
Asianro 1141/10.00.02.03/2020

§ 15**Tonttien 680-11-1181-2 ja 680-11-1181-4 varaaminen / Katorp Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.1.2021:

Katorp Oy on anonut varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun kaksi tonttia Kantokankaan asemakaavan korttelista 1181. Tontti 680-11-1181-2 on kooltaan 1610 m² ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden e=0,35 mukaan noin 564 k-m². Tontti 680-11-1181-4 on kooltaan ja rakennusoikeudeltaan saman suuruinen. Tontit kuuluvat asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-7), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia ja jolle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä näiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa.

Anomuksen mukaan tontit tuldtisiin yhdistämään ja näin muodostettavalle tontille rakennettaisiin yhtiölle noin 1128 k-m²:n suuruiset uudet toimitilat. Rakentaminen aloitettaisiin mahdollisimman pian.

Kantokankaan yritystontit korttelissa 1181 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.4.2019 hintaan 65 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) aluelle määrittämää markkinahintaa.

Tontin 680-11-1181-2 ja samoin tontin 680-11-1181-4 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36.660 euroa ja perusvuokraksi 1833 €/v.

Kauppakirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet

2 Sijaintikartta tontit 680-11-1181-2 ja -4.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1180-2 ja 680-11-1181-4 Katorp Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 18.7.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varausajan on 9.2.2020 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on kunkin tontin osalta 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 916,50 euroa eli yhteensä 1833 €. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Katorp Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut
Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

