

Asianro 873/10.00.02.03/2020

§ 16**Y-tontin 680-9-939-2 varaaminen / Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.1.2021:

Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy hakevat perustamansa yhtiön, Kiinteistö Oy Raision Kaislatie, nimiin varausta osoitteessa Kaislatie 12 (Nuorikkala) sijaitsevaan Y-tonttiin 680-9-939-2 päiväkotihankkeen toteuttamista varten.

Tontin pinta-ala on noin 10 050 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2000 kerrosneliömetriä. Tonttia ollaan parhaillaan lohkomassa, mutta tällä hetkellä se on vielä osa kiinteistöä 680-418-4-58. Yhtiön tavoitteena on aloittaa rakentaminen mahdollisimman pian. Yhtiö on jo tehnyt kustannuksellaan alustavia maaperätutkimuksia tontilla, sillä tontti on parhaillaan heillä suunnitteluvarauksessa.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä Y-12, Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa myös rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömän asunnon.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 7.12.2020 § 118 hintaan 85 €/k-m² ja vuosivuokraksi näin määritellystä tontin kokonaisarvosta 5 %. Tällä hinnoittelulla tontin kokonaisarvoksi muodostuu 170.000 € ja perusvuokraksi 8500 €/v.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 3 Sijaintikartta 680-9-939-2.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-9-939-2 Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle ja Siklatilat Oy:lle heidän perustamansa yhtiön, Kiinteistö Oy Raision Kaislatie, nimiin 18.7.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 9.2.2021 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 4250 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut
Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

