

**§ 384****Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin lainanlyhennykset 2020 ja alustavaa tietoa vuoden 2021 tilanteesta**

Talousjohtaja Sanna Häkli 9.12.2020:

Raision kaupunginhallitus päätti 17.12.2018 § 457 antaa 1,84 miljoonan euron lainan Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallille. Hyväksytyin luottosopimuksen mukaan laina erääntyy maksettavaksi takaisin tasasuuruksina erinä neljä kertaa vuodessa. Koronmaksupäivät ovat samat kuin lainanmaksupäivät.

Raision kaupungille on tullut 9.12.2020 Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallilta esitys vuoden 2020 lainanlyhennyksistä ja alustavaa tietoa vuoden 2021 tilanteesta.

Yhtiöltä tulleen esityksen mukaan koronatilanteesta johtuen yhtiön taloustilanne on sen verran epätasapainossa, ettei yhtiö pysty vastaamaan lainanlyhennyksiin lainasopimuksessa mainituin lyhennyksin.

Yhtiöltä tulleen esityksen mukaisesti vuoden 2020 lyhennyksistä maksettaisiin kaksi erää ja kahden erän osalta pyydetään lyhennysvapaata. Korot maksettaisiin.

Tulleen esityksen mukaan vuodelle 2021 Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli varautuu koronaepidemian supistamaan taloudelliseen tilanteeseen pyytämällä lainanlyhennysvapaata ja lainanlyhennyksen pienentämistä kohdistuen 0-2 vuoden 2021 lainanlyhennyserään. Mikäli taloudellinen tilanne kohentuu vuoden 2021 aikana, pyritään lyhennysvapaata käyttämään aiottua vähemmän.

Oheismateriaali 3 Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli esitys lainanlyhennyksistä

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallille lainanlyhennysvapaata vuoden 2020 kahden lainanlyhennyserän osalta liitteenä olevan esityksen, eriteltyjen kohtien 1-4, mukaisesti (Esitys vuoden 2020 jo laskutetuista ja laskuttamattomista lyhennyksistä ja koroista). Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli maksaa vuoden 2020 lainanlyhennyksistä kaksi erää ja kahden erän osalta myönnetään lyhennysvapaata ja että lainojen korot 2020 maksetaan esityksen mukaisesti. Vuoden 2021 lainanlyhennysten tilannetta tarkastellaan erikseen vuoden 2021 aikana.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

14.12.2020

---

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kristiina Engström poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Engström on Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen jäsen.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto  
Katja Koskinen, Konsernihallinto  
Sanna Häkli, Konsernihallinto  
Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli

