi jos toiminta palautuu normaaliksi ennen tätä.
- Mikäli kaupunki ostaa yhteisöltä edelleen palvelua, kokonaistilanne suhteessa vuokrahuojennukseen arvioidaan erikseen (käytetäänkö vuokratilaa toiminnan pyörittämiseen, onko toiminta keskeytetty jne.)

Kaupunginhallitus

18.01.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus vahvistaa edellä mainitut vuokratilakompensaatioperiaatteet ajalle 1.12.2020 – 31.5.2021.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

