

Asianro 68/10.00.01.01/2021

§ 17

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-413-4-48 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.1.2021:

Kaupunkiin on 16.12.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-413-4-48 myynnistä 16.12.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-413-4-48
pinta-ala: 3,5530 ha
kauppahinta: 50.000,00 €
myyjä: *** kp, *** kp ja *** kp
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee Keskikaupungin osayleiskaavan Lähivirkistysalueella (VL-3) sekä Raisionjoen maisemallisesti arvokkaalla alueella. Sen mukaisesti aluetta tarvitaan virkistys- ja suojelutarkoituksiin. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupanhavvistajailmoituksen mukaan kiinteistö tulee käytettäväksi maatalouskäyttöön. Kiinteistö on vuokrattu kolmannelle.

Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneenä olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-413-4-48 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja

