

KOy Kerttulan jäähallin hallituksen esitys vuoden lainanlyhennyksistä 2020 ja alustavaa tietoa vuoden 2021 tilanteesta

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallitus on tänään 9.12.2020 pidetyssä hallituksen kokouksessaan päättänyt valtuuttaa allekirjoittaneen tekemään esityksen Raision kaupunginhallitukselle Kerttulan jäähallin lainasioissa ja anomaan lainanlyhennysvapaata ja lainanlyhennyksen pienennystä seuraavasti:

Esitys vuoden 2020 jo laskutetuista ja laskuttamattomista lyhennyksistä ja koroista:

1. Laskutettu ja maksamaton laskunro 11834851 ajalle 1.1.-31.3.2020 yhteensä 41 701,41€
Maksetaan joulukuun 2020 aikana.
2. Laskutettu ja maksamaton laskunro 11297154 ajalle 1.4.-30.6.2020 yhteensä 41 623,97€
Maksetaan joulukuun 2020 aikana.
3. Laskutettu ja 30.9.2020 maksettu laskunro 11300471 ajalle 1.7.-30.9.2020 yhteensä 41 582,28€
Pyydetään hyvityslasku ja palautus joulukuun 2020 aikana.
Pyydetään lyhennysvapaata (lyhennyksen suuruus 38 294,09€). Korot maksetaan, 3 288,19€.
4. Laskuttamaton lyhennys+korko ajalle 1.10.-31.12.2020 yhteensä 41 582,28€
Pyydetään lyhennysvapaata (lyhennyksen suuruus 38 294,09€). Korot maksetaan 3 288,19€.

Esityksen mukaisesti vuoden 2020 lyhennyksistä maksetaan kaksi erää ja kahden erän osalta pyydetään lyhennysvapaata. Korot maksetaan.

Vuodelle 2021 KOy Kerttulan jäähalli varautuu Korona-epidemian supistamaan taloudelliseen tilanteeseen pyytämällä lainanlyhennysvapaata ja lainanlyhennyksen pienentämistä kohdistuen 0-2 vuoden 2021 lainanlyhennyserään. Mikäli taloudellinen tilanne kohentuu vuoden 2021 aikana, pyritään lyhennysvapaata käyttämään aiottua vähemmän.

Jäähallien toiminta keskeytyi kokonaan noin 10 viikon ajaksi keväällä ja toiminta palautui normaaliksi vasta elokuun alusta. Kulunut syksy on ollut sekä toiminnan että talouden osalta lähestulkoon normaalia vuotta vastaavalla tasolla, mutta joulukuun osalta jäähallien käyttöaste tulee jäämään taas merkittävästi heikommalle tasolle. Käyttöasteen muutos johtuu pandemiatilanteen pahentumisesta myös Varsinais-Suomen alueella ja sen myötä asetetuista rajoituksista harrastus- ja kilpailutoimintaan.

Jäähalliyhtiön hallitus on maaliskuussa päättänyt ottanut käyttöön linjaukset, joiden mukaisesti yhtiön kulurakennetta on pyritty karsimaan ja toteuttamaan vain toiminnan jatkumisen kannalta välttämättömät investoinnit sekä hankinnat. Halliyhtiön toiminta ja sen talous on pitkälti riippuvainen jääurheiluseurojen toiminnasta sekä seurojen taloudesta. Korona-epidemia on luonut merkittäviä haasteita urheiluseurojen taloudelle sekä maksukyvyille. Seurojen taloudellisen tilanteen heikentyminen on tärkeää huomioida yhtiön toiminnan suunnittelussa myös ensi vuoden aikana.

Tämän vuoksi yhtiön taloustilanne on sen verran epätasapainossa, ettei lainanlyhennyksiin pystytä vastaamaan lainasopimuksessa mainituin lyhennyksin. Pyydämme täten huomioimaan poikkeusolosuhteet ja vastaantuloa asiassa yllä esitetyllä tavalla.

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin psta,



Annika Aura
KOy Kerttulan jäähalli, toimitusjohtaja