

Asianro 1172/10.00.02.05/2017

§ 6

Vuokrasopimus, maa-alue kiinteistöstä 680-14-9906-101 / Bramare Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 13.1.2021:

Bramare Oy:llä on vuodesta 1987 alkaen ollut vuokralla Hahdenniemen vene-satamassa noin 850 m²:n suuruinen maa-alue kaupungin omistamasta kiin-teistöstä 680-14-9906-101 Hahdenniemen venesatama 14L0101 kioskin ja veneilijöille suunnatun polttonesteen jakeluaseman sijoittamista varten. Vuok-rasopimusta on jatkettu aina viisi vuotta kerrallaan. Nykyinen vuokrasopimus päättyy vuoden 2022 lopussa.

Vuokralainen on nyt teettänyt suunnitelman polttoaineen jakeluaseman kak-soisvaippasäiliöiden uusimisesta ja asentamisesta. Investointina hanke on toiminnan laajuuteen nähden iso ja vuokralainen on nyt anonut vuokrasopi-muksen jatkamista 10 vuodella. Samalla vuokralainen on ehdottanut, että vanhassa vuokrasopimuksessa mainittu velvoite kioskin aukioloajoista poiste-taan.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen päätöksessä (7789-2019) on myös vel-voitettu, että säiliöiden uusimisen yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa säiliöiden käyttöpaikan vuotojenhallinta. Kaupunki/tekninen keskus on maan-omistajan ominaisuudessa suunnitellut polttoainesäiliöiden käyttöpaikan vuotojenhallinnan ja suojauksen ja ne tullaan kaupungin toimesta rakenta-maan kevään aikana.

Vuokralaisen kanssa on valmisteltu oheinen vuokrasopimus. Vuokraehdot pohjaavat pitkälti kaupungin vuokrasopimusmalliin. Perusvuokra 1 500 €/v on määriteltävyä vyöhykehinnan mukaisesti ja soveltaen kaupunginvaltuuston hy-väksymää laskentakaavaa, joka on tarkoitettu käytettäväksi vuokrattaessa maa-alueita ei suoranaisesti asemakaavan mukaiselle käyttötarkoitukselle.

Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että yhtiön anoma 10 vuoden vuokra-aika on liian pitkä. Sopimuksessa on päädytty 8 vuoden vuokra-ai-kaan.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaupungin ja Bramare Oy:n välisen vuokrasopimuksen koskien noin 850 m²:n suuruita maa-aluetta Raision kaupungin omistamasta kiinteistöstä 680-14-9906-101 Hahdenniemen venesatama 14L0101.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Bramare Oy
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, maankäyttöpalvelut
Antti Siirava, maankäyttöpalvelut

